

Zápis a usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Statenice konaného dne 2.10.2017 od 18.00 hodin v budově obecního úřadu Statenice, Statenická 23

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4. Memorandum o společném postupu při intenzifikaci ČOV Roztoky
5. Grantový program obce Statenice – vyhodnocení žádostí
6. Výsledek výběrového řízení na zakázku malého rozsahu „Revitalizace zeleně na lokalitě u hřiště v obci Statenice“
7. Výsledek poptávkového řízení na stavební akci „kanalizační přípojka na fotbalové hřiště Statenice“
8. Kupní smlouvy na pozemek parc.č. 236/1 v k.ú. Statenice – ulice Statenická a Kralupská
9. Směnná smlouva na oddělné části pozemků parc.č.339/3 a parc.č. 12 v k.ú. Statenice, ulice Statenická a K Chotolu
10. Kupní smlouva s obcí Velké Přílepy na pozemky pod komunikacemi v Černém Vole
11. Protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti provedené u obce Statenice č.j. MV-80057-4/ODK-2017, Vyřízení námitek proti Protokolu o kontrole č.j. MV-80057-4/ODK-2017
12. Rozpočtové opatření č. 5/2017
13. Plnění rozpočtu za 1.pololetí roku 2017
14. Akční plán obce Statenice
15. ČOV Statenice - vývoj
16. Různé
17. Diskuse s občany
18. Závěr

1. Zahájení

Starostka zahájila zasedání v 18. hodin a přivítala zastupitele a občany.

Starostka konstatovala, že zastupitelstvo v počtu 7 zastupitelů je usnášeníschopné. Za ověřovatele zápisu navrhla zastupitele Jana Kopince a Petra Vondru.

Na žádost zastupitele Cechla je vložen jeho subjektivní názor:

Zastupitel Cechel se nemůže zasedání zastupitelstva zúčastnit, protože termín zasedání byl záměrně vybrán tak, aby byl v době kdy má zastupitel Cechel dlouhodobě plánovanou dovolenou, zastupitel na to upozorňoval opakovaně předem, ale nebylo k tomu přihlédnuto. Při výběru termínů jednání je dlouhodobě jednáno egoisticky, účelově a zejména tak aby došlo ke zvýhodnění většinového vedení obce.

2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu

Starostka Šmardová navrhla do bodu 16. Různé doplnění bodu 16.a

Vyhodnocení poptávkového řízení na opravu komunikace k dětskému hřišti

Návrh usnesení č. 345/2.10/17

Zastupitelstvo schvaluje přidání bodu 16.a do programu veřejného zasedání zastupitelstva.

Pro : 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 345/2.10/17 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 346/2.10/17

Zastupitelstvo schvaluje doplněný program veřejného zasedání a schvaluje za ověřovatele zápisu zastupitele Jana Kopince a Petra Brože.

Pro : 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 346/2.10/17 bylo schváleno

3. Kontrola plnění usnesení z minulého veřejného zasedání

Podepsala starostka kupní smlouvu na prodej obecního pozemku parc.č. 106/20 v k.ú. Statenice dle usnesení č. 338/17.7/17?

Ano, podepsala dne 21.8.2017

Podepsala starostka Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu se společností ČEZ Distribuce č. IV-12-6020885 dle usnesení č. 339/17.7/17?

Ano, podepsala dne 25.7.2017.

Podepsala starostka Smlouvu o spolupráci při zabezpečování požární ochrany v obci Statenice s městem Roztoky dle usnesení č. 340/17.7/17?

Ne, tato smlouva ještě není schválena Radou města Roztoky, čekám na zařazení smlouvy do programu jednání.

Podala starostka žádost o dotaci z OPŽP, číslo výzvy 68, specifický cíl 3.1 Prevence vzniku odpadů prostřednictvím společnosti TNT Consulting, s.r.o., dle usnesení č. 341/17.7/17?

Ano, žádost byla na OPŽP podána dne 21.7.2017.

Podepsala starostka Darovací smlouvu s obcí Velké Přílepy dle usnesení č. 343/17.7/17?

Ano, podepsala dne 24.7.2017.

Zveřejnila starostka Směrnici o úhradě nákladů vynaložených v souvislosti s poskytováním informací dle zákona č. 106/1999Sb, o svobodném přístupu k informacím dle usnesení č. 344/17.7/17?

Ano, zveřejnila dne 20.7.2017.

Zastupitel a člen kontrolního výboru Pokorný provedl kontrolu plnění usnesení roku 2017 a zjistil, že u některých není doplněno plnění. Soupis zjištěných nedostatků předá starostce k vyřízení.

Zastupitel Vondra navrhl vrátit se k historickým úvahám a koupí budovy bývalé školy v ulici U Školy a navrhl zprostředkovat schůzku se současným vlastníkem nemovitosti.

Zastupitelstvo bere informace na vědomí.

4. Memorandum o společném postupu při intenzifikaci ČOV Roztoky

Obec Statenice se nadále účastní pracovních schůzek k intenzifikaci ČOV Roztoky, kam obec dosud odvádí splaškové vody (alokováno 1300 EO, alokace vyčerpána). Roztoky již vybraly právní firmu na výběr organizátora výběrového řízení dle normy FIDIC yellow book (stručně: zodpovědnost za projektovou dokumentaci má zhotovitel, objednatel určí účel, standardy, rozsah a další kritéria plnění, předpokladem je, že v rámci jednoho výběrového řízení se nalezne nejlepší řešení z hlediska všech požadovaných parametrů). Společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s. (VRV) metodicky vede společná jednání a koordinuje postup. Aktuálním výstupem je obecná deklarace vzájemné spolupráce smluvních stran na ČOV Roztoky (Roztoky, Únětice, Praha-Suchdol, Statenice), tedy předložené Memorandum o společném postupu při intenzifikaci ČOV Roztoky. Ing. Kokrment jako zástupce společnosti VRV se účastní jednání zastupitelstva obce Statenice a je připraven konzultovat body Memoranda.

Memorandum

o společném postupu při intenzifikaci ČOV Roztoky

Město Roztoky

Sídlo: Nám. 5. Května 2, 252 63 Roztoky

Statutární zástupce: Jan Jakob, starosta města Roztoky

IČO: 00241326

DIČ: CZ00241326

a

Městská část Praha-Suchdol

Sídlo: Suchdolské náměstí 734/3, 165 00 Praha-Suchdol

Statutární zástupce: Ing. Petr Hejl, starosta městské části Praha-Suchdol

IČO: 00231231

DIČ: CZ00231231

a

Obec Statenice

Sídlo: Statenice 23, 252 62 Horoměřice

Statutární zástupce: Ing. Miroslava Šmardová, starostka obce Statenice

IČO: 00241679

a

Obec Únětice

Sídlo: Náves 17/4, 257 62 Únětice

Statutární zástupce: Ing. Vladimír Vytiska, starosta obce Únětice

IČO: 00241792

dále jen „Smluvní strany“ a „Napojené obce“

deklarují společně následující:

1. *Město Roztoky, obec Únětice a městská část Praha-Suchdol mají společný záměr na intenzifikaci ČOV Roztoky za účelem zajištění odvedení a vyčištění zvýšeného množství odpadních vod ze svého území.*
2. *Investorem a vlastníkem ČOV Roztoky bude město Roztoky. Bude-li Smluvními stranami uzavřena následná smlouva konkretizující povinnosti smluvních stran při přípravě a realizaci intenzifikace ČOV Roztoky (dále jen „Smlouva o společném postupu“), městská část Praha-Suchdol a obec Únětice přispějí městu Roztoky na náklady na intenzifikaci ČOV Roztoky, přičemž investiční příspěvky budou vypočteny jako podíl na celkových nákladech na intenzifikaci ČOV Roztoky, od kterých budou odečteny dotace obdržené na přípravu a realizaci ČOV Roztoky. Výše podílu bude stanovena jako poměr požadovaného navýšení kapacity ČOV a celkového navýšení kapacity při současném zohlednění nutnosti modernizace stávajícího zařízení ČOV. Smluvní strany se shodly na tom, že společnost VUAB pharma a.s. (dále jen „VUAB“) a obec Statenice, které nepožadují navýšení kapacity ČOV pro svoji potřebu, nebudou přispívat na náklady na intenzifikaci ČOV Roztoky. Obec Statenice připravuje záměr na zřízení vlastní ČOV Statenice a uvolnění současné rezervované kapacity po její výstavbě a zprovoznění ČOV Statenice nejpozději do doby dokončení předmětné intenzifikace ČOV Roztoky. Pro případ, že po dokončení intenzifikace ČOV Roztoky bude obec Statenice nadále využívat kapacitu ČOV Roztoky, ponese poměrný podíl na nákladech modernizace stávajícího zařízení ČOV Roztoky odpovídající stávající rezervované kapacitě.*
3. *Smluvní strany berou na vědomí, že ČOV Roztoky tvoří jeden technicky funkční celek s průmyslovou ČOV (dále jen „PČOV“) ve vlastnictví společnosti VUAB a to tak, že kalové hospodářství na zpracování a strojní odvodnění kalu, které majetkově náleží VUAB, je provozně společné pro ČOV Roztoky a PČOV. Dále dochází k dočišťování průmyslových odpadních vod VUAB v ČOV Roztoky.*
4. *Smluvní strany se zavazují spolupracovat při přípravě Smlouva o společném postupu, která podrobně rozvede ustanovení tohoto memoranda. Smlouva o společném postupu závazně stanoví využití rozšířené kapacity vyplývající z intenzifikace ČOV Roztoky včetně výpočtu požadovaného investičního podílu Smluvních stran a závazné principy kalkulace nákladů na čištění odpadních vod.*
5. *Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí při přípravě záměru intenzifikace ČOV Roztoky tak, jak tento záměr vyplývá z předchozích odstavců.*
6. *Za účelem další přípravy a následné realizace intenzifikace ČOV Roztoky byla jmenována pracovní skupina se zástupci všech Napojených obcí. Činnost pracovní skupiny bude koordinovat město Roztoky.*
7. *Toto memorandum bylo schváleno zastupitelstvem:*
 - města Roztoky na jeho zasedání dne č. usnesení,
 - městské části Praha-Suchdol na jeho zasedání dne č. usnesení,
 - obce Únětice na jeho zasedání dne č. usnesení,
 - obce Statenice na jeho zasedání dne č. usnesení

V dne

.....
Jan Jakob,
starosta města Roztoky

.....
Ing. Petr Hejl,
starosta městské části Praha-Suchdol

.....
Ing. Miroslava Šmardová,
starostka obce Statenice

.....
Ing. Vladimír Vytiska,
starosta obce Únětice

Diskuse:

Pan Kokrment nastínil vývoj společného Memoranda, jakýsi historický průřez v jednáních.

Uvedl důvody, proč je třeba pracovat na společných dohodách pro ČOV Roztoky. Hodnota ČOV Roztoky a kmenové stoky činí 158 mil. Kč, vybrané nájemné v rámci stočného činí ročně 2,7 mil. Kč, přičemž by mělo optimálně dosahovat částky 5 mil. Kč na obnovu infrastruktury. Provoz ČOV je dlouhodobě poddimenzovaný a mělo by dojít k nápravě – důsledkem by mohlo být i navýšení stočného o více, než 4 Kč. Dále objasnil vlastnické vztahy k ČOV a podíl VÚAB pharma, a.s., nastínil vztahy a podíly smluvních stran. Uvedl, že existují dvě roviny problému na ČOV Roztoky – její provoz a plánované investice. Investiční podíl obcí na modernizaci y mohl nahradit navýšení stočného.

Do diskuse se zapojili zastupitelé – řešil se podíl balastních, jak tento podíl vyjádřit pro jednotlivé obce (jak Suchdol, tak Roztoky mají kanalizační síť smíšenou a dešťové vody jsou výraznou složkou při čištění na ČOV). Pan Kokrment zdůraznil, že tento rok Roztoky usilují o zavedení rovného přístupu pro všechny – probíhají měření na parschallových žlabech v Tichém údolí a město postupně realizuje oddělení dešťové a splaškové kanalizace. Bude nezbytné určit, resp. změřit podíl balastních vod i na přečerpávacím zařízení v Černém Vole. Dále se řešila ne/závaznost Memoranda pro obec, připomněla se historická nedůvěra k jednání v Roztokách. Pro obec je přistoupení k Memorandu nereálné. Stěžejní je skutečnost, že není vyčíslený poměr plateb jednotlivých obcí důsledkem nejasných nákladů na modernizaci a intenzifikaci ČOV Roztoky, přičemž obec se zavazuje k poměrnému podílu na nákladech modernizace ČOV Roztoky (pokud již nebude mít funkční vlastní ČOV) – nikdo neví, na jaký závazek obec vlastně přistupuje.

Návrh usnesení č. 347/2.10/17

Zastupitelé souhlasí s přijetím předloženého Memoranda o společném postupu při intenzifikaci ČOV Roztoky a pověřují starostku podpisem.

Pro : 0 Proti: 6 Zdržel se: 1

Usnesení č. 346/2.10/17 nebylo schváleno

5. Grantový program obce Statenice – vyhodnocení žádostí

Grantová komise hodnotila na svém jednání dne 31.7.2017 došlé žádosti o přidělení Grantu v rámci Grantového programu obce Statenice pro rok 2017. V rámci tohoto programu byly pro rok 2017 vyčleněny prostředky ve výši 100 tis. Kč. Členové grantové komise jsou: předsedkyně Kateřina Železná, Jan Nyklas a Jan Sládek.

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ GRANTOVÉ KOMISE DNE 31.7.2017

Přítomní: K. Železná, J. Nyklas, J. Sládek

Úvodem informoval J. Sládek o připravovaném srpnovém zasedání zastupitelstva obce, které by mělo doporučení grantové komise projednat a schválit. Originály žádostí k nahlédnutí jsou k dispozici na OÚ Statenice.

Schválené projekty:

1. Žadatel: NABLÍZKO z.s.
Název projektu: Svatojánská slavnost
Schválená výše grantu: 5000 Kč
2. Žadatel: Kateřina Molčíková
Název projektu: Adventní zpívání ZVUK A OSVĚTLENÍ
Schválená výše grantu: 10000 Kč
Grantová komise doporučuje projednat s vedením obce eventuální úhradu či spoluúčast na pronájmu ozvučení a osvětlení
3. Žadatel: Čarodějnice od Juliány, Vlasta Nyklasová
Název projektu: Pro děti ze Statenice Čarodějnice od Juliány /obnova a obměna hracích a jiných prvků pro obecní akce Masopust (doplnění masek), dětský maskarní ples, Čarodějnická stezka, Pálení čarodějnic, Den dětí, dětský Mikuláš, a další/
Schválená výše grantu: 30000 Kč
4. Žadatel: NABLÍZKO sz.s.
Název projektu: Svatý Václav ve Statenicích
Schválená výše grantu: 5000 Kč
5. Žadatel: Zuzana Brychtová Horecká
Název projektu: Oslava svátku sv. Martina
Schválená výše grantu: 5000 Kč
6. Žadatel: Věra Vyšínová
Název projektu: Kroužek patchworku
Schválená výše grantu: max. 30000 před odečtením šicího stroje /doporučujeme, aby obec koupila a následně zapůjčila kroužku šicí stroj/

Nedoporučené projekty:

1. Žadatel: Koně dětem pro radost, z.s.
Název projektu: Jezdecký kroužek pro děti a hipporehabilitace
Odůvodnění: Z návrhu není zřejmé, že se jedná o kroužek pro děti ze Statenic, což je podmínkou přidělení grantu. Proto komise doporučuje doplnit budoucí žádost o grant o předběžný průzkum zájmu mezi rodiči a dětmi v obci. Bude-li kroužek založen, pak komise doporučuje rodičům požádat obec o příspěvek.
2. Žadatel: Kateřina Molčíková
Název projektu: ROZHLAS ROZJEZD
Odůvodnění: Jedná se o nápad, který grantová komise podporuje. Je však třeba o projektu dále diskutovat, protože částka 44000 Kč je vysoká. Komise doporučuje představit projekt v některém z příštích čísel Zpravodaje. Potom se dohodnout na konečné podobě projektu a jeho realizaci.

Projekt k dalšímu posouzení:

Žadatel: NABLÍZKO z.s.

Název projektu: ZIMA, MRÁZ a OHENÍ v nás

Požadovaná částka: 30000 Kč

Členové komise pověřili J. Sládku, aby s paní A. Novotnou celý projekt projednal a vyjasnil některé záležitosti projektu jako je účast dětí/občanů na divadelním představení.

Zapsal J. Sládek
4.8.2017

Zastupitel Sládek se sešel s paní Novotnou a předložil následující zápis:

paní Novotnou jsem mluvil. K projektu divadelního představení jsem jí řekl následující:

1. Omluvil jsem se jí, že došlo k neprojednání žádosti o grant koncem srpna. Jí se týkají dvě žádosti, kromě této i projekt Svatováclavské slavnosti. K tomu jsem jí řekl, že nemohu komentovat a nevím jak to udělat. Jedině se dohodnout s paní starostkou po jejím návratu z dovolené.

1. Z předloženého projektu není zřejmá účast dětí/občanů Statenic na této akci, proto prosím doplnit návrh projektu o část hovořící o účasti statenických občanů

2. Do projektu by mohlo být i zapracováno, že se jedná o pokus oživit ochotnické divadlo ve Statenicích. Jako příklad je sbor, který se z dětí rozrostl i o dospělou část

3. Upozornil jsem ji na to, že říjen je z hlediska počasí nebezpečný měsíc a že je třeba řádně rozmyslet jak to na Parádnicí smysluplně a bezpečně zorganizovat.

4. Navrhl jsem jí, aby zvážila přesun představení na jaro /to jak je zřejmé nepřijala/

5. Částka 30000 Kč s neobjasněnou účastí lidí ze Statenic je vysoká. Navrhl jsem jí, že jí pomohu sehnat peníze i od firem působících v obci.

Slíbila, že prověří možnost realizace na jaře 2018, protože si je vědomá zrádnosti počasí.

Doporučil jsem jí, aby projekt dopracovala podle výše uvedeného - tedy podíl občanů/děti na divadelním představení a pokračování práce s dětmi. Dále jsem ji doporučil, aby přiložila i své CV.

Jan Sládek

Paní Novotná se dostavila na OÚ Statenice dne 26.9.2017 a sdělila následující:

- z pohledu nastudování představení je vhodnější zrealizovat představení na Parádnicí ještě letos v plánovaném termínu, děti umí text, jsou připravené a ještě plné dojmů z představení v Jičíně, dojde k logickému navázání produkce
- představení trvá zhruba hodinu, diváci proto shlédnou vše vestoje, následují společné odpolední dílny s dětmi
- spojení domácích a přespolních dětí a dospělých na projektu je účelné, propojí se děti a jejich rodiče, navzájem se doplňují a obohacují – 10 dětí Statenic, 10 dětí z divadla Ponec, 15 dospělých
- paní Novotná nemůže slíbit pravidelné vedení kroužku v obci z důvodu nástupu do zaměstnání, ale bude se aktivně podílet na jednorázových projektech pořádaných v obci během roku, jako jsou Svatý Václav (divadlo), Svatý Martin, Vánoční zpívání a Svatojánská slavnost
- vedení kroužku paní Novotná zváží podle možností a vyřízení po nástupu do zaměstnání

Diskuse:

Zastupitel Pokorný: proč dáváme grant Čarodějnicím, když je obec dlouhodobě na akcích finančně podporuje? Odpověděl zastupitel Nyklas – grant je určen na nákup (doplnění a obnovu) masek, hracích prvků a ostatního materiálu, které Čarodějnice využívají při organizování akcí pro obec, obec dosud finančně zajišťovala např. občerstvení, hudební produkci, odměny dětem, a neřešila materiální podporu.

Návrh usnesení č. 348/2.10/17

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí těchto Grantů v roce 2017 z rozpočtu obce Statenice:

1. Žadatel: NABLÍZKO z.s.

- Název projektu: Svatojánská slavnost
Schválená výše grantu: 5000 Kč
2. Žadatel: Kateřina Molčíková
Název projektu: Adventní zpívání ZVUK A OSVĚTLENÍ
Schválená výše grantu: 10000 Kč
Grantová komise doporučuje projednat s vedením obce eventuální úhradu či spoluúčast na pronájmu ozvučení a osvětlení
3. Žadatel: Čarodějnice od Juliány, Vlasta Nyklasová
Název projektu: Pro děti ze Statenice Čarodějnice od Juliány /obnova a obměna hracích a jiných prvků pro obecní akce Masopust (doplnění masek), dětský maskarní ples, Čarodějnická stezka, Pálení čarodějnic, Den dětí, dětský Mikuláš, a další/
Schválená výše grantu: 30000 Kč
4. Žadatel: NABLÍZKO sz.s.
Název projektu: Svatý Václav ve Statenicích
Schválená výše grantu: 5000 Kč
5. Žadatel: Zuzana Brychtová Horecká
Název projektu: Oslava svátku sv. Martina
Schválená výše grantu: 5000 Kč
6. Žadatel: Věra Vyšínová
Název projektu: Kroužek patchworku
Schválená výše grantu: 20000 Kč
7. Název projektu: ZIMA, MRÁZ a OHĚŇ v nás
Schválená výše grantu: 30000 Kč

Zastupitelstvo zamítlo poskytnutí těchto grantů:

1. Žadatel: Koně dětem pro radost z.s.
Název projektu: Jezdecký kroužek pro děti a hipporehabilitace
2. Žadatel: Kateřina Molčíková
Název projektu: ROZHLAS ROZJEZD

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 348/2.10/17 bylo schváleno

Poskytnutí grantu, resp. finančních prostředků, bude realizováno bezprostředně po podpisu veřejnoprávní smlouvy s příjemcem grantu. Předkládám návrh smlouvy.

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli

(jméno, příjmení, název)

nar./IČ:

bydliště/se sídlem

č. ú. vedeného u banky, a.s.

(dále jen „příjemce“)

a

Obec Statenice

se sídlem: Statenická 23, Statenice

IČ: 00241679

č. ú. 51-2228780217/0100, vedeného u Komerční banky, a.s.

zastoupená v této věci starostkou Ing. Miroslavou Šmardovou

(dále jen „poskytovatel“)

(ve smlouvě společně dále jako „smluvní strany“)

tuto

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVU O POSKYTNUTÍ DOTACE

ve smyslu ustanovení § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

I.

Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je poskytnutí dotace, a to na základě dotačního programu. Účelem poskytnutí dotace je realizace Takto vymezeného účelu bude příjemcem dosaženo nejpozději do dne

II.

Výše dotace / návratné finanční výpomoci

Příjemci je ve smyslu čl. I této Smlouvy poskytována dotace ve výši Kč (slovy: korun českých). Příjemce dotaci přijímá a zavazuje se ji použít výlučně v souladu s účelem poskytnutí dotace uvedeným v čl. I. této Smlouvy.

III.

Práva a povinnosti příjemce dotace / návratné finanční výpomoci

3.1 Příjemce je oprávněn čerpat dotaci za účelem uvedeným v čl. I. Smlouvy nejpozději do 31.12.2017. Dotace bude příjemci poukázána jednorázově bankovním převodem na účet příjemce uvedený v záhlaví této Smlouvy.

3.2 Příjemce je oprávněn provádět podstatné změny účelu, pro který byla dotace poskytnuta, jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele.

3.3 Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu uvedenému v čl. I. této Smlouvy, přičemž je povinen dodržet následující podmínky při použití peněžních prostředků: peněžní prostředky nejsou určeny na aktivity s komerčním přesahem, investiční výdaje, odměny a mzdy organizátorů, členské poplatky, zápisné, stravné a cestovné.

3.4 Všechny náklady musí být kalkulovány včetně daně z přidané hodnoty.

3.5 Po splnění účelu přidělené dotace je příjemce povinen poskytovateli předložit finanční vypořádání dotace, a to nejpozději do dne 21.12.2017. Nejpozději k tomuto termínu je příjemce rovněž povinen vrátit převodem na účet poskytovatele, jenž je uveden v záhlaví této Smlouvy, případnou nepoužitou část peněžních prostředků z poskytnuté dotace. Příjemce doloží vyúčtování soupisem, popř. kopiemi všech prvotních a dalších dokladů, které se vztahují k účelu přidělení dotace.

3.6 Příjemce je povinen průběžně a bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků dotace. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli, že dojde k jeho přeměně nebo zrušení. O uvedeném je příjemce povinen poskytovatele písemně informovat ve lhůtě deseti dnů ode dne, kdy se o takovéto změně dozvěděl.

3.7 Příjemce se zavazuje dbát dobrého jména poskytovatele.

3.8 Příjemce souhlasí s tím, že bude tato Smlouva, včetně jeho identifikačních údajů uvedených v záhlaví zveřejněna.

IV.

Finanční kontrola

5.1 Poskytovatel je oprávněn v souladu se zvláštním právním předpisem, zejména pak zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, kdykoli kontrolovat dodržení podmínek, za kterých byla příjemci dotace poskytnuta.

5.2 Příjemce je povinen poskytnout poskytovateli součinnost při výkonu kontrolní činnosti dle čl. 5.1 této Smlouvy, zejména pak předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s jejím účelem.

V.
Důsledky porušení povinností příjemce

6.1 V případě, že příjemce použije dotaci nebo její část na jiný účel než účel sjednaný v čl. I. této Smlouvy, poruší některou z jiných podmínek použití dotace, nebo poruší některou z povinností uvedených v této Smlouvě, dopustí se porušení rozpočtové kázně ve smyslu ustanovení § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

6.2 V případě neoprávněného použití dotace nebo její části je příjemce povinen poskytnutou dotaci, případně její část, k níž se neoprávněné použití vztahuje, vrátit na bankovní účet poskytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.

VI.
Závěrečná ustanovení

1.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

1.2 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

1.2. Obsah této Smlouvy může být měněn výlučně ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

1.3. V případě, že se kterékoli ustanovení této Smlouvy stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti. Smluvní strany se zavazují nahradit toto neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neúčinného ustanovení Smlouvy.

1.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

1.5. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem této Smlouvy, že byla sepsána v souladu s jejich svobodnou a vážnou vůlí, na důkaz čeho připojují svoje podpisy.

V dne

V dne

příjemce

poskytovatel

Návrh usnesení č. 349/2.10/17

Zastupitelstvo schvaluje předložený návrh veřejnoprávní smlouvy pro poskytnutí schválených grantů a pověřuje starostku jejím uzavíráním s příslušnými žadateli, jejichž projekty byly finančně podpořeny v rámci grantového programu obce Statenice v roce 2017.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 349/2.10/17 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 350/2.10/17

Zastupitelstvo schvaluje navýšení rozpočtu do Grantového programu obce Statenice pro rok 2017 o částku 5000,- Kč.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 350/2.10/17 bylo schváleno

6. Výsledek výběrového řízení na zakázku malého rozsahu „Revitalizace zeleně na lokalitě u hřiště v obci Statenice“

Zastupitelé na svém předchozím jednání schválili přijetí dotace ze Státního fondu životního prostředí ve výši 250.000,- Kč na akci „Revitalizace zeleně na lokalitě u hřiště v obci Statenice“ a zároveň schválili zadávací podklady k výběrovému řízení na zhotovitele projektu. Schválená uzavřená výzva byla rozeslána šesti možným zhotovitelům dne 24.7., termín pro odevzdání nabídek byl stanoven na 7.8.2017. Do uvedeného data přišla pouze jedna nabídka, která navíc převyšuje předpokládanou hodnotu zakázky malého rozsahu stanovenou ve výši 240.839,- Kč bez DPH. Dva další uchazeči se předem omluvili, jako důvod uvedli, že se absolutně nevejdou do předpokládané hodnoty zakázky. Komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek posoudila došlou nabídku, která splnila veškeré stanovené podmínky v rámci posuzování požadavků zadavatele. Nemohlo však proběhnout srovnání s jinou nabídkou. Z hlediska výběrového řízení je možné přijmout jedinou došlou nabídku. Otázkou však zůstává hodnota zakázky. Starostka proto oslovila zpracovatele projektu „Revitalizace zeleně na lokalitě u hřiště v obci Statenice“ společnost LivingInGreen a požádala o vyjádření k dané situaci.

Paní Vyhnálková jako autorka projektu sdělila, že při oceňování rozpočtu musela vycházet z tzv. nákladů obvyklých opatření (NOO), které jsou schváleny MŽP a jsou platné pro národní program i pro OPŽP. Velice často jsou podhodnoceny, ale jinak by obec nezískala body za podanou žádost. Má signály, že více projektů je výrazně podhodnoceno. MŽP to bude do budoucna řešit, ale teď se tím nehodlá zabývat a obec rozdíl doplatí ze svých prostředků.

Dále jsem dostala odpovědi od SFŽP. Dotaci dostaneme max. 250 tis. Kč (78 % z uznatelných nákladů projektu ve výši 320.556,- Kč vč. DPH), vše ostatní doplatíme z vlastních zdrojů.

Již podle žádosti o dotaci činí podíl obce 70.556,- Kč vč. DPH (v žádosti je do uznatelných nákladů zahrnutá projektová příprava, TDI a ADI za 29.141,- Kč vč. DPH, kterou jsme již částečně uhradili). Další naše náklady by činily dle jediné došlé nabídky 66. 248,- Kč vč. DPH (navýšení oproti předpokládané hodnotě zakázky 291.415,- Kč vč. DPH, nabídka činí 357.700,- Kč vč. DPH). Celkem podíl obce na projektu by byl 136.804,- Kč vč. DPH, z toho část tvoří zmíněná a vyčíslená projektová příprava TDI a ADI.

Komise doporučuje přijmout došlou nabídku společnosti Okrasná škola Svrkyně za cenu 295.620,- Kč bez DPH, tedy 357.700,- Kč vč. DPH.

Opakování výběrového řízení by mohlo proběhnout pouze se stanovením vyšší předkládané hodnoty zakázky a znamenalo by oddálení procesu realizace projektu. Dle předpokladu bychom měli začít s kácením a prořezem na podzim 2017, dokončení a výsadba by měli probíhat na jaře 2018, kdy by měl být projekt dokončen.

ROZHODNUTÍ ZADAVATELE O VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

1. Zadavatel

Identifikační údaje: Obec Statenice, Statenická 23, 252 62 Horoměřice, IČ: 00241679

Zastoupený: Ing. Miroslavou Šmardovou – starostkou obce, tel.: +420 607 079 154, e-mail: starosta@statenice.cz

2. Název a předmět zakázky

Zakázka malého rozsahu: **Revitalizace zeleně na lokalitě u hřiště v obci Statenice**

Předmětem zakázky je obnova veřejné zeleně v okolí fotbalového hřiště ve Statenicích. Klasifikace předmětu zakázky:

Zakázka bude financována z Evropské Unie v rámci programu Operačního programu Životního prostředí a byla tedy zadávána v uzavřené výzvě dle Pokynů pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014 – 2020, v platném znění, tj. verze 6.0., znění účinné od: 1. 5. 2017.

3. Druh zakázky

Zakázka malého rozsahu na služby.

4. Rozhodnutí zadavatele

Na základě výsledků výběrového řízení ze dne 7. 8. 2017 vydává zadavatel toto rozhodnutí o přidělení zakázky. Zadavatel výše uvedené zakázky malého rozsahu **rozhodl**, že nejvhodnější nabídku podala společnost:

Obchodní firma/název:	Okrasná škola Svrkyně, s.r.o.
Sídlo:	Svrkyně 91, 252 64 Velké Přílepy
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Statutární orgán:	Bc. František Šafránek – jednatel společnosti
IČ:	28215427
DIČ:	CZ28215427
Nabídková cena v Kč bez DPH:	295 620,00 Kč

5. Výsledek hodnocení

V rámci výběrového řízení byla zadavateli doručena pouze jedna nabídka, a to nabídka účastníka Okrasná škola Svrkyně, s.r.o., přičemž nabídka splnila veškeré stanovené podmínky v rámci posuzování požadavků zadavatele.

Hodnocení nabídek neproběhlo, nevhodnější nabídkou se stala nabídka uvedeného účastníka Okrasná škola Svrkyně, s.r.o. při splnění všech požadavků zadavatele.

6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

U uvedené zakázky malého rozsahu na služby bylo zadavatelem vyzváno celkem 6 dodavatelů. V řádném termínu podal nabídku 1 účastník.

V rámci otevírání obálky s nabídkou a posuzování požadavků zadavatele komise nevyřadila doručenou nabídku účastníka.

Vybraný účastník **Okrasná škola Svrkyně, s.r.o.** podal nejvhodnější nabídku. Návrh smlouvy o dílo předložený vybraným účastníkem splňuje požadavky zadavatele a obsahuje veškerá ustanovení, na jejichž znění zadavatel trvá a nezahmuje omezení, které by mohly ovlivnit rozsah, kvalitu, nebo realizaci služby.

Ve Statenicích, dne

Ing. Miroslava Šmardova – starostka obce

Diskuse:

Zastupitel Pokorný: Je v lokalitě u hřiště možná plánovaná výsadba, jde o aktivní zónu Únětického potoka?
Odpověděla starostka, projektantka měla informace, o jaké území se jedná a s výsadbou by neměl být problém.

Návrh usnesení č. 351/2.10/17

Zastupitelstvo schvaluje Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky s přidělením zakázky společnosti Okrasná škola Svrkyně, s.r.o., s nabídkovou cenou 295.620,- Kč bez DPH, a pověřuje starostku jeho podpisem. Zároveň pověřuje starostku podpisem smlouvy o dílo.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 351/2.10/17 bylo přijato.

7. Výsledek poptávkového řízení na stavební akci „kanalizační přípojka na fotbalové hřiště Statenice“

Starostka po jednání s projektantem vodohospodářské infrastruktury v obci zveřejnila poptávku na výběr dodavatele pro vybudování kanalizační přípojky na fotbalové hřiště ve Statenicích. Kanalizační přípojka má vydaný územní souhlas, je možné ji realizovat. Problém se současnou jímkou na hřišti je trvalý - jakmile se sejde na hřišti hodně lidí, jímka přeteče a lidé šlapou ve fekáliích, naposledy o Čarodějnicích. Co to dělá se životním prostředím na hřišti a s potokem je snad jasné. Obec podporuje setkávání lidí, kvůli prostoru využívá hřiště a zdejší budovy, úzce tak spolupracuje se Sokolem, ale také je třeba zajistit lidem kulturní prostředí.

Stavby na hřišti jsou v majetku Sokola a kanalizační přípojka slouží těmto nemovitostem, které Sokol pronajímá, a které obec využívá při obecních akcích. Je třeba si uvědomit, že veškeré provozní náklady nebudou na obci, ale na vlastníkově, resp. nájemci (stočné, elektřina, jde o přípojku na tlakovou kanalizaci). Proto navrhuji vstoupit do jednání s vedením Sokola a navrhnout finanční spoluúčast, například formou peněžitého daru obci do rozvoje infrastruktury obce.

Osloveno bylo 5 společností: Risl, s.r.o., Esta, s.r.o., Aquarius, s.r.o., Petr Kožený, s.r.o., Stavokomplet, s.r.o. Cenovou nabídku dodaly pouze dvě společnosti.

Petr Kožený, s.r.o.	184.908,38 Kč bez DPH	223.739,14 Kč vč. DPH
Stavokomplet, s.r.o.	99.963,00 Kč bez DPH	120.955,00 Kč vč. DPH

Diskuse:

Zastupitel Pokorný: Proč si nepožádal TJ Sokol Statenice (Sokol) o dotaci na kanalizační přípojku společnost Letiště Praha? V minulosti byl Sokol několikrát podpořen darem od Letiště Praha. Obec zhodnocuje budovy ve

vlastnictví Sokola, přitom na svých pozemcích v aktivní zóně potoka nikdy nic nepostaví. Argumentovalo více zastupitelů. Zastupitel Vondra navrhl jednání s Řízením letového provozu jako hlavním původcem hluku v obcích ve smyslu navýšení příspěvku – města a obce sousedních zemí jsou mnohem více odškodňovány za poškození hlukem. Zastupitel Sládek doporučil prvotní jednání v rámci spolku Prague Airport Region (PAR), který se významnou měrou zasloužil o stávající systém peněžních darů od Letiště Praha.

Návrh usnesení č. 352/2.10/17

Zastupitelstvo schvaluje výběr dodavatele stavby kanalizační přípojky na fotbalovém hřišti ve Statenicích na základě výsledku poptávkového řízení – nejvýhodnější nabídku předložila společnost Stavokomplet, s.r.o., s cenou 120.955,- Kč vč. DPH a pověřuje starostku zadáním stavby.

Pro : 6 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 352/2.10/17 bylo schváleno

8. Kupní smlouvy na pozemek parc.č. 236/1 v k.ú. Statenice – ulice Statenická a Kralupská

Architektonická studie chodníku v ulici Statenická (chodník ze Statenic do Černého vola s propojení na zastávku BUS Černý Vůl-hospoda směr Praha) prokázala, že pro řešení bezbariérovosti chodníku je nezbytné získat do vlastnictví pozemek parc.č. 236/1 v k.ú. Statenice. Pozemek je ve vlastnictví čtyř subjektů, z nichž ¼ patří státu (řeší Státní pozemkový úřad), ostatní čtvrtiny vlastní fyzické osoby. Vleklými jednáními se podařilo domluvit prodej tohoto pozemku obci za cenu v místě a čase obvyklou – tato cena za pozemek o výměře 899 m² činí 343.400,- Kč, ¼ ceny představuje částku 85.850,- Kč. Předkládám kupní smlouvu, kterou obec předpokládá uzavřít jednotlivě se třemi vlastníky, fyzickými osobami:

KUPNÍ SMLOUVA

vlastník

RČ:

Bytem:

jako prodávající (dále také jen „**Prodávající**“) na straně jedné

a

Obec Statenice

Se sídlem: Statenice 23, 252 62 Horoměřice

IČ: 00241679

zastoupená Ing. Miroslavou Šmardovou, starostkou

jako kupující (dále také jen „**Kupující**“) na straně druhé

dále jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“ nebo společně také jako „**Smluvní strany**“ spolu uzavírají podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále také jen „**Občanský zákoník**“), tuto Kupní smlouvu (dále také jen „**Smlouva**“):

I.

Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je stanovení práv a povinností Smluvních stran, zejména závazku Prodávajícího převést na Kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě za podmínek v této Smlouvě stanovených a závazek Kupujícího předmět koupě od Prodávajícího do svého vlastnictví za podmínek sjednaných v této Smlouvě přijmout a zaplatit Prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

II.

Předmět koupě

Prodávající je spoluvlastníkem pozemku parc. č. 236/1 o výměře 899 m², druh pozemku zahrada, zapsaného na LV č. 720 pro katastrální území Statenice, obec Statenice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále také jen „**Pozemek**“). Prodávající je vlastníkem spoluvlastnického podílu id ¼ na Pozemku (dále také jen „**Podíl**“).

III.

Shodný projev vůle

Prodávající touto Smlouvou prodává Podíl uvedený v článku II. této Smlouvy Kupujícímu a Kupující tento Podíl do svého vlastnictví za dále dohodnutou kupní cenu kupuje.

IV.

Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena Podílu činí 85.850,- Kč, slovy osmdesátpětisícšedmsetpadesátkorunčeských.
2. Kupní cenu Kupující uhradí v plné výši bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího číslo účtu nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den, kdy je připsána na uvedený účet Prodávajícího.
3. Jestliže Kupující neuhradí kupní cenu v souladu s odstavcem 2 tohoto článku Smlouvy, má Prodávající právo od této Smlouvy odstoupit.

V.

Náklady na prodej Podílu

1. Kupní cena je stanovena na základě znaleckého posudku Ing. Vladimíra Knopa č. T 46/1745/2015, který určil obvyklou cenu Pozemku. Odměnu za vypracování znaleckého posudku uhradil znalec Kupující.
2. Správní poplatek za podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí hradí Kupující.

3. *Kupující je jakožto nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí. Kupující tak bere na vědomí, že je povinen podat daňové přiznání a zaplatit na příslušném finančním úřadu daň z nabytí nemovitých věcí.*

VI.

Prohlášení Smluvních stran

1. *Prodávající prohlašuje, že:*
 - a) *na Pozemku nevážnou žádné právní vady, zejména právo nájmu ani jiné závazkové právo třetích osob, věcná břemena, zástavní práva ani jiné věcné právo ve prospěch třetích osob, dluhy, ani jiné právní povinnosti,*
 - b) *není nijak omezeno jeho vlastnické právo k Podílu,*
 - c) *Pozemek ani Podíl není předmětem žádného probíhajícího soudního řízení, či správního řízení, že nejsou předmětem nevyřešeného restitučního nároku,*
 - d) *Pozemek nemá žádné faktické vady, zejména, že není kontaminován jakýmkoli toxickým nebo nebezpečným odpadem, látkami nebo materiálem,*
 - e) *do dne podpisu Smlouvy řádně a včas hradil veškeré daně, poplatky či jiné dávky, zejména ty, které se váží k Pozemku,*
 - f) *uzavřením této Smlouvy neporuší jakýkoli smluvní či zákonný závazek vůči třetím osobám,*
 - g) *mu není známa žádná skutečnost, na základě které by mohlo dojít k rozhodnutí soudu o neúčinnosti této Smlouvy, a to podle ustanovení § 589 a násl. Občanského zákoníku nebo podle insolvenčního zákona, či na základě jiných platných právních předpisů,*
 - h) *mu není známa žádná skutečnost, na základě které by mohlo být k Pozemku nebo Podílu zřízeno soudcovské zástavní právo,*
 - i) *není v úpadku, ani mu úpadek v souvislosti s touto Smlouvou nehrozí,*
 - j) *není jakkoliv omezen v nakládání s Podílem, ani mu není známa žádná okolnost, která by bránila uzavření této Smlouvy, ani v provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího, a že*
 - k) *nebyl nařízen výkon rozhodnutí ani exekuce na jeho majetek, a že ani jeho majetkové poměry neodůvodňují podání návrhu na nařízení výkonu rozhodnutí ani exekuce na jeho majetek.*
2. *Prodávající se zavazuje, že po podpisu této Smlouvy neučiní žádné jednání, na základě kterého by došlo k porušení jakéhokoli z výše uvedených prohlášení nebo by se jakékoliv z výše uvedených prohlášení stalo nepravdivé.*
3. *Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem Pozemku.*
4. *Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že se kterékoli z prohlášení Prodávajícího dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy ukáže jako nepravdivé či neúplné, a dále v případě, že Prodávající poruší závazek přijatý v odst. 2 tohoto článku Smlouvy.*

VII.

Nabytí vlastnického práva

1. *Kupující nabude vlastnictví k Podílu vkladem vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu ke dni podání návrhu na vklad dle této Smlouvy. Současně s nabytím vlastnického práva přechází na Kupujícího nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení Pozemku.*
2. *Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí podá Kupující, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy.*
3. *Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout součinnost potřebnou k tomu, aby došlo ke vkladu vlastnického práva k Podílu ve prospěch Kupujícího. V případě, že příslušný katastrální úřad odmítne nebo zamítne návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího nebo řízení o něm zastaví, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě patnácti pracovních dnů ode dne*

doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám, novou kupní smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, případně odstraní nedostatky návrhu na vklad, které bránily povolení vkladu práva podle této Smlouvy.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se až do provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy zdrží všeho, co by vedlo ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
5. Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud příslušný katastrální úřad pravomocně rozhodne o odmítnutí nebo zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího nebo řízení zastaví a důvody odmítnutí nebo zamítnutí návrhu nebo zastavení řízení nebudou odstraněny postupem podle odst. 3 tohoto článku Smlouvy do 60 dnů ode dne nabytí právní moci takového rozhodnutí.

VIII.

Platnost Smlouvy

1. Koupě Podílu Kupujícími za kupní cenu uvedenou v čl. IV. této Smlouvy a za ostatních podmínek uvedených v této Smlouvě byla v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona o obcích schválena dne [doplnit] usnesením zastupitelstva obce Statenice č. [doplnit].
2. Kupující rovněž připojuje doložku podle § 41 zákona o obcích.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení Smlouvy obdrží Prodávající a dvě Kupující, který jedno vyhotovení Smlouvy připojí k návrhu na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího.
2. Tato Smlouva může být měněna pouze ujednáními účastníků uzavřenými v písemné formě.
3. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo zdánlivé, zůstávají ostatní v platnosti. Při posuzování takto neplatného nebo neúčinného nebo zdánlivého ustanovení se použijí ustanovení zákona jeho povaze nejbližší. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného nebo zdánlivého, a to formou dodatku k této Smlouvě. Nesplní-li některá ze Smluvních stran povinnost uzavřít dodatek ke Smlouvě, může se kterákoliv ze Smluvních stran obrátit na soud s návrhem na určení obsahu takového dodatku. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek je považováno i to, že některá ze Smluvních stran je ochotna uzavřít dodatek, avšak za podmínek, které ji oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňují.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že byla uzavřena ve vzájemné shodě, což stvrzují svými podpisy.

Ve Statenicích dne [doplnit]

za Obec Statenice
Ing. Miroslava Šmardová, starostka
Návrh usnesení č. 353/2.10/17

občan

Zastupitelstvo schvaluje předloženou Kupní smlouvu na ¼ pozemku par.č. 236/1 v k.ú. Statenice za cenu podílu 85.850,- Kč pro jednotlivé tři fyzické vlastníky pozemku, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 353/2.10/17 bylo schváleno.

9. Směnná smlouva na oddělné části pozemků parc.č.339/3 a parc.č. 12 v k.ú. Statenice, ulice Statenická a K Chotolu

Zastupitelstvo na svém červnovém jednání schválilo záměr směniti oddělenou část obecního pozemku parc.č. 339/3 o budoucí výměře 19 m² v ulici K Chotolu za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 5.846,- Kč, za oddělenou část pozemku parc.č. 12 soukromého vlastníka o budoucí výměře 6 m² v ulici Statenická za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 2.206,- Kč, doplatek obci činí 3.640,- Kč. Záměr byl řádně zveřejněn od 16.6. do 3.7.2017. Směnou pozemků se narovnají vlastnické vztahy v dlouhodobém užívání oddělených pozemků, přičemž pozemek v ulici Statenická poslouží k záměru vyřešení bezpečného průchodu v ulici Pod Hájem ke konečné zastávce BUS č. 356.

SMĚNNÁ SMLOUVA

Obec Statenice

Se sídlem: Statenická 23, Statenice, 252 62 Horoměřice

IČ: 00241679

Zastoupená Ing. Miroslavou Šmardovou, starostkou

(dále také jen „**první směřující**“)

a



RC:

Bytem:

(dále také jen „**druhý směřující**“)

spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**NOZ**“), tuto smlouvu (dále také jen „**smlouva**“):

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran, zejména závazku prvního směřujícího převést na druhé směřující vlastnické právo k níže uvedenému pozemku a závazku druhých směřujících převést na prvního směřujícího vlastnické právo k níže uvedenému pozemku a zaplatiti rozdíl ceny pozemků.

II.

Předmět směny

1. První směňující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku parc. č. 339/3**, zapsaného na **LV č. 10001** pro katastrální území Statenice, obec Statenice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.
2. První směňující prohlašuje, že na základě geometrického plánu č. 1574-90/2017 vyhotoveného Tomášem Kaněrou – geodetické práce, Na Křečku 339, 109 00 Praha 10, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Michaelem Skořepou dne a odsouhlaseného katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ dne, byl z pozemku parc. č. 339/3 oddělen **pozemek parc. č. 339/6 o výměře 19 m²**, druh pozemku ostatní plocha. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Druhý směňující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku parc. č. 12**, zapsaného na **LV č. 17** pro katastrální území Statenice, obec Statenice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.
4. Druhý směňující prohlašuje, že na základě geometrického plánu č. 1574-90/2017 vyhotoveného Tomášem Kaněrou – geodetické práce, Na Křečku 339, 109 00 Praha 10, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Michaelem Skořepou dne a odsouhlaseného katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ dne byl z pozemku parc. č. 12 oddělen **pozemek parc. č. 12/2 o výměře 6 m²**, druh pozemku zahrada. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Shodný projev vůle

1. První směňující směňuje pozemek parc. č. 339/6 specifikovaný v čl. II. bodu 2. této smlouvy za pozemek druhých směňujících parc. č. 12/2 specifikovaný v čl. II. bodu 4. této smlouvy, a přijímá pozemek druhého směňujícího do svého výlučného vlastnictví.
2. Druhý směňující směňuje pozemek parc. č. 12/2 specifikovaný v čl. II. bodu 4. této smlouvy za pozemek prvního směňujícího parc. č. 339/6 specifikovaný v čl. II. bodu 2. této smlouvy, a přijímají pozemek prvního směňujícího do svého výlučného vlastnictví.
3. Smluvní strany prohlašují, že ceny směnovaných pozemků nejsou stejné. Cena pozemku ve vlastnictví prvního směňujícího parc. č. 339/6 specifikovaného v čl. II. bodu 2. této smlouvy činí **5846,- Kč**. Cena pozemku ve vlastnictví druhého směňujícího parc. č. 12/2 specifikovaného v čl. II. bodu 4. této smlouvy, činí **2206,- Kč**. Druhý směňující je povinen doplatit prvnímu směňujícímu částku ve výši **3640,- Kč**.
4. Cena pozemků je stanovena na základě znaleckého posudku Ing. Ivana Brože, Csc. MPB, ze dne 28.7.2017 č. 4250-24-2017, který určil obvyklou cenu předmětu koupě. První směňující uhradil znalci za vypracování znaleckého posudku částku ve výši 2700,- Kč. Rozdělení pozemků proběhlo na základě geometrického plánu č. 1574-90/2017 vyhotoveného Tomášem Kaněrou – geodetické práce, Na Křečku 339, 109 00 Praha 10. První směňující uhradil vyhotoviteli za vypracování geometrických plánů částku 5000,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že uhradí každá **polovinu** z vyčíslených nákladů, tedy **celkem částku 3850,- Kč**.
5. Druzí směňující se zavazují uhradit prvnímu směňujícímu společně a nerozdílně částku ve výši 3640,- Kč dle článku III. bodu 3 této smlouvy a částku ve výši 3850,- Kč dle článku III. bodu 4 této smlouvy do 10 dnů ode

dne podpisu této smlouvy a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prvního směňujícího vedený u Komerční banky č. ú. 51-2228780217/0100, v.s. 36393111

6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily se současným stavem směňovaných pozemků.
7. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

IV.

Nabytí vlastnického práva

6. Smluvní strany nabývají vlastnictví k předmětu směny vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu ke dni podání návrhu na vklad dle této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá do 15-ti dnů ode dne podepsání této směnné smlouvy oběma smluvními stranami první směňující a předá kopii návrhu na vklad potvrzenou Katastrálním úřadem o převzetí druhému směňujícímu do jednoho týdne po převzetí.
8. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí první směňující.
9. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo dle této smlouvy ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zavazují poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost, včetně uzavření nové směnné smlouvy nebo dodatku stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, a to do 15 dnů od rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, případně na pokyn katastrálního úřadu ve stejné lhůtě tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že se až do provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy zdrží všeho, co by vedlo ke zmaření či ztížení tohoto jednání.
11. Smluvní strany žádají, aby byl u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ pro katastrální území Statenice proveden vklad vlastnického práva podle této smlouvy.

V.

Platnost smlouvy

3. Záměr prvního směňujícího směnit pozemek parc. č. 339/6, specifikovaný v čl. II. bodu 2. této smlouvy, byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn od 16.6.2017 do 3.7.2017 vyvěšením na úřední desce obecního úřadu obce Statenice.
4. Směna pozemku parc. č. 339/6, specifikovaného v čl. II. bodu 2. této smlouvy byla v souladu s ustanovením § 41 zákona o obcích schválena dne usnesením zastupitelstva obce Statenice č. První směňující rovněž připojuje doložku podle § 41 zákona o obcích.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; po jednom vyhotovení smlouvy obdrží první a druhý směňující, 1 vyhotovení smlouvy s ověřenými podpisy připojí první směňující k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo zdánlivé zůstávají ostatní v platnosti. Při posuzování takto neplatného,

neúčinného nebo zdánlivého ustanovení se použijí ustanovení zákona jeho povaze nejbližší. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného, a to formou dodatku k této smlouvě. Nesplní-li některá ze smluvních stran povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, může se kterákoliv ze smluvních stran obrátit na soud s návrhem na určení obsahu takového dodatku. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek je považováno i to, že některá ze smluvních stran je ochotna uzavřít dodatek, avšak za podmínek, které ji oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňují.

3. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných, chronologicky číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě pravé, vážné a svobodné vůle a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují své podpisy.

Ve Statenicích dne

Obec Statenice

Ing. Miroslava Šmardová, starostka



Doložka

Potvrzuji, ve smyslu § 41 zákona č.

128/2000 Sb., o obcích, že byly

splněny podmínky pro platnost

tohoto právního jednání.

Ve Statenicích dne

Obec Statenice

Ing. Miroslava Šmardová, starostka

Návrh usnesení č. 354/2.10/17

Zastupitelstvo schvaluje přeloženou Směnnou smlouvu na směnu oddělené části obecního pozemku parc.č. 339/6 (budoucí označení pozemku 339/6 o výměře 19 m²) za oddělenou část pozemku soukromého vlastníka parc.č. 12 (budoucí označení pozemku 12/2 o výměře 6 m²), oba v k.ú. Statenice, s doplatkem pro obec ve výši 3.640,- Kč, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 354/2.10/17 bylo schváleno

10. Kupní smlouva s obcí Velké Přílepy na pozemky pod komunikacemi v Černém Vole

Již v roce 2016 zastupitelé schválili záměr koupě pozemků ve vlastnictví obce Velké Přílepy na katastru Statenic (usn. 225/22.6/16). Jedná se o pozemky převážně pod komunikacemi v Černém Vole o celkové výměře 5.498 m² za cenu 100,- Kč/m², tedy celkem za 549.800,- Kč. Celý proces koupě pozemků se prodlužoval z důvodu vyčkávání vlastníka na zápis věcného břemene pro ČEZ na jednom z předmětných pozemků. Zastupitelé obce Velké Přílepy kupní smlouvu schválili na svém jednání v září 2017.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Obec Velké Přílepy, se sídlem Velké Přílepy, Pražská 162, PSČ: 25264, IČ: 00241806, zastoupená Věrou Čermákovou, starostkou

na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

Obec Statenice, se sídlem Statenická 23, Statenice, IČ: 00241679, zastoupená Ing. Miroslavou Šmardovou, starostkou

na straně druhé (dále jen „kupující“)

tuto

kupní smlouvu.

I.

1. *Prodávající je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků nacházejících se v katastrálním území Statenice a zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na listu vlastnictví č. 908 pro k.ú. Statenice, obec Statenice, okres Praha-západ:*
 - a) *pozemku p. č. 527, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,*
 - b) *pozemku p. č. 549, druh pozemku: trvalý travní porost,*
 - c) *pozemku p. č. 571, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,*
 - d) *pozemku p. č. 572, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,*
 - e) *pozemku p. č. 573, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,*
 - f) *pozemku p. č. 575, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,*
 - g) *pozemku p. č. 576, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace.**zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Statenice, obec Statenice, okres Praha – západ (dále též jen „Pozemky“).*
2. *Pozemky popsané v předchozím odstavci tvoří předmět koupě podle této smlouvy a nadále jsou v této smlouvě označovány jako „předmět koupě“.*

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **549 800,00 Kč** a kupující předmět koupě za uvedenou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.
2. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu prodávajícímu na jeho účet číslo 101542896/0300 vedený u Československé obchodní banky, a.s., pod variabilním symbolem 00241679, a to do 14 dnů od uzavření této smlouvy.
3. V případě prodloužení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

III.

1. Prodávající upozorňuje kupujícího na skutečnost, že:
 - a) na pozemku p. č. 573 popsaném v čl. I. vážne věcné břemeno zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle GP 952-89/2006 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, IČ 24729035 založené Smlouvou o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.09.2007, účinky vkladu práva vznikly 25.09.2007,
 - b) na pozemku p. č. 573 popsaném v čl. I. vážne věcné břemeno zřizování a provozování plynárenského zařízení, právo vstupu a vjezdu za účelem zřízení, rekonstrukce, oprav a provozování distribuční soustavy a plynovodních přípojek v rozsahu dle GP-1170-177/2010 ve prospěch společnosti RWE GasNet, s.r.o. (aktuálně s obchodní firmou GasNet, s.r.o.), Ústí nad Labem, IČ 27295567 založené Smlouvou o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.01.2011, účinky vkladu práva vznikly 12.01.2011,
 - c) na pozemku p. č. 575 popsaném v čl. I. vážne věcné břemeno zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle GP 952-89/2006 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, IČ 24729035 založené Smlouvou o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.09.2007, účinky vkladu práva vznikly 25.09.2007,
 - d) na pozemcích p. č. 573, p. č. 575 popsaných v čl. I. vážne věcné břemeno spočívající v právu umístit, provozovat, opravovat a udržívat zařízení distribuční soustavy včetně jeho odstranění v rozsahu GP 1507-002003/2016 zřízené ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, IČ 24729035 založené Smlouvou o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-6001711/004 ze dne 20.06.2017, účinky vkladu práva vznikly 01.08.2017,
 - e) na pozemcích p. č. 549, p. č. 572, p. č. 573, p. č. 575 popsaných v čl. I. vážne věcné břemeno spočívající v právu umístit, provozovat, opravovat a udržívat zařízení distribuční soustavy včetně jeho odstranění v rozsahu GP 1563-005006/2017 zřízené ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, IČ 24729035 založené Smlouvou o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-6001711/004 ze dne 20.06.2017, účinky vkladu práva vznikly 01.08.2017.
2. Kupující prohlašuje, že není v úpadku ani mu nehrozí úpadek, není proti němu vedena exekuce, ani neexistuje žádná jiná skutečnost, pro kterou by byl nebo mohl být omezen, pokud jde o možnost uzavřít tuto smlouvu nebo plnit povinnosti z ní vyplývající.
3. Kupující dále prohlašuje, že je mu stav předmětu koupě dobře znám, nemá k němu výhrad a kupuje ho v tomto stavu.

IV.

1. Na kupujícího přechází vlastnické právo k předmětu koupě na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu práva s účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy.
2. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá podle dohody smluvních stran prodávající do 14 dnů ode dne, kdy kupující uhradí kupní cenu dle této smlouvy v plné výši. Za tím účelem bude podle dohody stran u prodávajícího uloženo jedno vyhotovení této smlouvy určené pro katastrální úřad (tzv. vkladová listina dle § 15 zákona č. 256/2013 Sb.).
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude z jakéhokoli důvodu vydáno rozhodnutí katastrálního úřadu, jímž bude přerušeno řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, nebo pokud budou smluvní strany vyzvány katastrálním úřadem k opravě či doplnění návrhu na vklad, poskytnou si navzájem součinnost potřebnou k odstranění všech vad, které by bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, případně uzavřou novou kupní smlouvu za stejných podmínek, pokud toho bude třeba.
4. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva nese kupující.

V.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení, a poslední vyhotovení s ověřenými podpisy bude tvořit přílohu návrhu na zahájení vkladového řízení (tzv. vkladová listina dle § 15 zákona č. 256/2013 Sb.).

2. Účastníci prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli, rozumí jejímu obsahu, se kterým souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Velké Přílepy _____

Statenice _____

prodávající

kupující

Obec Velké Přílepy

Obec Statenice

Věra Čermáková, starostka

Ing. Miroslava Šmardová, starostka

Návrh usnesení č. 355/2.10/17

Zastupitelstvo schvaluje přeloženou Kupní smlouvu s obcí Velké Přílepy na pozemky parc.č. 527, 549, 571, 572, 573, 575 a 576 v k.ú. Statenice o výměře celkem 5.498 m² za cenu 549.800,- Kč a pověřuje starostku jejím podpisem.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 355/2.10/17 bylo schváleno.

11. Protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti provedené u obce Statenice č.j. MV-80057-4/ODK-2017, Vyřízení námitek proti Protokolu o kontrole č.j. MV-80057-4/ODK-2017

Dne 11.7.2017 proběhla na vyžádání jednoho ze zastupitelů v budově OÚ Statenice hloubková kontrola výkonu samostatné působnosti svěřené orgánům obce prostřednictvím odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra ČR. Výsledek kontroly byl pro obec nadmíru upokojivý. Kontrola zaznamenala pouze jedno porušení ustanovení zákona o obcích, konkrétně v oblasti evidence právní předpisů, kdy obcí vedená evidence právních předpisů, tedy obecně závazných vyhlášek (OZV), neobsahuje údaje o datech nabytí účinnosti a případně pozbytí platnosti právních předpisů, obsahuje pouze datum schválení OZV. Kontrolní orgán zpracoval a zaslal Protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti svěřené orgánům obce Statenice č.j. MV-80057-4/ODK-2017 ze dne 21.7.2017, přičemž tento protokol obsahovat několik věcných nesprávností. Na základě zaslaných námitek vypracoval kontrolní orgán Dodatek k protokolu o kontrole výkonu samostatné působnosti provedené u obce Statenice. Oba dokumenty jsou zaslány zastupitelům zvlášť a po projednání budou zveřejněny na webových stránkách obce.

Jako návrh opatření k nápravě starostka předkládá nově zpracovanou evidenci právních předpisů obce, kde jsou uvedeny kompletní údaje v souladu s ustanovením § 12 odst. 4 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tedy číslo a název právního předpisu, datum jeho schválení, datum nabytí platnosti, datum nabytí jeho účinnosti, popřípadě i datum pozbytí jeho platnosti. Starostka konstatuje, že došlo k nápravě a odstranění kontrolou zjištěného nedostatku a prohlašuje, že k zamezení jeho opakování do budoucna bude evidence právních předpisů vždy vedena v předložené formě.

Obsah číslo vyhlášky obce Statenice	Název nebo co se ruší, nahrazuje či doplňuje	Číslo a datum usnesení, od kdy je platná	Pozbytí účinnosti
č. 2/2001	O místních poplatcích	schváleno 7.11.2001 účinnost od 1.1.2002	1.1.2012
č. 3/2001	O místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů	schváleno 7.11.2001 účinnost od 1.1.2002	1.1.2008
č. 1/2004	Základní část 1. změny územního plánu obce Statenice (ÚPSÚ 1997) a územní plán sídelního útvaru Statenice (1997) je nahrazen v celém rozsahu územně plánovací dokumentací 1. změny ÚPÚ Statenice 2004	schváleno 31.3.2004 účinnost od 3.5.2004	
č. 1/2007	Vyhláška, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na katastrálním území obce Statenice	schváleno 13.12.2007 účinnost od 1.1.2008	16.6.2008
č. 2/2007	O místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů	schváleno 13.12.2007 účinnost od 1.1.2008	2.5.2008
č. 1/2008	O místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů Touto obecně závaznou vyhláškou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 2/2007	schváleno 7.4.2008 účinnost od 2.5.2008	1.1.2012
č. 2/2008	O stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na katastrálním území obce Statenice. Touto obecně závaznou vyhláškou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/2007	schváleno 26.5.2008 účinnost od 16.6.2008	7.12.2012
č. 1/2011	O místních poplatcích od 1.1.2011 se mění část V, čl. 18 a čl. 21 od 1.5.2011 se mění část II, čl. 7 a část III, čl. 1	usnesení č. 77 schváleno 17.12.2011 účinnost od 1.1.2012	
č. 2/2011	O místních poplatcích vyhláška doplňuje nebo mění vyhlášku č. 1/2011	usnesení č. 80 schváleno 21.12.2011 účinnost od 5.1.2011	
č. 3/2012	K zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku	usnesení č. 111/8/2, schváleno 14.5.2012, účinnost od 3.7.2012	25.11.2016
č. 4/2012	O stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Statenice	usnesení č. 161/5/6 schváleno 17.11.2012, účinnost od 7.12.2012	

Obsah závažné vyhlášky obce Statenice	Název nebo co se ruší, nahrazuje či doplňuje	Číslo a datum usnesení , od kdy je platná	Pozbytí účinnosti
č.5/2012	O místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů	usnesení č. 168/5.7 schváleno 19.12.2012, účinnost od 1.1.2013	1.1.2016
č.1/2013	Kterou se mění vyhláška č.1/2001 o místních poplatcích	usnesení č.178/5.8 schváleno 25.2.2013, , účinnost od 1.3.2013	
č.2/2013	O místním poplatku za užívání veřejného prostранství 15.5.2013 se mění čl.6 odst. 2	usnesení č.179/6/8, schváleno 25.2.2013, účinnost od 1.6.2013	
č.3/2013	Kterou se mění vyhláška č.2/2013 o místním poplatku za užívání veřejného prostранství	usnesení č.206/13/20 schváleno 29.4.2013, účinnost od 15.5.2013	
č.4/2013	Kterou se mění vyhláška č.3/2013 k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku	usnesení č. 207/7-10, schváleno 17.6.2013 účinnost od 1.7.2013	
č.1/2015	Kterou se mění a doplňuje vyhláška č. 4/2012 o odpadu	usnesení č. 46/18,2/15 schváleno 18.2.2015 účinnost od 1.3.2015	
č.2/2015	Kterou se mění vyhláška č.2/2013 o místním poplatku za užívání veřejného prostранství	usnesení č.112/7,10/15 schváleno 7.10.2015 účinnost od 26.10.2015	
č.3/2015	O místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů	usnesení č.131/17,12/15 schváleno 17.12.2015 účinnost od 1.1.2016	
č.1/2016	K zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku	usnesení č.260/9,11/16 schváleno 9.11.2016 účinnost od 25.11.2016	
č.2/2016	O nočním klidu	usnesení č.261/9,11/16 schváleno 9.11.2016 účinnost od 25.11.2016	
č.3/2016	Kterou se stanovují podmínky pro pořádání veřejně přístupných sportovních a kulturních podniků	usnesení č.262/9,11/16 schváleno 9.11.2016 účinnost od 25.11.2016	8.1.2017
č.4/2016	Kterou se stanovují podmínky pro pořádání veřejně přístupných sportovních a kulturních podniků	usnesení č.274/20.12/16 schváleno 20.12.2016 účinností od 8.1.2017	

Obecně závazné vyhlášky obce Statenice	Název nebo co se ruší, nahrazuje či doplňuje	Číslo a datum usnesení , od kdy je platná	Pozbytí účinnosti
č.1/2017	Kterou se mění vyhláška č.3/2015 o misioním poplatku	usnesení č.294/11.1.17 schváleno 11.1.2017 účinnost od 11.1.2017	
č.2/2017	Kterou se stanoví Společensko školský klub MŠ	usnesení č.324/15.5.17 schváleno 15.5.2017 účinnost od 5.6.2017	

Návrh usnesení č. 356/2.10/17

Zastupitelstvo projednalo výsledky kontroly výkonu samostatné působnosti svěřené orgánům obce Statenice zpracované ve formě předloženého Protokolu a souhlasí s předloženým návrhem opatření k nápravě kontrolou zjištěného nedostatku – s nově zpracovanou evidencí právních předpisů obce a se závazkem starostky, že nadále bude vedena evidence touto formou.

Pro : 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 356/2.10/17 bylo schváleno

12. Rozpočtové opatření č. 5/2017

Starostka předložila rozpočtové opatření č. 5/2017, ve kterém dochází k úpravě závazných ukazatelů rozpočtu. Na straně příjmů došlo k navýšení o 2.011.337,29 Kč. Na straně výdajů (ř. 11-19) jsou přeúčtované prostředky na příslušný ORG dle druhu výdaje bez navýšení či snížení prostředků, od ř. 20 do ř. 28 jde o vyšší čerpání, tedy překročení čerpání v jednotlivých položkách o celkem 183.817,23 Kč. Řádky č. 29 - 36 jsou související s řádky č. 11 - 19, tj. s přeúčtováním na ORG. Takže celkově připisujeme 1.827.520,06 Kč na účet obce.

Návrh rozpočtového opatření č. 5 / 2017

zpracováno 26.9.2017
strana 1

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu.

PŘÍJMY

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
1)	000000000	0000	0000	1342	000	800 000,00	143 000,00	1 024 000,00	Převzaté za provoz systému snižování úrovně u
2)	000000000	0000	0000	1341	000	1 000,00	1 000,00	1 000,00	rozdíl z objemové kapacity
3)	000000000	0000	0000	1341	000	15 000,00	3 400,00	18 400,00	Transfer poplatků
4)	000000000	0000	0000	1341	000	100 000,00	144 000,00	1 000 000,00	Transfer poplatků
5)	000000000	0000	0000	1342	000	0,00	679 411,48	679 411,48	Transfer poplatků
6)	000000000	0000	0000	4116	000	230 000,00	230 000,00	230 000,00	Zůstatky převodů z účetní a podniku výše: nad příst
7)	000000000	0000	0000	4116	000	0,00	230 000,00	230 000,00	Ostatní neinvestiční příjmy transferů ze státního rozpočtu
	Paragraf 0000			celkem:		1 219 000,00	2 003 467,29	3 222 467,29	
8)	000000000	0000	3630	2111	000	0,00	2 200,00	2 200,00	Příjmy z poskytování služeb a výrobků
9)	000000000	0000	3630	3111	000	150 000,00	5 500,00	155 500,00	Příjmy z prodeje pozemků
	Paragraf 3630			celkem:		150 000,00	7 700,00	157 700,00	Komunální služby a územní rozvoj jiné než
10)	000000000	0000	5311	2212	000	1 000,00	100,00	1 100,00	Sankční platby příjmy od jiných subjektů
	Paragraf 5311			celkem:		1 000,00	100,00	1 100,00	Bezpečnost a veřejný pořádek
	Org: 0000			celkem:		1 370 000,00	2 011 337,29	3 381 337,29	
PŘÍJMY celkem						1 370 000,00	2 011 337,29	3 381 337,29	

VÝDAJE

	N+Z+Uz	Org	Par	Pol	ZJ	Původní hodnota	Změna	Po změně	Popis
11)	000000000	0000	2210	6121	000	9 880 000,00	-1 204 471,36	8 675 528,64	Budovy, haly a stavby
	Paragraf 2210			celkem:		9 880 000,00	-1 204 471,36	8 675 528,64	Ostatní záležitosti pozemních komunikací
12)	000000000	0000	2310	5171	000	180 000,00	-36 167,25	143 832,75	Opravy a udržování
	Paragraf 2310			celkem:		180 000,00	-36 167,25	143 832,75	Pitná voda
13)	000000000	0000	2321	5171	000	300 000,00	-38 668,50	261 331,50	Opravy a udržování
	Paragraf 2321			celkem:		300 000,00	-38 668,50	261 331,50	Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání
14)	000000000	0000	3421	6121	000	200 000,00	100 000,00	300 000,00	Opravy a udržování
15)	000000000	0000	3421	6121	000	0,00	100 000,00	100 000,00	Opravy a udržování
	Paragraf 3421			celkem:		200 000,00	100 000,00	300 000,00	Budovy, haly a stavby
	Org: 0000			celkem:		200 000,00	100 000,00	300 000,00	Využití volného času dětí a mládeže
16)	000000000	0000	3630	5169	000	10 000,00	-1 130,00	8 870,00	Nákup ostatních služeb
17)	000000000	0000	3630	5171	000	700 000,00	-135 550,00	564 450,00	Opravy a udržování
18)	000000000	0000	3630	5171	000	770 121,00	-141 712,00	628 409,00	Budovy, haly a stavby
	Paragraf 3630			celkem:		1 554 121,00	-311 692,00	1 242 429,00	Komunální služby a územní rozvoj jiné než
19)	000000000	0000	3745	5171	000	885 000,00	-35 453,00	849 547,00	Opravy a udržování
	Paragraf 3745			celkem:		885 000,00	-35 453,00	849 547,00	Páče o vzhled obcí a veřejnou zelen
20)	000000000	0000	5311	5021	000	20 562,00	30 000,00	50 562,00	Ostatní osobní výdaje
	Paragraf 5311			celkem:		20 562,00	30 000,00	50 562,00	Bezpečnost a veřejný pořádek
21)	000000000	0000	6171	5021	000	114 970,00	-10 568,17	104 401,83	Ostatní osobní výdaje
22)	000000000	0000	6171	5139	000	72 547,11	6 774,00	79 321,11	Nákup materiálu, inženýringové služby
23)	000000000	0000	6171	5151	000	3 000,00	-1 138,17	1 861,83	Slučovací voda
24)	000000000	0000	6171	5169	000	2 000 000,00	0,00	2 000 000,00	Zpracování služeb, služeb a informací a komunikační
25)	000000000	0000	6171	5172	000	12 000,00	27 830,00	39 830,00	Průmyslové vybavení
26)	000000000	0000	6171	5182	000	0,00	47 564,00	47 564,00	Proskládání zábrany vlastní posádky
27)	000000000	0000	6171	5191	000	0,00	36 400,10	36 400,10	Zastřešení garáže
28)	000000000	0000	6171	5192	000	495,00	968,00	1 463,00	Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady (část)
	Paragraf 6171			celkem:		404 839,81	163 817,23	568 656,84	Činnosti místní správy
	Org: 0000			celkem:		13 276 513,81	-1 602 634,88	11 673 878,93	
29)	000000000	0001	3630	6121	000	0,00	161 712,00	161 712,00	Budovy, haly a stavby
	Paragraf 3630			celkem:		0,00	161 712,00	161 712,00	Komunální služby a územní rozvoj jiné než
	Org: 0001			celkem:		0,00	161 712,00	161 712,00	
30)	000000000	0002	2321	5171	000	0,00	38 668,50	38 668,50	Opravy a udržování
	Paragraf 2321			celkem:		0,00	38 668,50	38 668,50	Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání
	Org: 0002			celkem:		0,00	38 668,50	38 668,50	
31)	000000000	0003	2310	5171	000	0,00	36 167,25	36 167,25	Opravy a udržování
	Paragraf 2310			celkem:		0,00	36 167,25	36 167,25	Pitná voda
	Org: 0003			celkem:		0,00	36 167,25	36 167,25	
32)	000000000	0004	2210	6121	000	0,00	1 189 451,36	1 189 451,36	Budovy, haly a stavby
	Paragraf 2210			celkem:		0,00	1 189 451,36	1 189 451,36	Ostatní záležitosti pozemních komunikací
33)	000000000	0004	3630	5169	000	0,00	13 130,00	13 130,00	Nákup ostatních služeb
	Paragraf 3630			celkem:		0,00	13 130,00	13 130,00	Komunální služby a územní rozvoj jiné než

Návrh rozpočtového opatření č. 5 / 2017zpracováno: 26.9.2017
strana 2

	Org: 0004	celkem:	0,00	1 202 681,36	1 202 681,36	
34)	00000000	5005 2219 6121 000	0,00	75 020,00	75 020,00	Budovy, haly a stavby
	Paragraf: 2219	celkem:	0,00	75 020,00	75 020,00	Ostatní záležitosti pozemních komunikací *
	Org: 0005	celkem:	0,00	75 020,00	75 020,00	
35)	00000001	0007 3638 5171 000	0,00	136 850,00	136 850,00	Opavy a udržování
	Paragraf: 3638	celkem:	0,00	136 850,00	136 850,00	Komunální služby a územní rozvoj jinak nezaf *
	Org: 0007	celkem:	0,00	136 850,00	136 850,00	
36)	00000000	0008 3743 5171 000	0,00	35 453,00	35 453,00	Opavy a udržování
	Paragraf: 3743	celkem:	0,00	35 453,00	35 453,00	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň *
	Org: 0008	celkem:	0,00	35 453,00	35 453,00	
VÝDAJE celkem			13 275 313,81	183 817,23	13 459 130,84	

FINANCOVÁNÍ

	Inv.Zr.Uz	Org	Par	Par	ZJ	Původní hodnota	Změna	Původní	Prpis
37)	00000000	0000 0000 5110 000				14 104 900,00	-1 827 520,06	12 277 379,94	Změna stavu, kapacitních pravidel na dané účel *
	Paragraf: 0000	celkem:				14 104 900,00	-1 827 520,06	12 277 379,94	
	Org: 0000	celkem:				14 104 900,00	-1 827 520,06	12 277 379,94	
FINANCOVÁNÍ celkem						14 104 900,00	-1 827 520,06	12 277 379,94	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 5/2017

V souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli)

Zpracoval: Z Šturtová dne 26.9.2017

Návrh usnesení č. 357/2.10/17

Zastupitelstvo schvaluje předložené rozpočtové opatření č. 5/2017.

Pro : 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 357/2.10/17 bylo schváleno

13. Plnění rozpočtu za 1. pololetí roku 2017

Vzhledem k časovému odstupu od posledního projednání plnění rozpočtu starostka předkládá zpracovaný a uzavřený výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN k 31.8.2017. Výkaz byl zaslán zastupitelům zvlášť a je přílohou zápisu.

Na plnění příjmových položek navazuje projednané rozpočtové opatření. Podle očekávání narostl příjem z poplatku za svoz odpadu (pol. 1340), daří se vybírat poplatek z ubytovací kapacity (pol. 1345) a správní poplatky (pol. 1361), výrazně a nečekaně se navýšila daň z hazardních her (pol. 1381), včetně dorovnání za rok 2016 (pol. 1382), přišla dotace na obnovu pomníku ve Stenecích ve výši 236 ti. Kč (pol. 4116), navýšily se příjmy za prodej obecních pozemků (pol.2111), vybraly se pokuty z řízení v přestupkové komisi (pol. 2212).

Výdajové položky nejsou vesměs překračovány, vyjma odd. § 5311 Bezpečnost a veřejný pořádek, kde narůstají výdaje v odměňování předsedkyně přestupkové komise a zapisovatelky. Úkonů v oblasti přestupků přibývá, agenda narůstá, přestupky přibývají, tudíž narůstají nároky na odměňování za odpracované hodiny. Drobné překračování v odd. § 6171 Činnost místní zprávy je způsobeno neplánovanými výdaji typu malování OÚ a knihovny, nákup notebooku pro přestupkovou komisi a souvisejícího programového vybavení, včetně nezbytného využívání IT služeb a servisu, projevilo se zaplacení smluvního penále a poplatků společnosti OSA za využívání autorských práv. Celkové plnění výdajů je na úrovni necelých 40 %. Nedaří se realizovat plánované investiční akce v plánovaném rozsahu.

Zastupitelé berou informace na vědomí

14 Akční plán obce Stenec

Dlouhodobě se nedaří realizovat některé plánované investiční akce. Např. pěší lávka přes rokli v Černém Vole nemůže pokračovat z důvodu zástavního práva z rozhodnutí správního orgánu a exekučního příkazu k prodeji nemovitosti na pozemcích ve vlastnictví společnosti Dolce group, a.s., které jsou pro realizaci záměru lávky nezbytné. Odvodnění a úprava povrchu komunikace Pod Skalou vážně dlouhodobě na souhlasu Povodí Vltavy s projektovou dokumentací zpracovávanou externě s projektantem společností Beltane. Odvodnění a opravu povrchu komunikace Skalní nebylo možné realizovat z důvodu nevyjasněných vlastnických vztahů k pozemkům (součástí jednání zastupitelstva je nákup pozemků pod komunikací) a budou následovat další jednání o pozemcích, se kterými souvisí i budování místa pro biokontejnery. Nebyl realizován park nad zahradnictvím z důvodu vyřešení prodloužení výhybny na ulici Skalní. Projektové práce na Chodníky III. a IV. etapa (ze Stenec do Černého Vola a v Černém Vole na Kralupské) byly zastaveny z rozhodnutí zastupitelstva do vyřešení majetkových poměrů (součástí jednání zastupitelstva je nákup nezbytného pozemku od vlastníků) – projekt bude pokračovat. Nebylo rozhodnuto o záměru obnovy prameniště. Je proto nezbytné se soustředit na realizovatelné projekty a aktualizovat priority.

Akční plán byl zaslán zastupitelům zvlášť a je přílohou zápisu.

Zastupitelé berou informace na vědomí

15. ČOV Statenice – vývoj

Zastupitelům byl v den konání jednání předložen dopis společnost Alfa Praha, s.r.o. (Alfa), ve kterém Alfa navrhuje založení účelové společnosti s ručením omezeným, jejímiž společníky bude společnost Alfa s podílem o velikosti 49% a obec Statenice s podílem o velikosti 51% (majoritní podíl) s navržením dalších podmínek vzájemné spolupráce v rámci s.r.o. Dopis je přílohou zápisu.

Diskuse:

V rámci diskuse se vyjádřili jak zastupitelé, tak občané. Vzhledem ke skutečnosti, že založit navrženou společnost znamená posoudit mnoho aspektů (vazby, vztahy, závazky, následky), je nezbytné právní posouzení takového kroku. Zároveň se otevřela otázka, zda obec v takovém případě může usilovat o získání dotace. V diskusi převládla nedůvěra ke spojení s Alfou, avšak bez znalosti právních aspektů a dopadů. Zároveň se diskutoval podíl ekvivalentů v rámci předloženého návrhu.

Starostka byla pověřena zadáním právního posouzení návrhu založení společnosti s cizí majetkovou účastí s majoritním podílem obce a prověřením možnosti získání dotace při založení takové společnosti.

16. Různé

16.a Vyhodnocení poptávkového řízení na opravu komunikace k dětskému hřišti

V souvislosti s čerpáním daru Letiště Praha z programu „Žijeme zde společně“ je možné realizovat opravu povrchu příjezdové komunikace k dětskému hřišti ve Statenicích, která je svým stavem nevyhovující, zvláště pro maminky s dětmi. Další vybranou komunikací byla Slunná, kde je v části komunikace pouze štěrkový povrch. Starostka předložila zastupitelům cenové srovnání dvou došlých nabídek:

COMMATEL-Uher, s.r.o.

Nab. č. 2017/203 - Opravy místních komunikací - Statenice, Černý Vůl

Termín realizace: rok 2017 - dle dohody

Cena prací:

<i>Položka</i>	<i>M J</i>	<i>Množst ví</i>		<i>Cena MJ</i>	<i>Celkem Kč</i>
<u>Ul. Slunná</u>					
					76 284,00 Kč
Zařízení asfaltu:	<i>b m</i>	12,00	x	57,00 =	684,00 Kč
Vybourání asfaltu:	<i>m 2</i>	6,00	x	250,00 =	1 500,00 Kč
Odvoz a uložení vybouraného materiálu:	<i>kp l</i>	1,00	x	¹ 500,00 =	1 500,00 Kč
Lokální vyrovnaní stávajícího podkladu se zhutněním - asf. Recyklát:	<i>m 2</i>	130,00	x	55,00 =	7 150,00 Kč
Podkladní vrstva ACP tl. 40 mm:	<i>m 2</i>	130,00	x	220,00 =	28 600,00 Kč

Obrusná vrstva ACO tl. 40 mm:	m 2	130,00	x	245,00	=	31 850,00 Kč
Stěhování strojů:	kp l	1,00	x	5 000,00	=	5 000,00 Kč

Místní komunikace - Ke hřišti

181 975,00 Kč

Zařízení asfaltu:	b m	15,00	x	57,00	=	855,00 Kč
Vybourání asfaltu:	m 2	238,00	x	85,00	=	20 230,00 Kč
Odvoz a uložení vybouraného materiálu:	m 2	238,00	x	135,00	=	32 130,00 Kč
Vyrovnání podkladu se zhutněním - asf. Recyklát:	m 2	238,00	x	55,00	=	13 090,00 Kč
Podkladní vrstva ACP tl. 40 mm:	m 2	238,00	x	220,00	=	52 360,00 Kč
Obrusná vrstva ACO tl. 40 mm:	m 2	238,00	x	245,00	=	58 310,00 Kč
Stěhování strojů:	kp l	1,00	x	5 000,00	=	5 000,00 Kč

Celkem bez DPH:

258 259,00 Kč

Stavební společnost ŠLEHOFER s.r.o.

OPRAVY KOMUNIKACÍ 2017 - Statenice, Černý Vůl

Termín realizace: do konce roku 2017

Cena prací:

-

Položka	MJ	Množství		Cena MJ		Celkem Kč
---------	----	----------	--	---------	--	-----------

<u>UJ. Slunná</u>						121 780,00 Kč
Zařízení asfaltu:	bm	12,00	x	165,00	=	1 980,00 Kč
Vybourání asfaltu:	m2	6,00	x	450,00	=	2 700,00 Kč
Odvoz a uložení vybouraného materiálu:	kpl	1,00	x	2 700,00	=	2 700,00 Kč
Lokální vyrovnání stávajícího podkladu se zhutněním - asf. Recyklát:	m2	130,00	x	150,00	=	19 500,00 Kč
Podkladní vrstva ACP tl. 40 mm:	m2	130,00	x	320,00	=	41 600,00 Kč
Obrusná vrstva ACO tl. 40 mm:	m2	130,00	x	360,00	=	46 800,00 Kč
VRN:	kpl	1,00	x	6 500,00	=	6 500,00 Kč

Místní komunikace - Ke hřišti

291 005,00

						Kč
Zařízení asfaltu:	bm	15,00	x	165,00	=	2 475,00 Kč
Vybourání asfaltu:	m2	238,00	x	200,00	=	47 600,00 Kč
Odvoz a uložení vybouraného materiálu:	m2	238,00	x	165,00	=	39 270,00 Kč
Vyrovnaní podkladu se zhutněním - asf. Recyklát:	m2	238,00	x	140,00	=	33 320,00 Kč
Podkladní vrstva ACP tl. 40 mm:	m2	238,00	x	320,00	=	76 160,00 Kč
Obrusná vrstva ACO tl. 40 mm:	m2	238,00	x	360,00	=	85 680,00 Kč
VRN:	kpl	1,00	x	6 500,00	=	6 500,00 Kč

Celkem bez DPH:	412 785,00 Kč
DPH 21%:	86 684,85 Kč
Celkem s DPH:	499 469,85 Kč

Diskuse:

Zastupitel Pokorný připomíná chybějící kanalizační přípojku k Poláčkům, nezbytnost odvodnění celé oblasti do potoka, přičemž je nezbytné vyřešit směnu pozemků s paní Bláhovou.

Návrh usnesení č. 358/2.10/17

Zastupitelé se seznámili s předloženým porovnáním došlých nabídek a souhlasí s výběrem společnosti Commatel-Uher, s.r.o. pro realizaci oprav komunikací k dětskému hřišti a Slunná a pověřují starostku zadáním díla.

Pro : 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 358/2.10/17 bylo schváleno

17. Diskuse s občany

Zastupitel Pokorný požadoval vysvětlit stav ořezu lípy u pomníku ve Statenicích. Ořez na torzo bude komentován ve Zpravodaji a vysvětlení podal osobně přítomný pan Fanta, oslovený odborník v oboru arboristiky – péče o stromy.

Řez byl proveden tzv. přírodě blízkou metodou. Tato metoda je technicky poměrně náročná a jejím cílem je vytvořit řezy nebo zlomy takovým způsobem, jako by k tomu došlo přirozeně ve volné přírodě. Takto vytvořené torzo má zvýšenou biodiverzitu a na stanovišti stále plní mnoho funkcí (např. slouží jako prostředí pro celou řadu drobných živočichů nebo hnízdiště pro ptáky či netopýry) a zároveň je provozně bezpečné. Tohoto efektu bychom hladkými řezy u kmene nedosáhli. Nyní je strom krátce po ošetření, proto jsou řezy nápadné. Za několik týdnů řezy ztmavnou a na jaře strom opět obrazí mladým obrostem.

Jedna z přítomných občanek oznámila kolizi při venčení psů v ulici Pod Višňovkou. Písemný podnět zaslala starostce mailem a incident nahlásila Policii ČR. Starostka se bude záležitosti věnovat.

Dotaz na vyhlášení dalšího kola grantového programu obce Statenice – grantová komise vyhlásí 1.kolo pro rok 2018 včas a připraví výzvu.

Pan Pilař oznámil podezřelý průběh stavby v ulici Pod Višňovkou, jedná se o jižní travnatou část komunikace. Starostka záležitost prověří.

18. Závěr

Starostka ukončila veřejné zasedání v 21.25 hodin.

Ověřovatel: Petr Vondra

Ověřovatel: Ing. Jan Kopinec

Zapisovatel: starostka

Starostka: Ing. Miroslava Šmardová



Zasedání zastupitelstva dne 2.10.2013 - protokol o hlasování zastupitelů č. 1.

USNESENÍ č.	345			346			347			348			349			350			351		
	pro	zdržel	proti	pro	zdržel	proti	pro	zdržel	proti	pro	zdržel	proti	pro	zdržel	proti	pro	zdržel	proti	pro	zdržel	proti
Ing. Brož																					
Ing. Cechel																					
Ing. Kopinec	x												x						x		
p. Nyklas	x												x						x		
p. Pokorný	x												x						x		
Ing. Sládek	x												x						x		
Ing. Šmardová	x												x						x		
p. Vondra	x												x						x		
p. Zeman	x												x						x		
poměr hlasů	7	0	0	7	0	0	1	6	7	0	0	7	0	0	7	0	0	7	0	0	7
schváleno	ANO			ANO			NE			ANO			ANO			ANO			ANO		
zpracováno																					

USNESENÍ č.	352			353			354			355			356			357			358		
	pro	zdržel	proti	pro	zdržel	proti	pro	zdržel	proti	pro	zdržel	proti	pro	zdržel	proti	pro	zdržel	proti	pro	zdržel	proti
Ing. Brož																					
Ing. Cechel																					
Ing. Kopinec	x												x						x		
p. Nyklas	x												x						x		
p. Pokorný		x											x						x		
Ing. Sládek	x												x						x		
Ing. Šmardová	x												x						x		
p. Vondra	x												x						x		
p. Zeman	x												x						x		
poměr hlasů	6	1	0	7	0	0	7	0	0	7	0	0	7	0	0	7	0	0	7	0	0
schváleno	ANO			ANO			ANO			ANO			ANO			ANO			ANO		
zpracováno																					

zapsal:

POKORNY

ověřili:

