

Zápis a usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Statenice konaného dne 17.7.2017 od 18.00 hodin v budově obecního úřadu Statenice, Statenická 23

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4. Volba místostarosty obce Statenice
5. Kupní smlouva na pozemek parc.č. 106/20 v k.ú. Statenice – ulice Pod Hájem
6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-6020885, ulice V Lukách
7. Schválení záměru prodat oddělnou část obecního pozemku parc.č. 348/2 v k.ú. Statenice, ulice Pod Hájem
8. Schválení smlouvy o spolupráci při zabezpečování požární ochrany
9. Schválení smlouvy o půjčce společnosti Buldix, s.r.o.
10. Schválení záměru podat žádost o dotaci z Operačního fondu životního prostředí na pořízení kompostérů, štěpkovače a kontejneru na textil
11. Schválení přijetí dotace na akci „Projekt revitalizace zeleně na lokalitě U hřiště v obci Statenice“ ze Státního fondu životního prostředí a schválení zadání výběrového řízení na dodavatele a na tuto akci
12. Žádost obce Velké Přílepy o příspěvek na částečnou úhradu investičních nákladů základní školy
13. Různé
14. Diskuse s občany
15. Závěr

1. Zahájení

Starostka zahájila zasedání v 18. hodin a přivítala zastupitele a občany.

Starostka konstatovala, že zastupitelstvo v počtu 9 zastupitelů je usnášeníschopné. Za ověřovatele zápisu navrhla zastupitele Ing. Kopince a Ing. Brože.

2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu

Starostka Šmardová navrhla do bodu 13. Různé doplnění bodu 13.a Směrnice o úhradě nákladů vynaložených v souvislosti s poskytováním informací dle zákona č. 106/199 Sb.

Návrh usnesení č. 336/17.7/17

Zastupitelstvo schvaluje přidání bodu 13.a do programu veřejného zasedání zastupitelstva.

Pro : 8 Proti: 1 Zdržel se: 0

Usnesení č. 336/17.7/17 bylo schváleno

Zastupitel Cechel byl proti zařazení bodu do programu z důvodu pozdního dodání a nedostatečnosti podkladů.

Návrh usnesení č. 337/17.7/17

Zastupitelstvo schvaluje doplněný program veřejného zasedání a schvaluje za ověřovatele zápisu Ing. Kopince a Ing. Brože.

Pro : 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 337/17.7/17 bylo schváleno

3. Kontrola plnění usnesení z minulého veřejného zasedání

Nebyla přijata usnesení, která by vyžadovala kontrolu plnění.

Zastupitelstvo bere informace na vědomí.

4. Volba místostarosty obce Statenice

Tento bod byl na návrh starostky z jednání stažen.

5. Kupní smlouva na pozemek parc.č. 106/20 v k.ú. Statenice –ulice Pod Hájem

Zastupitelé na svém předchozím jednání dne 13.6.2017 schválili záměr prodeje obecního pozemku parc.č. 106/20 v k.ú. Statenice o výměře 60 m². Znaleckým posudkem byla stanovena cena za pozemek v místě a čase obvyklá ve výši 24.540,- Kč. Manželé  nesouhlasí s kupní cenou dle znaleckého posudku a navrhuji kupní cenu 18.500,- Kč, zároveň žádají zastupitele o zvážení svého návrhu. Důvody uvádí následující:

Důvody navržení nižší ceny, než je odhad znalce:

- 20 % pozemku tvoří nevyužitelný příkrý břeh potoka
- na pozemek není přístup odjinud, než z naší zahrady, takže se o něj obec nemůže starat - vzhledem k tomu, že je pozemek blízko vody, keře a stromy velmi agresivně rostou a je nutné pozemek průběžně prořezávat a prosekávat, aby se křoví nešířilo na naši zahradu
- pozemek je záplavová oblast a v případě větších dešťů je i polovina pozemku pod vodou - viz foto v příloze

V rámci diskuse se zastupitelé shodně vyjádřili, že kupní cena stanovená znaleckým posudkem bude dodržena, tak jako v předchozích případech prodeje obecních pozemků.

KUPNÍ SMLOUVA
o převodu vlastnictví k nemovitosti

Obec Statenice

Se sídlem: Statenice 23, 252 62 Horoměřice

IČ: 00241679

Zastoupená starostkou Ing. Miroslavou Šmardovou

(dále také jen „**prodávající**“)

a



Adresa:

Rodné číslo:

(dále také jen „**kupující**“)

spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitosti (dále také jen „**smlouva**“):

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran, zejména závazku prodávajícího převést na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě za podmínek v této smlouvě stanovených a závazek kupujícího předmět koupě od prodávajícího do svého vlastnictví za podmínek sjednaných v této smlouvě přijmout a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

II.

Předmět koupě

Prodávající je vlastníkem pozemku **parcelní číslo 106/20** o výměře **60 m²** (zahrada), na **LV č.10001** pro katastrální území Statenice, obec Statenice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále také jen „**předmět koupě**“).

III.

Shodný projev vůle

Prodávající touto smlouvou prodává předmět koupě uvedený v článku II. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, kupujícímu a kupující tento předmět koupě, včetně všech součástí a příslušenství, do svého vlastnictví za dále dohodnutou kupní cenu kupuje.

IV.

Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena předmětu koupě činí **24.540,- Kč** (slovy: dvacetčtyřicetpětsetčtyřicet korun českých).

2. Kupní cenu kupující uhradí v plné výši bezhotovostním převodem na účet prodávajícího číslo účtu 51-2228780217 nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, kdy kupující podepíše tuto smlouvu. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den, kdy je připsána na uvedený účet prodávajícího.
3. Pro případ, že kupující neuhradí řádně a včas kupní cenu podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy, je kupující povinen prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 10% kupní ceny dohodnuté v odstavci 1 tohoto článku smlouvy. Tato smluvní pokuta se stává splatnou třetí pracovní den následující po dni, v němž uplynula lhůta stanovená v odstavci 2 tohoto článku smlouvy, a to na účet uvedený v odstavci 2 tohoto článku smlouvy. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen případný nárok prodávajícího na náhradu škody.
4. Jestliže kupující neuhradí kupní cenu v souladu s odstavcem 2 tohoto článku smlouvy, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Smluvní strany se dohodly, že nárok prodávajícího na smluvní pokutu podle odstavce 3 tohoto článku smlouvy tím není dotčen. Kupující dále prohlašuje, a svým podpisem potvrzuje, že pokud nastane situace uvedená v předchozí větě, nebude s odkazem na tuto smlouvu vznášet vůči prodávajícímu, či třetí osobě, jakékoliv nároky.

V.

Náklady na prodej předmětu koupě

1. Kupní cena je stanovena na základě znaleckého posudku Ing. Vladimíra Knopa ze dne 29.5.2017 č. T 36/1891/2017, který určil obvyklou cenu předmětu koupě. Prodávající uhradil znalci za vypracování znaleckého posudku částku ve výši 1200 Kč.
2. Smluvní strany se dohodly, že náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 1200,- Kč zaplatí kupující prodávajícímu ve lhůtě a na účet dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy. Jestliže kupující neuhradí náklady v souladu s předchozí větou, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Ustanovení čl. IV. odst. 4 věta druhá a třetí této smlouvy se pro případ odstoupení od smlouvy použijí obdobně.
3. Podle Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

VI.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávajícímu není známo, že by na předmětu koupě vázly dluhy, zástavní práva či věcná břemena.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětu koupě a v tomto stavu jej bez výhrad kupuje.

VII.

Nabytí vlastnického práva

1. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu ke dni podání návrhu na vklad dle této smlouvy. Současně s nabytím vlastnického práva přechází na kupujícího nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.
2. Prodávající předá kupujícímu 2 stejnopisy této smlouvy, kopii znaleckého posudku a připravený návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, kdy kupující uhradí kupní cenu dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy a uhradí náklady dle čl. V. odst. 2 této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podá kupující, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode, kdy mu prodávající předá dokumenty dle odstavce 2 tohoto článku smlouvy.

4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitosti popřípadě další poplatky spojené s převodem předmětu koupě dle této smlouvy uhradí v plné výši kupující.
5. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo dle této smlouvy ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitosti, zavazují poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost, včetně uzavření nové kupní smlouvy o převodu nemovitosti nebo dodatku stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, a to do 15 dnů od rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, případně na pokyn katastrálního úřadu ve stejné lhůtě tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že se až do provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy zdrží všeho, co by vedlo ke zmaření či ztižení tohoto úkonu.
7. Smluvní strany žádají, aby byl u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ pro katastrální území Statenice proveden vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího podle této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí předmětu koupě proběhne nejpozději do 15 pracovních dnů ode, kdy prodávající vyzve kupujícího k fyzickému předání a převzetí předmětu koupě, a to po doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitosti.

VIII.

Platnost kupní smlouvy

1. Záměr prodávajícího prodat předmět koupě, specifikovaný v čl. II této smlouvy, byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn dne 23.5.2017 vyvěšením na úřední desce obecního úřadu obce Statenice.
2. Prodej předmětu koupě uvedeného v čl. II této smlouvy kupujícímu za kupní cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 41 zákona o obcích schválen dne [doplnit] usnesením zastupitelstva obce Statenice č. [doplnit]. Prodávající rovněž připojuje doložku podle § 41 zákona o obcích.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; po jednom vyhotovení smlouvy obdrží prodávající a kupující, jedno vyhotovení smlouvy připojí kupující k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího. Stejnopis kupní smlouvy určený pro kupujícího a stejnopis určený pro potřeby návrhu na vklad vlastnického práva předá prodávající kupujícímu spolu s dalšími dokumenty ve lhůtě dle čl. VII. odst. 2 této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní v platnosti. Při posuzování takto neplatného nebo neúčinného ustanovení se použijí ustanovení zákona jeho povaze nejbližší. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného, a to formou dodatku k této smlouvě. Nesplní-li některá ze smluvních stran povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, může se kterákoliv ze smluvních stran obrátit na soud s návrhem na určení obsahu takového dodatku. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek je považováno i to, že některá ze smluvních stran je ochotna uzavřít dodatek, avšak za podmínek, které ji oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňují.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě pravé, vážné a svobodné vůle a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují své podpisy.

Ve Statenicích dne [doplnit]

Obec Statenice

Ing. Miroslava Šmardová, starostka

Doložka

Potvrzuji, ve smyslu § 41 zákona č.

128/2000 Sb., o obcích, že byly

splněny podmínky pro platnost

tohoto právního jednání.

Ve Statenicích dne

Obec Statenice

Ing. Miroslava Šmardová, starostka

Návrh usnesení č. 338/17.7/17

Zastupitelstvo schvaluje předloženou kupní smlouvu na prodej obecního pozemku parc.č. 106/20 v k.ú. Statenice o výměře 60 m2 za cenu 24.540,- Kč a pověřuje starostku jejím podpisem.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 338/17.7/17 bylo schváleno.

6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-6020885, ulice V Lukách

ČEZ Distribuce, a.s., přeložil Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu přes obecní pozemky parc.č. 221/4, 390 a 221/7 v k.ú. Statenice – nová přípojka elektro pro stavbu RD na pozemcích parc.č. 221/16 a 221/17 v k.ú. Statenice. Za omezení vlastnického práva v důsledku výstavby přípojky a zřízení věcného břemene na obecních pozemcích náleží obci dle smlouvy jednorázová úhrada 30 tis. Kč.

Obec Statenice

Sídlo: Statenická 23, 252 62 Horoměřice, IČ: 00241679, zastoupená: Ing. Miroslavou Šmardovou,
funkce: starostka
(dále jen „Budoucí povinná“)
na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha
zastoupena Ing. Milanem Šimákem na základě písemně uděleného pověření ze dne 7.3.2014 evid.
č. POV/OU/82/0108/2014 (které tvoří přílohu této smlouvy);
(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

A SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU

č. : IV-12-6020885

název stavby : Statenice p.č. 221/16,17 – kNN úprava vvNN

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona a podle zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona (společně dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem:**

pozemků **parc.č. 221/4, 390, 221/7**, druh pozemku **zahrada, ostatní plocha, ovocný sad**, v k.ú. **Statenice**, obec Statenice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, na LV č. 10001
(dále jen „Dotčená nemovitost“ nebo též jen „Pozemek“)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - **kabelové vedení NN (0,3 m na každou stranu od krajního kabelu), 1ks rozpojovací skříň** dále jen „**Zařízení distribuční**“

soustavy"), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí **84m délkových kabelového vedení NN, rozpojovací skříní – 1ks** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **30.000,- Kč**, (k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby). Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Smlouva o právu provést stavbu

(dle zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon))

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona právo provést stavbu Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob.
2. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným

třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(tí).

3. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(i) do předchozího stavu.
4. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) škoda, zavazuje se Budoucí oprávněná tuto škodu Budoucí povinné nahradit.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží Budoucí povinná a 2 stejnopisy Budoucí oprávněná.
6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením zastupitelstva obce č.j. ze dne
7. Součástí této smlouvy je její:

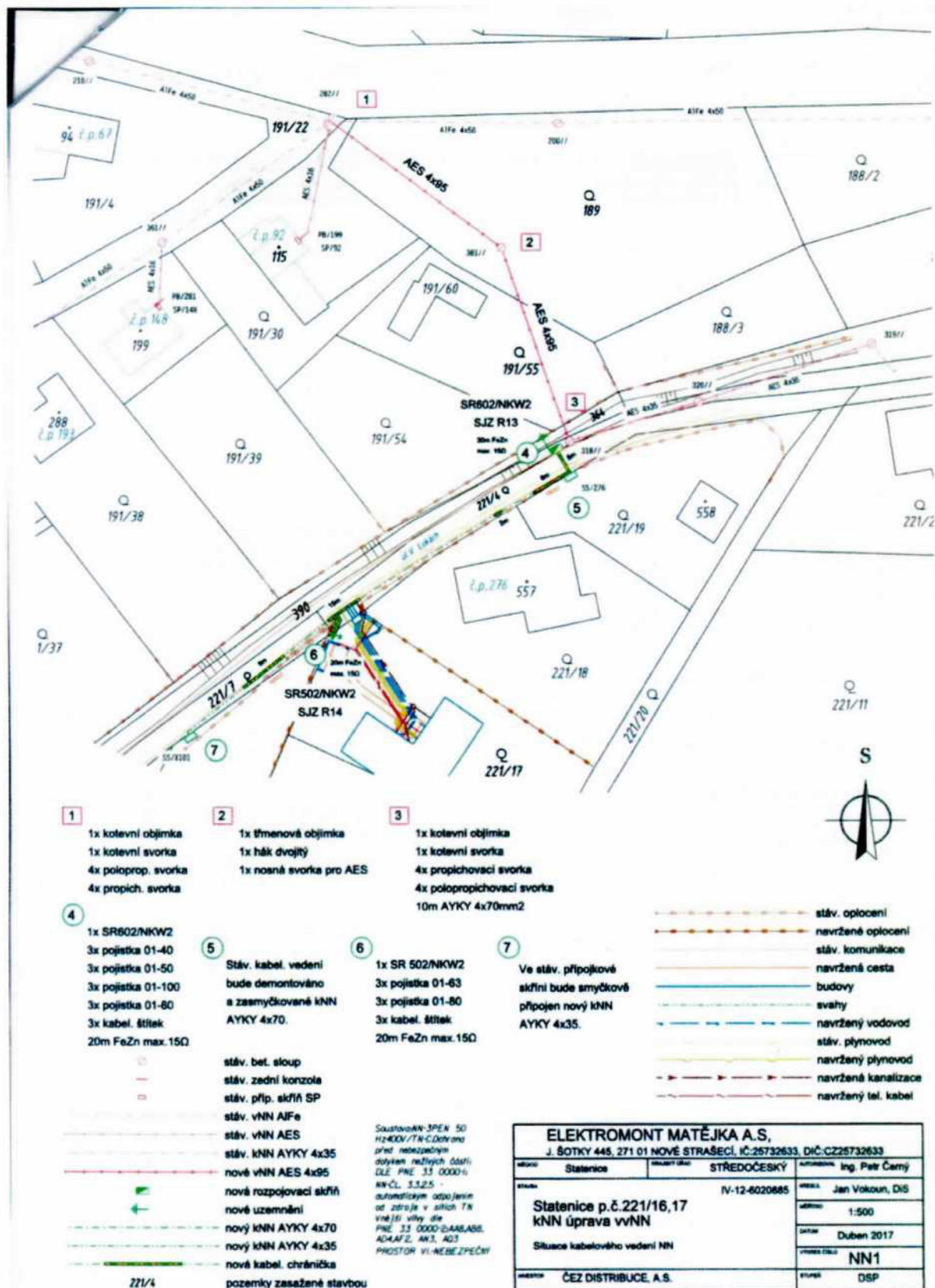
Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*
Příloha č. 2 - *Plná moc*

V dne

V dne

Obec Statenice
Ing. Miroslava Šmardová
Budoucí povinná

ČEZ Distribuce, a.s.
Ing. Milan Šimák
Budoucí oprávněná



Návrh usnesení č. 339/17.7/17

Zastupitelstvo schvaluje předloženou Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu se společností ČEZ Distribuce, a.s., č. IV-12-6020885, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 339/17.7/17 bylo schváleno.

7. Schválení záměru prodat oddělnou část obecního pozemku parc.č. 348/2 v k.ú. Statenice, ulice Pod Hájem

Manželé  požádali o prodej části obecního pozemku parc.č. 348/2 (cca 27,5 m2) a části obecního pozemku parc.č. 106/11 (cca 3,5 m2) v k.ú. Statenice, viz žádost. Jedná se o zatravněnou část ve svahu pod komunikací Pod Hájem, nikoliv o samotnou komunikaci. Důvodem je především umístění revizní kanalizační šachty na pozemku 348/2, kterou nebylo z technických důvodů možné umístit na pozemek ve vlastnictví manželů . Dalším důvodem je realizace oplocení. Vzhledem k tomu, že z mého pohledu není zájmem obce odříznout přístup a oplotit obecní pozemek parc.č. 106/11, navrhuji vyhovět žádosti o prodej pouze části pozemku 348/2.

Obecní úřad Statenice

Ing. Miroslava Šmardová
starostka

Ve Statenicích dne 15. června 2017

Vážená paní starostko,

obracíme se na Vás se žádostí o odkoupení části pozemku číslo 348/2.

Naše žádost souvisí se zřízením kanalizační přípojky k našemu objektu čp. 199 a s tím spojených náležitostí.

Jako zdůvodnění uvádíme toto:

Dne 27.3.2017 jsme od Vás obdrželi dopis s výzvou k uzavření kupní smlouvy o odkoupení nově zřízené revizní šachty, ke které bychom se měli připojit. Následně však při zadání projektu naší vlastní kanalizační přípojky od domu ke zmíněné šachtě bylo architektem p. Ottou dle nových, digitalizovaných map zjištěno, že tato šachta není na našem pozemku, jak jsme se v dobré víře domnívali, ale na Vašem pozemku 348/2 (silnice). Jedná se ale o svah mimo živici této silnice. Díky tomu za tohoto stavu nemůžeme kanalizační šachtu od vlastníka, tj. Obecního úřadu Statenice, odkoupit.

V roce 2003 jsme od obce odkoupili pozemek č. 106/15 s částí příjezdové cesty k našemu objektu a přilehlým svahem u silnice. Původně jsme chtěli odkoupit i tu část původního pozemku 106/11, na kterém leží horní část příjezdové cesty k našemu domu, a to proto, aby byla celá cesta v našem vlastnictví (v příloze modře a zeleně vyznačené plochy). Odkoupení této části nám však tehdy nebylo umožněno. Pozemek byl rozdělen a nám byla odprodána pouze část nově označená jako 106/15. Naším záměrem ovšem bylo a stále je odkoupit část pozemku 106/11, opravit stávající oplocení a vybudovat oplocení modře a zeleně v příloze vyznačených pozemků 106/15 a 106/11.

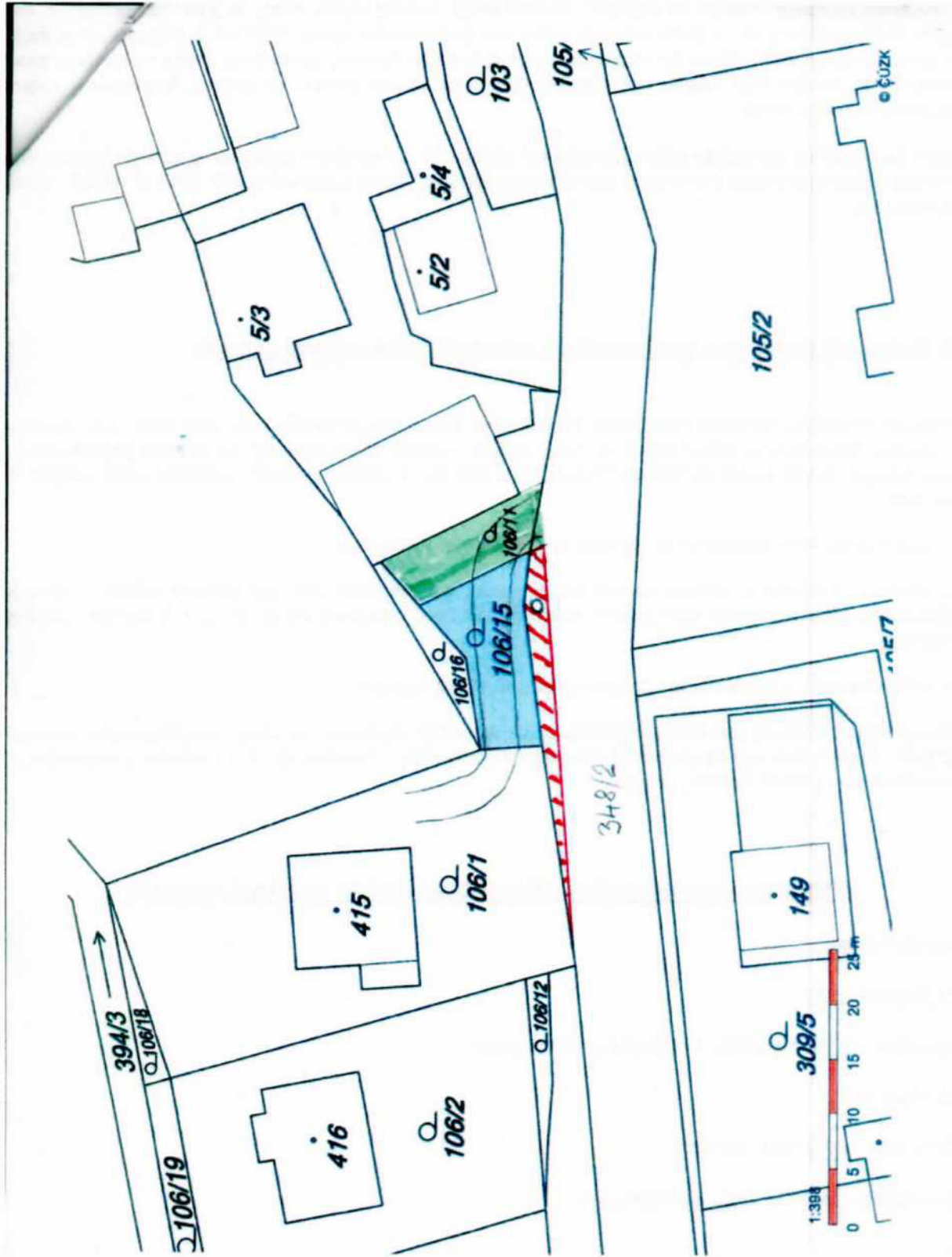
Pro tuto chvíli je ovšem naším hlavním záměrem vyřešit situaci s kanalizační přípojkou k výše zmíněné šachtě. Řešení, které navrhuje, tj. zřízení věcného břemene přes malou část Vašeho pozemku 348/2 k šachtě, by nevyřešilo náš záměr dokončení oplocení. Navíc nikdo z nás neví, jaká může v budoucnu nastat situace, ať již ve znění zákonů či jiná, a proto chceme, aby kanalizační šachta byla připojena bez jakýchkoliv podmínek, tzn. tak, aby byla na našem pozemku. Prosíme Vás proto, aby při projednání našeho záměru odkoupení této části pozemku (v příloze červeně vyšrafovaná část), bylo k výše uvedenému přihlédnuto.

Vzhledem k vzniklé situaci a naší žádosti odkupu části pozemku 348/2 bychom Vás zároveň rádi požádali o přihlédnutí k našemu původnímu záměru odkoupit i vyznačenou část pozemku 106/11, a to spojením obou odkupů do jednoho projektu z důvodu finanční i časové úspory všech zúčastněných stran.

Děkujeme.

S pozdravem





Zastupitelé po diskusi rozhodli, že schválení záměru odloží do doby zápisu vkladu do Katastru nemovitostí, kdy obec Statenice kupuje od TJ Sokol Statenice oddělenou část pozemku parc.č. 105/2 v k.ú. Statenice, čímž dojde k narovnání skutečného užívání dotčeného pozemku se stavem v Katastru nemovitostí. Jedná se o prostor podél komunikace III/2504 Pod Hájem, kde realizaci nyní zvažovaného záměru by došlo k neúměrnému zúžení pozemku pro komunikaci.

Jako další podklad zastupitelé požadují předložení návrhu GP pro rozdělení pozemku se zaměřením skutečné hranice tělesa komunikace Pod Hájem a současného plotu na hranici pozemků parc.č. 106/1 a 106/15 - podél komunikace.

8. Schválení smlouvy o spolupráci při zabezpečování požární ochrany

Dopisem krajského ředitelství Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje byla naše obec vyzvána k zajištění alternativního řešení stavu na úseku požární ochrany obce Statenice při absenci jednotky sboru dobrovolných hasičů v obci dle novely zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění. Existují tři varianty:

1. uzavřít smlouvu na zajištění úkolů jednotky s HZS kraje nebo jinou obcí
2. přispívat na společnou jednotku požární ochrany jiného subjektu nebo obci, jejíž jednotka požární ochrany je předurčena požárním poplachovým plánem kraje pro naši obec jako první (dle § 69a odst. 5 zákona o požární ochraně)
3. zřídit společnou jednotku požární ochrany ve smyslu dřívějšího pojetí

Kraj na žádost starostky posoudil dojezdové časy, plošné pokrytí a poplachové plány, akceschopnost a vybavení JSDHO okolních obcí a doporučil oslovit primárně město Roztoky. Výsledkem je návrh smlouvy o spolupráci při zabezpečování požární ochrany, viz níže.

Smlouva o spolupráci při zabezpečování požární ochrany

Smluvní strany:

1. Město Roztoky

se sídlem : MÚ Roztoky Nám. 5. května 2 252 63 Roztoky

IČ: 00241610

Číslo účtu: 19-03888041369/0800

Zastoupená Janem Jakobem, starostou obce

a

2. Obec Statenice

se sídlemStatenice.....

IČ:

Číslo účtu:

zastoupená, starostkou obce

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě § 29 odst. 1 písm. m) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, úplné znění č. 67/2001 Sb. (dále jen zákon o PO), ve smyslu § 69a zákona o PO, v souladu s usnesením č..... zastupitelstva obce Statenice ze dne: a usnesením č..... zastupitelstva města Roztoky ze dne: tuto

SMLOUVU O SPOLUPRÁCI PŘI ZABEZPEČOVÁNÍ POŽÁRNÍ OCHRANY

V OBCI STATENICE

(dále jen „smlouva“)

Čl. I.

1.1 Smluvní strany vedeny společnou snahou k vytváření podmínek pro zajištění účinné ochrany života a zdraví občanů a majetku před požáry a poskytování pomoci při živelních pohromách a jiných mimořádných událostech se dohodly na následujícím:

- a) **Jednotka sboru dobrovolných hasičů obce (dále jen „jednotka SDH města“) Roztoky, zabezpečí** při hašení požárů a provádění záchranných a likvidačních prací při živelních pohromách a jiných mimořádných událostech vedle povinností stanovených zákonem o PO i plnění úkolů jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Statenice.
- b) **Obec Statenice se zavazuje** poskytovat na činnost jednotky SDH obce A pravidelný roční finanční příspěvek, blíže specifikovaný v čl. II této smlouvy, a to k pokrytí investičních nebo neinvestičních výdajů souvisejících s činností jednotky SDH města Roztoky a plněním jejich úkolů.
- c) Poskytováním příspěvků dle čl. I odst. 1.1 písm. b) se považuje **za splněnou povinnost** Obce Statenice zřídit jednotku požární ochrany SDH obce, která je ve smyslu § 29, odst. 1, písm. a) a v § 68, odst. 1 zákona o PO.
- d) Plněním ujednání uvedených v písmenu a) až b) této smlouvy vzniká společná jednotka města Roztoky a obce Statenice, která nadále nese název „jednotka SDH města Roztoky“, která je považována za místní jednotku požární ochrany v obou obcích. Velitele a členy jednotky SDH města Roztoky určuje v souladu se zákonem o PO město Roztoky, která také plní vůči této jednotce úkoly a povinnosti vyplývající zejména z § 29 zákona o PO, pokud v této smlouvě není níže uvedeno jinak..

Čl. II

2.1 Minimální výše finančních prostředků poskytnutých městu Roztoky dle čl. I odst. 1.1 písm. b) bude v každém běžném kalendářním roce činit

20 000.- tisíc Kč (slovy dvacettisíckorun)

Poprvé bude příspěvek poskytnut k, a to ve výši 20. 000,-Kč (dvacettisíckorun).

- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že o konkrétní výši finančního příspěvku, termínu jeho poskytnutí a účelu jeho použití bude na každý příslušný kalendářní rok uzavřen konkrétní dodatek této smlouvy o poskytnutí příspěvku, a to vždy po projednání a odsouhlasení oběma smluvními stranami. Dodatek smlouvy bude uzavřen vždy nejpozději do 31.1. příslušného kalendářního roku, na který má být příspěvek poskytnut.
- 2.3 Poskytnuté finanční prostředky jsou určeny k hrazení investičních i neinvestičních výdajů, zejména k nákupu požární techniky, technických prostředků PO, ochranných prostředků, výstroje a výzbroje pro jednotku SDH města Rostoky. Nákup těchto prostředků bude zajišťován v souladu s platnými právními předpisy.¹
- 2.4 Město Rostoky využije finanční prostředky poskytnuté Obcí Statenice v souladu s účelem, k němuž byly určeny a bude řádně pečovat o techniku, technické a další prostředky, které byly z příspěvku zakoupeny.
- 2.5 Město Rostoky zabezpečí jednotkou SDH obce hašení požárů a provádění záchranných a likvidačních prací při živelních pohromách a jiných mimořádných událostech na území Obce Statenice tak, aby toto území bylo zabezpečeno podle základní tabulky plošného pokrytí a zajistí trvalou akceschopnost jednotky SDH obce.
- 2.6 Smluvní strany se dohodly, že zakoupené prostředky (strojní a technické vybavení) z příspěvku, přechází dnem pořízení a zavedením do účetnictví do majetku města Rostoky.
- 2.7 **Obec Statenice se dále zavazuje** uhradit skutečné náklady na činnost jednotky SDH města Rostoky při dlouhodobém zásahu (delší jak 5 hodin) v katastru Obce Statenice.

Jedná se zejména o tyto náklady :

- **refundace mzdy členů jednotky**
 - **odměny za výjezdy členů jednotky**
 - **strava a občerstvení a ubytování zasahujících členů jednotky**
 - **náklady na provoz jednotky**
- 2.8 Obec Statenice je oprávněna kdykoliv po předchozí písemné žádosti provést prostřednictvím svých zaměstnanců či zmocněných třetích osob kontrolu použití poskytnutých finančních prostředků a jsou-li používány k účelům smlouvou stanoveným. Město Rostoky je povinno takovou kontrolu umožnit.
- 2.9 Město Rostoky předloží Obci Statenice vždy nejpozději do 31. ledna následujícího roku písemné vyúčtování o nakládání s poskytnutými prostředky.

Čl. III

- 3.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

¹ Např. zákon č. 199/1994Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

- 3.2 Smlouvu lze vypovědět i bez udání důvodů jen na základě písemné výpovědi zaslané druhé smluvní straně, kde výpovědní lhůta činí 6 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 3.3 Smlouvu lze ukončit i v případě, porušuje-li jedna ze smluvních stran podstatné podmínky touto smlouvou stanovené, a to odstoupením od smlouvy.
- 3.4 Za podstatné porušení této smlouvy ze strany města Roztoky se považuje nedodržení účelu použití přijatých finančních prostředků.
- 3.5 Za podstatné porušení smlouvy ze strany Obce Statenice se považuje neposkytnutí finančního příspěvku na činnost jednotky požární ochrany nebo opoždění platby oproti termínu stanoveném smlouvou o více než 30 kalendářních dní.
- 3.6 Odstoupení je účinné první den měsíce následujícího po doručení písemné zprávy o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva ke dni účinnosti odstoupení ruší.
- 3.7 Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.

Čl. IV

- 4.1 Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí přiměřeně dle ustanovení Občanského zákoníku a dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a očíslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
- 4.4 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou výtiscích pro každou ze smluvních stran.
- 4.5 Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

V Roztokách dne :

Ve Statenicích dne :

starosta obce

starostka obce

Návrh usnesení č. 340/17.7/17

Zastupitelstvo schvaluje přeloženou Smlouvu o spolupráci při zabezpečování požární ochrany v obci Statenice s městem Roztoky, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 340/17.7/17 bylo schváleno.

9. Schválení smlouvy o půjčce společnosti Buldix, s.r.o.

Podle vyjádření společnosti Accon, která zprostředkovala pro obec žádost o dotaci z programu Státního fondu dopravní infrastruktury (SFDI) na akci „Chodník v ulici Kralupská v obci Statenice“, získala obec Statenice kladné rozhodnutí o poskytnutí dotace. Jednou z podmínek fondu je uhrazení faktury za dílo dodavateli přímo z dotačních prostředků zasláných obci na konkrétní účet u ČNB (časový harmonogram a podmínky dosud nejsou definovány). V souladu se smlouvou o dílo uzavřenou se společností Buldix, s.r.o., která stavbu chodníku realizovala a již téměř dokončila, má obec uhradit fakturu za hotové práce za cenu 1.174.196,68 Kč s termínem splatnosti faktury 16.7.2017 – společnost Buldix na plnění trvá, ale je ochotná k určitému kompromisu. Vzhledem k tomu, že není přesně znám termín zaslání dotačních prostředků na účet obce a dotační podmínky budou upřesněny až ve vydaném rozhodnutí SFDI, není obec schopna fakturu proplatit z dotačních prostředků v termínu splatnosti. Po vzájemné dohodě navrhuji uzavřít se společností Buldix, s.r.o. smlouvu o zápůjčce, která by částečně řešila překlenovací období mezi splatností faktury a skutečnou úhradou faktury.

S ohledem na nově zjištěné a ověřené skutečnosti starostka stáhla schvalování Smlouvy o zápůjčce peněz z dnešního jednání zastupitelstva. Uzavřením takové smlouvy by se obec mohla dopustit neoprávněného jednání v rámci zákona o finanční kontrole při kontrole hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutými finančními prostředky SFDI příjemci Obci Statenice na uvedenou stavbu.

Starostka na podkladě vydaného Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI pro rok 2017 na akci „Chodník v ulici Kralupská v obci Statenice“ bude usilovat o co nejrychlejší uzavření Smlouvy o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI a neprodleně požádá o uvolnění prostředků ze SFDI, aby mohla být faktura společnosti Buldix, s.r.o., co nejrychleji uhrazena.

10. Schválení záměru podat žádost o dotaci z Operačního fondu životního prostředí na pořízení kompostérů, štěpkovače a kontejneru na textil.

Zastupitelé na svém předchozím jednání nepodpořili podání žádosti o dotaci na nákup kompostérů a štěpkovače pro občany obce Statenice. Po opakovaných dotazech občanů, předkládám tento bod znovu do programu jednání.

Na nákup kompostérů lze využít dotační možnosti z výzvy č. 68 Operačního programu životní prostředí (OPŽP), specifický cíl 3.1 Prevence vzniku odpadů. Cílem této koncepce je odbourat biologicky rozložitelný odpad z nádob na směsný komunální odpad. Jeho množství totiž tvoří v průměru více než 37% objemu nádob na směsný odpad. Občané tak začnou při separování plastů, papírů, kovů a ostatních složek třdit i svůj zelený odpad ze zahrad. Kompostování má pomoci k čistější a zelenější obci. Navíc produktem kompostování je kvalitní humus, který je přírodním hnojivem, bohatým na živiny.

Vzhledem k tomu, že mě oslovilo několik našich občanů, zda budeme mít zdarma kompostéry jako v okolních obcích, byla začátkem června 2017 mezi občany distribuována anketa pro zjištění skutečného zájmu. Termín dodání anketního listku na OÚ byla středa 14.6.2017 – došlo 245 žádostí o kompostéry, dalších cca 10 došlo po

termínu. Po vyhodnocení našich možností by bylo rozumné žádost o dotaci podat. Následuje předpokládaný rozpočet pro obec Statenice po vyhodnocení ankety.

Předpokládaný rozpočet:

	počet	cena za ks	cena celkem bez DPH	cena celkem s DPH
Kompostéry 1000 l	44	3 300	145 200	175 692
Kompostéry 1100 l	76	3 300	250 800	303 468
Kompostéry 1400 l	73	4 800	350 400	423 984
Kompostéry 2000 l	52	6 300	327 600	396 396
Štěpkovač	1	214 000	214 000	258 940
Kontejner na textil	1	18 000	18 000	21 780
Rozpočet celkem	245		1 306 000	1 580 260

Podmínky dotace z OPŽP jsou:

- Maximální výše dotace 85 % celkových způsobilých výdajů.
- Minimální výše způsobilých realizačních výdajů činí 500 tis. Kč (bez DPH).
- V případě projektů na pořízení domácích kompostérů musí být součástí žádosti o dotaci Analýza potenciálu produkce odpadů, tj. výpočet, který doloží potenciální produkci biomasy, která bude kompostovatelná v kompostérech a zároveň výpočet, který doloží, že pořizované kompostéry jsou schopny tuto potenciální produkci pokrýt.
- 10% z výdajů na realizaci projektu činí způsobilé výdaje na projektovou přípravu (žádost o dotaci, analýza potenciálu produkce odpadů, výběrové řízení, administrace projektu)
- Z dotace je možné pořídit domácí kompostéry pro občany a také štěpkovač či kontejner na textil
- Ukončení příjmu žádostí: 31. 07. 2017 do 20.00 hod
- Doba udržitelnosti projektu je 5 let (nájemní smlouvy s občany, vlastníky nemovitosti)

Po zhodnocení předpokládaného rozpočtu by náklady obce s využitím dotace činily 15 % podíl z celkových způsobilých výdajů projektu, tedy přibližně 256 tis. Kč (z rozpočtu obce v roce 2018). Konečná výše nákladů bude zřejmá až po vysoutěžení zakázky, kdy náklady se obvykle snižují.

Program OPŽP poskytuje evropské dotace a jejich zpracování je specifické, oslovila jsem tedy se žádostí o podání nabídky několik společností zabývajících se zpracováním dotací: Domoza Projekt, TNT Consulting, Grantex, Sigmin, Witero, Eprocon. Společnost TNT Consulting je svou nabídkou za administraci žádosti k projektu nejvýhodnější.

Administrace žádosti o dotaci na kompostéry						
	společnost	žádost	analýza	výběrko	řízení projektu	celkem zjištěno
1	Domoza projekt	35 000	20 000	20 000	20 000	95 000
2	TNT consulting	10 000	14 000	17 000	v rámci uznatelných nákladů, 4 % přiznané dotace, cca 58 tis. Kč	98 000
3	Grantex	35 000	50 000	30 000	10 500	125 500
4	Sigmin	35 000	32 000	29 000	21 000	117 000
5	Witero	29 000	15 000	15 000	v rámci uznatelných nákladů, 2,4 % přiznané dotace, cca 34 tis. Kč	93 000

Zastupitelé diskutovali o tom, zda jsou kompostéry pro občany důležité a o výdajích na podobné projekty.

Návrh usnesení č. 341/17.7/17

Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotaci z Operačního programu životní prostředí, číslo výzvy 68, specifický cíl 3.1 Prevence vzniku odpadů prostřednictvím společnosti TNT Consulting, s.r.o.

Pro : 7 Proti: 1 Zdržel se: 1

Usnesení č. 341/17.7/17 bylo schváleno.

11. Schválení přijetí dotace na akci „Projekt revitalizace zeleně na lokalitě U hřiště v obci Statenice“ ze Státního fondu životního prostředí a schválení zadání výběrového řízení na dodavatele a na tuto akci

Obec Statenice obdržela Rozhodnutí č. 02811732 ze Státního fondu životního prostředí ČR o poskytnutí finančních prostředků na projekt revitalizace veřejné zeleně na lokalitě u hřiště v obci Statenice ve výši 250.000,- Kč, tj. 78 % uznatelných nákladů projektu. Do 12 měsíců od vydání Rozhodnutí je třeba předložit nezbytné doklady pro uzavření Smlouvy o poskytnutí podpory ze SFŽP, na základě které je možné čerpání dotace (proplácení výdajů) – mimo jiné uzavřenou smlouvu o dílo včetně položkového rozpočtu. Navíc je třeba brát zřetel na vegetační období, protože dojde i ke kácení neperspektivních a nebezpečných stromů. Proto je nezbytné začít s výběrovým řízením na zhotovitele. Podklady k výběrovému řízení (Oznámení výběrového řízení a návrh smlouvy o dílo) jsou zaslány zastupitelům zvlášť a jsou přílohou zápisu.

Návrh usnesení č. 342/17.7/17

Zastupitelstvo schvaluje přijetí dotace ze Státního fondu životního prostředí ve výši 250.000,- Kč na projekt „Revitalizace veřejné zeleně na lokalitě U hřiště v obci Statenice“ a schvaluje předložené podklady k výběrovému řízení na zhotovitele uvedeného projektu, schvaluje vyhlášení uzavřené výzvy dle metodiky OPŽP jako výjimku ze Směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu obce Statenice.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 342/17.7/17 bylo schváleno.

12. Žádost obce Velké Přílepy o příspěvek na částečnou úhradu investičních nákladů základní školy

Obec Velké Přílepy zaslala žádost o poskytnutí finančního příspěvku na žáky umístěné v ZŠ Velké Přílepy, viz níže. Je na zvážení zastupitelstva, zda příspěvek obec poskytne a v jaké výši.



OBEC VELKÉ PŘÍLEPY

se sídlem obecního úřadu : Pražská 162, 252 64, okres Praha – západ
tel.: 220 930 535, e-mail: starosta@velke-prilepy.cz

Žádost o příspěvek na částečnou úhradu investičních nákladů

Vážená paní starostko,

Základní školu Velké Přílepy navštěvují děti s trvalým pobytem ve vaší obci a s největší pravděpodobností ji budou navštěvovat i v příštím školním roce.

Obec Velké Přílepy vynaložila nemalé náklady za zvýšení kapacity naší základní školy. Jen v tomto školním roce vynaložila za tímto účelem více než 21 mil. Kč.

Snahou obce je poskytnout žákům co nejlepší a nepodnětnější prostředí k výuce a také zázemí pro další školní a mimoškolní činnosti. V současné době dokončujeme nástavbu budovy II. stupně základní školy a přístavbu jídelny s výdejnou obědů. Právě prostor výdejny jídla by chtělo vedení školy využít i k výuce předmětů pracovních činností (příprava pokrmů). Aby byla splněna všechna hygienická kritéria i nároky na výuku, musí být výdejna obědů vybavena navíc těmito předměty digestoř nerezová nástěnná, elektrická trouba samostatná, pracovní stůl nerezový, nerezová skříňka. Jejich celková cena je 74 402,90 Kč s DPH včetně montáže. Dále investujeme do modernizace a elektronizace školní jídelny, výdejny obědů ve výši 100 545 Kč.

Obec Velké Přílepy si vás z výše uvedených důvodů dovoluje požádat o příspěvek. Váš příspěvek významně přispěje k ještě lepší kvalitě výuky praktického předmětu vaření a základy zdravé výživy.

Základní školu Velké Přílepy navštěvují tyto děti s trvalým pobytem:

1. Volenec Lukáš	Únětická 263	Statenice 252 62
2. Pilař Matěj	Pod Višňovkou 278	Statenice 252 62
3. Kašpar Stanislav	Na Kalvárii 92	Statenice 252 64
4. Pavlíková Anna	K Cihelně 75	Statenice 252 65

Příspěvek na jednoho žáka činí 5.000 Kč.

Dovolujeme si vám jako přílohu tohoto dopisu zaslat smlouvu o poskytnutí příspěvku.

Za kladné vyřízení předem děkujeme.

S pozdravem

HS 30.6.14
Obec Statenice, okr. Praha-zá.
Datum: 30.6.14
Č. j. Příj.: 14

bankovní spojení:
ČSOB, a.s., Praha 1
PPF banka, Praha 4

číslo účtu:
101542896/0300
0002597998/6000



Věra Čermáková
starostka

v z. Mgr.
místostarostka

IČ: 00241806

Darovací smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Obec Statenice
Statenice 23
252 62 Statenice
Zastoupena: Ing. Miroslava Šmardová
IČ: 00241679
na straně jedné jako dárce

a

obec Velké Přílepy, se sídlem Velké Přílepy, Pražská 162, PSČ: 25264, IČ: 00241806,
zastoupená starostkou Věrou Čermákovou
na straně druhé jakožto obdarovaný

tuto

darovací smlouvu

ve smyslu ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

Předmět smlouvy

1. Dárce se touto smlouvou zavazuje převést do vlastnictví obdarovaného finanční částku ve výši 5.000,- Kč/žák k použití **na rozvoj Základní školy Velké Přílepy, okres Praha západ**. Celkem 20.000 Kč. Platba bude provedena do 15. 8. 2017 na základě žádosti o investiční příspěvek bezhotovostním převodem shora uvedené částky na účet obdarovaného č. 101542896/0300 vedený u ČSOB a.s., VS: 2016. Výše uvedená finanční částka tvoří předmět daru dle této smlouvy. Obdarovaný dar přijímá a zavazuje se jej použít výhradně k dále vymezenému účelu.
2. Smluvní strany sjednávají, že účelem, ke kterému je obdarovaný oprávněn předmět daru použít, je: **drobné investiční náklady základní školy Velké Přílepy, okres Praha západ**.

III.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž po jejím uzavření obdrží každá ze smluvních stran po jednom.

Ve Statenicích, dne:

Ve V. Přílepech, dne:

.....
Obec Statenice
Ing. Miroslava Šmardová, starostka

.....
Obec Velké Přílepy
Věra Čermáková, starostka

Zastupitelé v diskusi jednomyslně podpořili poskytnutí příspěvku na ZŠ Velké Přílepy.

Zastupitelé požadují prověřit, kolik dětí přijala ZŠ Horoměřice, jestliže v minulosti byl obci Horoměřice poskytnut příspěvek ve výši 500 tis. Kč.

Starostka informovala zastupitele o tom, že ZŠ Nebušice vyjádřila ochotu přijímat naše děti do první třídy, protože dokončila nástavbu ZŠ a výrazně si tak rozšířila výukové prostory. Nicméně společný školský obvod není možné s m.č. Nebušice uzavřít, protože tuto oblast samostatné působnosti vysloveně omezuje Statut hl.m. Prahy. Starostka bude dál jednat k Krajským úřadem Středočeského kraje o možnostech společného školského obvodu pro obec Statenice,

Návrh usnesení č. 343/17.7/17

Zastupitelstvo schvaluje přeloženou Darovací smlouvu na částku 20.000,- Kč na rozvoj Základní školy Velké Přílepy a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 343/17.7/17 bylo schváleno.

13. Různé

13.a Směrnice o úhradě nákladů vynaložených v souvislosti s poskytováním informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Starostka navrhla přijetí Směrnice o úhradě nákladů vynaložených v souvislosti s poskytováním informací podle zákona č. 106/1999 Sb., viz text níže:

VNITŘNÍ SMĚRNICE

o úhradě nákladů vynaložených v souvislosti s poskytováním informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Zastupitelstvo obce Statenice schválilo na svém jednání dne 17.7.2017 tuto vnitřní směrnici o úhradě nákladů vynaložených v souvislosti s poskytováním informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Článek 1

Žadatel, který žádá o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, je povinen uhradit náklady, které Obci Statenice či Obecnímu úřadu Statenice vznikly v souvislosti s vyhledáním a předáním informace.

Tato směrnice Obce Statenice stanoví výši úhrady za jednotlivé úkony vzniklé v souvislosti s poskytnutím informace.

Článek 2

VÝŠE ÚHRADY

I. Pořízení kopií a výtisků z tiskárny počítače, cena nosiče

- | | | | |
|----|--|--------------|---------|
| a) | Pořízení černobílé kopie, černobílý výtisk z tiskárny počítače - cena za 1 list: | | |
| | formát A4 | jednostranně | 2,- Kč |
| | | oboustranně | 3,- Kč |
| | formát A3 | jednostranně | 4,- Kč |
| | | oboustranně | 6,- Kč |
| b) | Pořízení barevné kopie, barevný výtisk z tiskárny počítače - cena za 1 list: | | |
| | formát A4 | jednostranně | 6,- Kč |
| | | oboustranně | 11,- Kč |
| c) | Cena nosiče informací – CD | | 10,- Kč |

K uvedeným cenám je připočítána DPH v zákonné výši.

Tyto náklady zahrnují cenu papíru, spotřebu toneru, el. energie a amortizaci kancelářské techniky, ev. náklady na nákup nosičů informací.

II. Poštovné

Výše poštovného vychází z platného ceníku služeb České pošty.

III. Práce zaměstnanců úřadu spojená s vyhledáním a zpracováním informace

částka za každých i započatých 15 minut práce	50,- Kč
---	---------

Úhrada se vybírá tehdy, jestliže zaměstnanec musí věnovat vyhledání a zpracování informace více než ½ hodinu času.

Úhrada za práci zaměstnanců spojenou s vyhledáním informace se vybírá v případě, že se jedná o rozsáhlý soubor informací, který je nutné vyhledat v různých dokumentech, informaci, kterou je nutné vyhledat v archivu, nebo informaci, jejíž zpracování je časově náročné.

Článek 3

Obecní úřad žadateli písemně oznámí předpokládanou výši úhrady nákladů.

Obecní úřad může vydání informací podmínit zaplacením úhrady nákladů nebo zálohy. Výše požadované zálohy nesmí přesáhnout předpokládané náklady na vyhledání a zpracování požadované informace.

Článek 4

Úhradu nákladů na poskytování informací je možno provést převodem na účet obce nebo v hotovosti na obecním úřadě. Úhrada nákladů je příjmem obce.

Článek 5

Tato směrnice nabývá účinnosti dne 18.7.2017.

V diskusi zastupitel Cechel uvedl, že je proti přijetí směrnice, protože informace mají občané dostávat zdarma.

Starostka uvedla, že se jedná o úhradu nákladů v souvislosti se složitým vyhledáváním podkladů pro poskytnutí informace, např. v archivu nebo v účetnictví, které překročí ½ hodiny času úředníka, nebo představují objemný tisk. Vesměs jsou tyto dotazy vzneseny různými společnostmi za účelem získat co nejvíce informací o určité oblasti chodu obce, např. o odpadovém hospodářství. OÚ zatím neměl problém s rozsahem podání informace, nicméně podobná směrnice je běžnou praxí okolních obcí a znamená určitou obranu před žádostmi o zbytečně rozsáhlé informace.

Zastupitel Kopinec upozornil na současnou praxi některých žadatelů o vyjádření obce k projektové dokumentaci určité stavby – projektovou dokumentaci zasílají mailem, nedodají papírové pare a očekávají, že obec si dokumentaci sama vytiskne na svůj náklad. Toto je skutečně zbytečný náklad obce. Doporučuje přijímat pouze tištěné pare projektové dokumentace, už pro přehlednost výkresů.

Návrh usnesení č. 344/17.7/17

Zastupitelstvo schvaluje přijetí Směrnice o úhradě nákladů vynaložených v souvislosti s poskytováním informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Pro: 8 Proti: 1 Zdržel se: 0

Usnesení č. 344/17.7/17 bylo schváleno.

Zastupitel Pokorný vznesl dotaz, proč nebyli zastupitelé informováni o tom, že společnost Alfa Praha uzavřela s vlastníky pozemků plánovaných pod obecní ČOV smlouvy na koupi pozemků, ačkoli byla starostka pověřena o nákupu pozemků pro obec jednat. Vyjádřil obavu z možného vydírání obce ze strany Alfy Praha.

Starostka uvedla, že v době, kdy s právníky připravovala do zastupitelstva odůvodnění k nákupu pozemků pod ČOV za cenu několikanásobně vyšší, než je cena v čase a místě obvyklá (zastupitelé musí dle zákona o obcích řádně odůvodnit nákup pozemků za cenu odlišnou od znaleckého posudku), získala informaci, že Alfa Praha smlouvy s vlastníky uzavřela. Bylo proto bezpředmětné tento bod předkládat. Dále uvedla, že budou probíhat jednání s Alfou Praha o dalším smluvním ujednání ve věci pozemků pod ČOV.

Zastupitel Vondra požaduje získat kopie smluv mezi společností Alfa Praha a jednotlivými vlastníky.

Zastupitel Cechel odmítá schválit nový územní plán s pozemky pod ČOV.

Zastupitel Cechel se zeptal na činnost stavebního výboru ve věci nového územního plánu.

Zastupitel Kopinec sdělil, že probíhá vyjadřování dotčených orgánů k návrhu územního plánu.

Starostka informovala o tom, že dne 11.7.2017 proběhla na obci rozsáhlá kontrola ze strany odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra ČR, která se zaměřila na výkon samostatné působnosti svěřené orgánům obce Statenice – do jednoho měsíce od provedené kontroly bude dodán obci Statenice protokol, jeho projednání bude zastupitelům předloženo.

14. Diskuse s občany

Dotazy nebyly vzneseny

15. Závěr

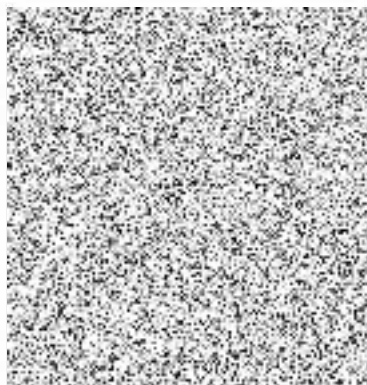
Starostka ukončila veřejné zasedání v 19.45 hodin.

Ověřovatel: Ing. Jiří Brož

Ověřovatel: Ing. Jan Kopinec

Zapisovatel: starostka

Starostka: Ing. Miroslava Šmardová



Zasedání zastupitelstva dne 17.7.2017 - protokol o hlasování zastupitelů č. 1

USNESENÍ č.	336/17.7./17			337/17.7./17			338/17.7./17			339/17.7./17			340/17.7./17			341/17.7./17			342/17.7./17					
	pro	zdržel	proti	pro	zdržel	proti	pro	zdržel	proti	pro	zdržel	proti	pro	zdržel	proti	pro	zdržel	proti	pro	zdržel	proti			
Ing. Brož	X			X			X			X			X			X			X					
Ing. Cechel			X	X			X			X			X					X		X				
Ing. Kopinec	X			X			X			X			X			X			X					
p. Nyklas	X			X			X			X			X			X			X					
p. Pokorný	X			X			X			X			X			X			X					
Ing. Sládek	X			X			X			X			X			X			X					
Ing. Šmardová	X			X			X			X			X			X			X					
p. Vondra	X			X			X			X			X				X		X					
p. Zeman	X			X			X			X			X			X			X					
poměr hlasů	8	0	1	9	0	0	9	0	0	9	0	0	9	0	0	7	1	1	8	1	0			
schváleno	ANO			ANO			ANO			ANO			ANO			ANO			ANO			ANO		
zpracováno	6040969000			700082417																				

USNESENÍ č.	343/17.7./17			344/17.7./17			345/17.7./17			346/17.7./17			347/17.7./17			348/17.7./17			349/17.7./17			350/17.7./17			351/17.7./17			352/17.7./17		
	pro	zdržel	proti	pro	zdržel	proti	pro	zdržel	proti	pro	zdržel	proti	pro	zdržel	proti	pro	zdržel	proti	pro	zdržel	proti	pro	zdržel	proti	pro	zdržel	proti			
Ing. Brož	X			X																										
Ing. Cechel	X					X																								
Ing. Kopinec	X						X																							
p. Nyklas	X						X																							
p. Pokorný	X						X																							
Ing. Sládek	X						X																							
Ing. Šmardová	X						X																							
p. Vondra	X						X																							
p. Zeman	X						X																							
poměr hlasů	9	0	0	8	0	1																								
schváleno	ANO			ANO																										
zpracováno																														

zapsal:

Pokorný

ověřili:

Ben



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ – ZADÁVACÍ PODMÍNKY

1. Zadavatel

- 1.1. Identifikační údaje: Obec Statenice, Statenická 23, 252 62 Horoměřice, IČ: 00241679
- 1.2. Zastoupený: Ing. Miroslavou Šmardovou – starostkou obce, tel.: +420 607 079 154, e-mail: starosta@statenice.cz

2. Název zakázky

- 2.1. Název zakázky malého rozsahu: **„Revitalizace zeleně na lokalitě u hřiště v obci Statenice“.**
- 2.2. Tato zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („zákon“) a je v souladu s § 31 zákona zadávána mimo zadávací řízení.
- 2.3. Zakázka bude financována z Evropské Unie v rámci programu Operačního programu Životního prostředí a je tedy zadávána dle pravidel Zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014 – 2020.

3. Druh zakázky

- 3.1. Zakázka malého rozsahu na služby.
- 3.2. Zakázka bude financována z Evropské Unie v rámci programu Operačního programu Životního prostředí a je tedy zadávána dle Pokynů pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014 – 2020, v platném znění, tj. verze 6.0., znění účinné od: 1. 5. 2017. (dále jen „pokyny“)
- 3.3. Zakázka je zadávána v rámci uzavřené výzvy dle pokynů. Výběrové řízení se dle bodu 2.6.3. pokynů zahajuje odesláním Oznámení výběrového řízení vč. příloh (kompletních zadávacích podmínek) minimálně 3 dodavatelům.

4. Lhůta pro podání nabídky

- 4.1. Lhůta pro podání nabídky končí dne **2017 v 10:00 hod.**
- 4.2. Nabídky doručené zadavateli po uplynutí stanovené lhůty nebudou hodnoceny.
- 4.3. Opožděně podané nabídky zadavatel nevrací a ponechává je přiložené k dokumentaci výběrového řízení, přičemž bezodkladně informuje účastníka o pozdním podání nabídky.

5. Místo pro podání nabídky

- 5.1. Nabídky lze poslat doporučenou poštou nebo osobně podat na adresu: Obecní úřad Statenice, Statenická 23, 252 62 Horoměřice.
- 5.2. Za okamžik podání nabídky se považuje její převzetí podatelnou Obecního úřadu Statenice na výše uvedené adrese. Úřední hodiny jsou: Pondělí 8 – 12 hod., 14 – 17 hod., středa 8 – 12 hod. a 14 – 17 hod.

6. Otevírání obálek s nabídkami

- 6.1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **2017 od 10:00 hod.**, v zasedací místnosti Obecního úřadu Statenice, Statenická 23, 252 62 Horoměřice.
- 6.2. Při otevírání obálek s nabídkami mají právo být přítomni členové komise, a také jeden zástupce účastníka.

7. Předmět zakázky

- 7.1. Předmětem zakázky je obnova veřejné zeleně v okolí fotbalového hřiště ve Statenicích.
- 7.2. Na základě zhodnocení zdravotního stavu jednotlivých dřevin jsou vybrány dřeviny, jež budou

na místě ponechány a vytvoří základní kostru porostů. V některých případech budou navržené kusy arboristicky ošetřeny. Kosterní dřeviny doplní nové výsadby keřů a stromů, tak aby vznikl funkční celek.

- 7.3. Předmětem zakázky následná péče po dobu 3 let.
- 7.4. Rozsah prací bude přesně vymezen v příloze č. 2 tohoto Oznámení výběrového řízení – Projektová dokumentace a v příloze č. 3 tohoto Oznámení výběrového řízení – Výkazu Výměr.
- 7.5. Klasifikace předmětu zakázky:
CPV 77311000-3 – Služby související s údržbou okrasných zahrad a parků
- 7.6. Předpokládaná hodnota zakázky malého rozsahu: **240 839 Kč bez DPH.**
- 7.7. Projekt bude financována z Evropské Unie v rámci programu Operačního programu Životního prostředí, a proto bude realizace provedena v souladu s podmínkami stanovenými v Pravidlech pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP pro období 2014 – 2020.

8. Hodnotící kritérium

- 8.1. Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH 100 %

9. Způsob hodnocení

- 9.1. Hodnocení při jediném kritériu podle výše nabídkové ceny probíhá seřazením nabídek podle absolutní hodnoty nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší.

10. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- 10.1. Nabídka bude zpracována v českém jazyce.
- 10.2. Nabídka bude zpracována v listinné podobě **v jednom vyhotovení (1x v listinné podobě a 1x na datovém nosiči CD ve formátu pdf.)** dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele.
- 10.3. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- 10.4. Nabídka, včetně veškerých požadovaných dokladů, musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. V případě podpisu nabídky pověřenou osobou doloží účastník v nabídce příslušnou plnou moc, nebo jiný platný pověřovací dokument.
- 10.5. Nabídka bude předložena v řádně uzavřené obálce.
- 10.6. Na obálce bude uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení o podání nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek a dále bude obálka zřetelně označena nápisem:
„SOUTĚŽ – Revitalizace zeleně na lokalitě u hřiště v obci Statenice – NEOTVÍRAT“

11. Nabídka musí obsahovat níže uvedené náležitosti

- 11.1. **Vyplněný krycí list nabídky** – který musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Pro sestavení krycího listu nabídky účastník využije přílohu č. 1 Oznámení výběrového řízení.
- 11.2. **Návrh smlouvy o dílo** – zpracovaný dle přílohy č. 4 Oznámení výběrového řízení. Tento návrh musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, a musí být v souladu s obchodními podmínkami a požadavky zadavatele uvedenými v Oznámení výběrového řízení. Účastník na datový nosič CD předloží i návrh Smlouvy o Dílo v elektronické podobě ve formátu Word (nebo obdobném).
- 11.3. **Položkový rozpočet díla** – dle přílohy č. 3 Oznámení výběrového řízení.
- 11.4. **Seznam poddodavatelů** – zpracované dle čl. 21 tohoto Oznámení výběrového řízení.
- 11.5. **Další doklady a písemnosti výše neuvedené** a případně požadované zadavatelem (např. plná moc atd.)

12. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

- 12.1. Cena musí být v nabídce uvedena jako celková hodnota předmětu zakázky v Kč bez DPH. Výše DPH musí být vyčíslena zvlášť a nakonec celková cena i s DPH.
- 12.2. Nabídka musí obsahovat jednotkové ceny za jednotlivé položky podle přiloženého výkazu výměr v tomto členění: bez DPH, DPH bude ještě vyčísleno zvlášť a nakonec celková cena i s DPH.

- 12.3. Cena uvedená v nabídce bude považována za celkovou a nepřekročitelnou.
- 12.4. V případě uzavření smlouvy na plnění předmětu zakázky bude cena stanovena jako nejvýše přípustná.
- 12.5. Změna (překročení) nabídkové ceny je možné jen v případě, že v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 12.6. Účastník v nabídce doloží nabídkovou cenu předložením vyplněného položkového rozpočtu – výkazu výměr (příloha č. 3 tohoto Oznámení výběrového řízení). Tento položkový rozpočet bude předložen jednak v tištěné nabídce, jednak v elektronické podobě na datový nosič CD ve formátu .xls (nebo obdobném). Účastník není oprávněn do položkového rozpočtu zasahovat jinde než v místech k tomu určených, zejména není oprávněn přidávat nebo odebírat některou položku. Všechny stanovené položky musí být oceněny částkou větší než 0.
- 12.7. V případě rozporu nabídkové ceny uvedené v krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy se k ceně uvedené v krycím listu nabídky nepřihlíží.

13. Doba a místo plnění zakázky

- 13.1. Místo plnění: katastrální území: Statenice (755346), okres Praha-západ, Středočeský kraj.
- 13.2. Předpoklad zahájení realizace je říjen 2017.
- 13.3. Kácení a likvidace porostů je nutná v době vegetačního klidu 10/2017 – 3/2018
- 13.4. Zakládání a výsadby 3/2018 – 6/2018
- 13.5. Ukončení realizace a začátek 3 leté povýsadbové péče: 30. 6. 2018
- 13.6. Ukončení povýsadbové péče: 30. 6. 2021

14. Požadavky na varianty nabídek

- 14.1. Zadavatel varianty nabídky nepřipouští.

15. Vysvětlení, doplnění či změna zadávacích podmínek

- 15.1. Zadavatel si vyhrazuje právo na vysvětlení zadávací dokumentace nebo na změnu nebo doplnění zadávacích podmínek, a to buď na základě žádosti dodavatelů, nebo z vlastního podnětu.
- 15.2. Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost (zaslaná emailem) musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 15.3. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení písemné žádosti dle předchozího odstavce.
- 15.4. Kontaktní osoba pro podání písemných žádostí o vysvětlení zadávacích podmínek: Ing. Miroslava Šmardová – starostka obce, tel.: +420 607 079 154, e-mail: starosta@statenice.cz
- 15.5. Zadávací podmínky může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.
- 15.6. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávacích podmínek vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.
- 15.7. V případě takové změny nebo doplnění zadávacích podmínek, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávacích podmínek činila nejméně celou svou původní délku.

16. Požadavky na prokázání kvalifikace

- 16.1. Doklady o kvalifikaci mohou účastníci doložit v nabídce **čestným prohlášením** dle přílohy č. 5 tohoto Oznámení výběrového řízení nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.
- 16.2. Vybraný účastník (zhotovitel) je povinen zadavateli před podpisem smlouvy o dílo předložit originály nebo ověřené kopie dokladů prokazující splnění základní a profesní způsobilosti a kritérií technické kvalifikace v rozsahu uvedeném v článcích 17., 18. a 19. tohoto Oznámení výběrového řízení.

- 16.3. Účastník může prokázat určitou část způsobilosti (s výjimkou výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence) požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit doklady prokazující splnění profesní způsobilosti:
- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence jinou osobou,
 - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
 - c) doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou a
 - d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za účastníka.
- Má se za to, že požadavek podle předchozího odstavce písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s účastníkem.
- 16.4. V případě společné účasti účastníků prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost prokazovanou výpisem z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence každý účastník samostatně. Splnění kritérií technické kvalifikace dle čl. 19 tohoto Oznámení výběrového řízení musí prokázat všichni účastníci společně.
- 16.5. Předkládá – li účastník v nabídce doklady prokazující základní a profesní způsobilost v rozsahu uvedeném v člancích 17. a 18. tohoto Oznámení výběrového řízení, tak uvedené doklady účastník dokládá v **prosté kopie dokladů**.
- 16.6. Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v **době 3 měsíců přede dnem podání nabídky**.
- 16.7. Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může účastník předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.
- 16.8. Povinnost předložit doklad může účastník splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.
- 16.9. Účastník může vždy nahradit doklady o kvalifikaci jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se rozumí písemné čestné prohlášení účastníka výběrového řízení o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis. Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky potvrzuje splnění podmínek účasti, případně kritérií pro snížení počtu účastníků výběrového řízení.
- 16.10. Předloží-li účastník zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující profesní způsobilost v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a základní způsobilost. Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může účastník prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má účastník sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci ve výběrovém řízení. Má se za to,

že účastník je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu. Stejně jako certifikátem může účastník prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má účastník sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání.

17. Základní způsobilost

17.1. Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti.

17.2. Způsobilým není dodavatel, který:

a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro některý z těchto trestných činů:

A) trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,

B) trestný čin obchodování s lidmi,

C) tyto trestné činy proti majetku

1. podvod,

2. úvěrový podvod,

3. dotační podvod,

4. podílnictví,

5. podílnictví z nedbalosti,

6. legalizace výnosů z trestné činnosti,

7. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,

D) tyto trestné činy hospodářské

1. zneužití informace a postavení v obchodním styku,

2. sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,

3. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,

4. pletichy při veřejné dražbě,

5. poškození finančních zájmů Evropské unie,

E) trestné činy obecně nebezpečné,

F) trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,

G) tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných

1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,

2. trestné činy úředních osob,

3. úplatkářství,

4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.

nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla účastníka; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) je v likvidaci ve smyslu § 187 občanského zákoníku, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku ve smyslu § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, či vůči němuž byla nařízena nucená správa (například zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla účastníka.

17.3. Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti výše uvedených písm. a) – e) ve vztahu k České republice předložením čestného prohlášení.

- zrušení výběrového řízení stejným způsobem, jakým toto výběrové řízení zahájil.
- 24.3. Zadavatel může vyloučit účastníka výběrového řízení, pokud jím podaná nabídka nesplňuje zadávací podmínky, tzn., pokud údaje a doklady předložené účastníkem výběrového řízení:
- a) nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník výběrového řízení ve stanovené lhůtě nedoložil;
 - b) nebyly účastníkem výběrového řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti zadavatele; nebo
 - c) neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení splnění zadávacích podmínek nebo na naplnění kritérií hodnocení.
- 24.4. Zadavatel může vyloučit účastníka výběrového řízení pro nezpůsobilost, pokud prokáže, že:
- a) plnění nabízené účastníkem výběrového řízení by vedlo k nedodržování povinností vyplývajících z předpisů práva životního prostředí, sociálních nebo pracovněprávních předpisů nebo kolektivních smluv vztahujících se k předmětu plnění zadávané zakázky;
 - b) došlo ke střetu zájmů a jiné opatření k nápravě, kromě zrušení výběrového řízení, není možné;
 - c) došlo k narušení hospodářské soutěže předchozí účastí účastníka výběrového řízení při přípravě výběrového řízení, jiné opatření k nápravě není možné a účastník výběrového řízení na výzvu zadavatele neprokázal, že k narušení hospodářské soutěže nedošlo;
 - d) se dodavatel dopustil v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím;
 - e) se dodavatel pokusil neoprávněně ovlivnit rozhodnutí zadavatele ve výběrovém řízení nebo se neoprávněně pokusil o získání neveřejných informací, které by mu mohly zajistit neoprávněné výhody ve výběrovém řízení; nebo
 - f) se dodavatel dopustil v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení nebo po zahájení výběrového řízení závažného profesního pochybení, které zpochybňuje jeho důvěryhodnost, včetně pochybení, za které byl disciplinárně potrestán nebo mu bylo uloženo kárné opatření.
- 24.5. Zadavatel může také vyloučit účastníka výběrového řízení pro nezpůsobilost, pokud na základě věrohodných informací získá důvodné podezření, že účastník výběrového řízení uzavřel s jinými osobami zakázanou dohodu v souvislosti se zadávanou zakázkou.
- 24.6. Zadavatel může vyloučit účastníka výběrového řízení, pokud nabídka účastníka výběrového řízení obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla účastníkem výběrového řízení zdůvodněna. Pokud zadavatel posoudí nabídkovou cenu účastníka výběrového řízení jako mimořádně nízkou, vyzve jej ke zdůvodnění jeho nabídkové ceny.
- 24.7. Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení. Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání zakázky malého rozsahu.
- 24.8. Pokud by došlo k nesouladu některých dokumentů, je vždy prioritní výkaz výměr – příloha č. 3 tohoto Oznámení výběrového řízení.
- 24.9. Účastník je povinen respektovat skutečnost, že projekt je realizován s podporou dotace EU a SFŽP v rámci Operačního programu Životní prostředí, a je povinen spolupracovat se zadavatelem především v oblasti propagace projektu a zpracovávání podkladů nezbytných pro administraci projektu v rámci Operačního programu Životní prostředí.
- 24.10. V případě, že zadávací podmínky včetně všech příloh obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožní pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
- 24.11. Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je vybraný účastník (zhotovitel) osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Vybraný účastník (zhotovitel) se zavazuje

zejména:

- a) po dobu 10 let od předání a převzetí díla objednatelům k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se plnění předmětu díla dle této smlouvy (smlouvy, zápisy, dokumentace, apod.). Zároveň se zavazuje poskytnout objednateli, popř. jiným osobám, které objednatel určí, veškeré doklady a veškeré požadované informace týkající se této zakázky dle této uzavřené smlouvy. Vybraný účastník (zhotovitel) je povinen přenést tento závazek i na své poddodavatele.
- b) poskytnout součinnost a potřebné doklady související s projektem a strpět jejich kontrolu ze strany oprávněných orgánů, zejména Státního fondu životního prostředí, Ministerstva životního prostředí České republiky, Finančního úřadu ČR, evropských kontrolních orgánů, Evropské komise a případně dalších relevantních orgánů, které mají právo kontroly. Vybraný účastník (zhotovitel) je povinen na základě kontrol prováděných při monitorování projektu realizovat nápravná opatření, která mu budou uložena oprávněnými subjekty, a to v termínu, rozsahu a kvalitě podle požadavků stanovených příslušným kontrolním orgánem.

24.12. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek výběrového řízení, a to na základě žádosti účastníků, nebo z vlastního podnětu.

25. Zadávací lhůta

25.1. Účastník je svou nabídkou vázán 90 dnů.

26. Přílohy zadávacích podmínek

- 26.1. Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- 26.2. Příloha č. 2 - Projektová dokumentace
- 26.3. Příloha č. 3 - Elektronická podoba výkaz výměr
- 26.4. Příloha č. 4 - Návrh Smlouvy o Dílo
- 26.5. Příloha č. 5 - Seznam poddodavatelů

Ve Statenicích, dne 2017

Ing. Miroslava Šmardová – starostka obce

NÁVRH Smlouvy o Dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.

I. Smluvní strany

Objednatel:	Obec Statenice
Sídlo:	Statenická 23, 252 62 Horoměřice
Jejímž jménem jedná:	Ing. Miroslava Šmardová – starostka obce
E-mail:	starosta@statenice.cz
Telefon:	+420 607 079 154
IČ:	00241679
DIČ:	CZ00241679
Daňový režim:	Neplátce DPH
Bankovní spojení:	KB, a.s.
Číslo účtu:	51-2228780217/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	
Sídlo:	
Zastoupená:	
K jednání pověřen:	
E-mail:	
Telefon/fax:	
IČ/DIČ:	
Obchodní rejstřík:	
Zápis u:	
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy jsou služby při realizaci díla: „**Revitalizace zeleně na lokalitě u hřiště v obci Statenice**“.
- 2.2. Rozsah provedení díla je určen projektovou dokumentací, kterou zpracovala společnost: LIVING IN GREEN s.r.o., Palackého 70, 252 29 Dobřichovice, IČ: 24828301, DIČ: CZ 24828301, zastoupeno: Ing. Lenkou Vyhnálkovou, kontaktní tel.: +420 777 135 708, kontaktní e-mail: lenka@livingingreen.cz, termín vypracování leden 2017.
- 2.3. Tento projekt je realizován v rámci Operačního programu Životní prostředí a zhotovitel je povinen spolupracovat s objednavatelem především v oblasti propagace projektu a zpracovávání podkladů nezbytných pro administraci projektu v rámci Operačního programu Životní prostředí.

III. Místo plnění

- 3.1. Dílo bude provedeno v k.ú. Statenice (755346), okres Praha-západ, Středočeský kraj.

IV. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Cena díla dle čl. II smlouvy je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele sjednané ve výběrovém řízení. Vychází z oceněných výkazů výměr zpracovaných na podkladě projektové dokumentace a zadávacích podmínek.
- 4.2. Rekapitulace úhrnné ceny za dílo:
- | | |
|----------------------------|----|
| ▪ cena celkem v Kč bez DPH | Kč |
| ▪ DPH | Kč |
| ▪ cena celkem v Kč vč. DPH | Kč |
- 4.3. Nabídková cena je garantována ze strany zhotovitele jako cena nejvýše přípustná za předmět smlouvy a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla včetně nákladů souvisejících, se započtením veškerých rizik, přiměřené míry zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace zakázky v souladu se zadávacími podmínkami.
- 4.4. Změna (překročení) nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.5. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
- 4.6. Cena za plnění zakázky malého rozsahu bude hrazena průběžně po dokončení části díla, a to na základě soupisů provedených prací (zjišťovacích protokolů) odsouhlasených objednatel. Nedílnou součástí každé faktury musí být odsouhlasený soupis provedených služeb. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Objednatel soupis služeb, pokud je v souladu se skutečností, zhotoviteli potvrdí.
- 4.7. Kontrolu správnosti a odsouhlasení soupisu plnění provedených prací, dodávek a služeb provede objednatel do 4 pracovních dnů od jeho doručení. Objednatel je spolu s odůvodněním svého stanoviska oprávněn souhlas zčásti či zcela ve lhůtě 4 pracovních dnů od doručení soupisu odmítnout, jestliže obsahuje plnění zhotovitelem neprovedená či provedená vadně, příp. jiné chyby. V rozsahu, v jakém se objednatel v této lhůtě k soupisu nevyjádří některým ze shora uvedených způsobů, vzniká následující den zhotoviteli právo na vystavení faktury i na tuto část soupisu. Soupis s vyjádřením objednatele podle tohoto odstavce je přílohou faktury.
- 4.8. Veškeré faktury musí být označeny číslem a názvem projektu uvedeným v uzavřené smlouvě o dílo, místem plnění a názvem objednatele a zároveň musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
- 4.9. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 4.10. Splátnost faktur se sjednává na dobu **30 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Platba bude realizována bankovním převodem v české měně.

V. Doba plnění

- 5.1. Doba plnění zakázky:
- Předpoklad zahájení realizace je říjen 2017.
 - Kácení a likvidace porostů je nutná v době vegetačního klidu 10/2017 – 3/2018

- Zakládání a výsadby 3/2018 – 6/2018
 - Ukončení realizace a začátek 3 leté povýsadbové péče: 30. 6. 2018
 - Ukončení povýsadbové péče: 30. 6. 2021
- 5.2. Dílo bude dokončeno předáním objednateli. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepiší smluvní strany zápis, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo nepřejímá. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, uvede důvody. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pouze v případě, že dílo vykazuje vady, které znemožňují užívání díla.

VI. Povinnosti objednatele

- 6.1. Objednatel zajistí následující:
- přístupové komunikace na místo provádění díla,
 - umožní přístup zaměstnanců zhotovitele k místu provádění díla podle potřeby i ve dnech pracovního volna v době 8.00 – 20.00 hod.,
 - odpovědný zástupce objednatele ve věcech technických.

VII. Závazky zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, ve kterém bude evidovat veškeré provedené práce tak, aby pověřený zástupci objednatele mohli řádně prověřit kvalitu a rozsah prováděných prací. Kontroly budou prováděny pověřenými zástupci objednatele za účasti zhotovitele prací. Termín pravidelných kontrol bude dohodnut oběma smluvními stranami v den předání a převzetí místa provádění díla. O kontrolách budou sepsány zápisy do stavebního deníku. V případě zjištění nedostatků určí pověřený zástupce objednatele po dohodě se zhotovitelem lhůtu k jejich nápravě. O předání a převzetí díla bude vyhotoven konečný předávací protokol.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky zjištěné při přejímce díla ve lhůtě sjednané od zahájení přejímacího řízení dokončeného díla.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předpisy požární ochrany.
- 7.4. Zhotovitel zajistí na své náklady plnou, plynulou a včasnou obecnou informovanost o případném hrozícím nebezpečí při provádění prací.
- 7.5. Zhotovitel je povinen po dobu deseti let od ukončení realizace projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci vztahující se k projektu, příjemci dotace a pověřeným osobám ŘO, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy.
- 7.6. Zhotovitel je povinen při realizaci dodržet tyto **odborné normy**:
- ČSN 83 9021 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba
 - ČSN 83 9031 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání
 - ČSN 83 9051 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy
 - ČSN 83 9011 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou
 - ČSN 46 4902 - 1 Výpěstky okrasných dřevin. 2001. 33 s.
- 7.7. Práce budou realizovány v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy ČR a platnými ČSN a dle závazných a doporučených předpisů a metodik.
- 7.8. Práce musí plně vyhovovat technickým podmínkám obsaženým v zadávacích podmínkách a musí být v souladu s plány, s množstevními údaji, mírami a pokyny.
- 7.9. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě. Zhotovitel je dle zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují, že budou uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy po dobu, která je určena platnými právními předpisy.
- 7.10. Pokud v rámci výběrového řízení na zhotovitele díla využil zhotovitel k prokazování kvalifikace poddodavatele (tzv. kvalifikovaný poddodavatel) je možné, jen ve výjimečných případech jej změnit, a to pouze se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém / zadávacím řízení.
- 7.11. Změna dalších poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce, je možná pouze se souhlasem objednatele. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.

VIII. Záruka za dílo

- 8.1. Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté dílo (na výsadbu) záruku v délce trvání **24 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni závěrečného předání a převzetí díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 8.2. Záruka se vztahuje na vady, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik nezávisl (např. v případě zaviněného poškození, poškození z důvodu neodborného zásahu, vandalismu, poškození zvířaty a zvěřat, vyšší mocí, z důvodu nedostatečné zálivky).
- 8.3. Práva z odpovědnosti za vady jsou smluvními stranami dohodnuta takto:
 - a) Vady, které jsou zřejmé již při odevzdání a převzetí díla, je objednatel povinen reklamovat v zápise o převzetí, jinak práva z odpovědnosti za tyto vady zanikají.
 - b) Ostatní vady musí být oznámeny zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby.
 - c) Reklamáce musí být zhotoviteli zaslána doporučeným dopisem nebo doručena osobně proti podpisu a musí v ní být uvedeny skutečnosti, ze kterých vyplývá oprávněnost reklamáce.
 - d) V případě oprávněné reklamáce je zhotovitel povinen zjištěné vady díla bezplatně odstranit nebo uskutečnit náhradní plnění bez nároku na úhradu ve lhůtě dohodnuté mezi objednatelem a zhotovitelem. Strany se rovněž mohou dohodnout, že objednatel na náklad zhotovitele vady sám odstraní nebo dá odstranit.

IX. Odpovědnost za škodu

- 9.1. Odpovědnost za škodu na zhotoveném díle nese zhotovitel do dne předání a převzetí díla.
- 9.2. Dojde-li v důsledku činnosti zhotovitele k jakékoliv škodě, odpovídá za ni zhotovitel v plném rozsahu.

X. Smluvní sankce

- 10.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení předmětu díla stanovený v čl. V., bodě 5.1. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní sankci ve výši **0,2 % z ceny díla** za každý den prodlení.
- 10.2. V případě neoznámení změny poddodavatele je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní sankci ve výši **0,2 % z ceny díla** za každý jednotlivý případ.
- 10.3. Smluvní sankce jsou splatné do 14 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem.
- 10.4. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty, ani nároky na náhradu škody.
- 10.5. Bude-li objednatel v prodlení s řádným proplácením faktur, je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **0,015 % z fakturované částky** za každý, i započatý den prodlení.
- 10.6. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy a toto porušení způsobí finanční plnění na straně objednatele (neposkytnutí dotace, sankce ze strany poskytovatele dotace nebo kontrolních orgánů), má objednatel právo na náhradu škody způsobené mu porušením povinností zhotovitele a zhotovitel povinnost uplatněný oprávněný nárok objednateli uhradit.

XI. Odstoupení od smlouvy

- 11.1. V případě odstoupení od smlouvy se vypořádání mezi účastníky provede podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis do stavebního deníku, doporučený dopis) upozorněn a nesjednal nápravu ve stanovené době. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.
- 11.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší podstatným způsobem své smluvní závazky.
- 11.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila.

- 11.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran plynoucí ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XII. Společná a závěrečná ustanovení

- 12.1. Veškeré dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
- 12.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.3. Smluvní strany sjednávají, že se právní vztahy touto smlouvou neupravené řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 12.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle ustanovení zákona č. 106/99 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Zhotovitel souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě bez výjimky byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.
- 12.5. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou se doručují do vlastních rukou oprávněnému zástupci druhé smluvní strany. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže provozovatel poštovních služeb (pošta) písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 12.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 1 stejnopis a zhotovitel 1 stejnopis.
- 12.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 12.8. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem a dalšími příslušnými legislativními normami.
- 12.9. Součástí této smlouvy je:
- Příloha č. 1 - Ocenění výkaz výměr

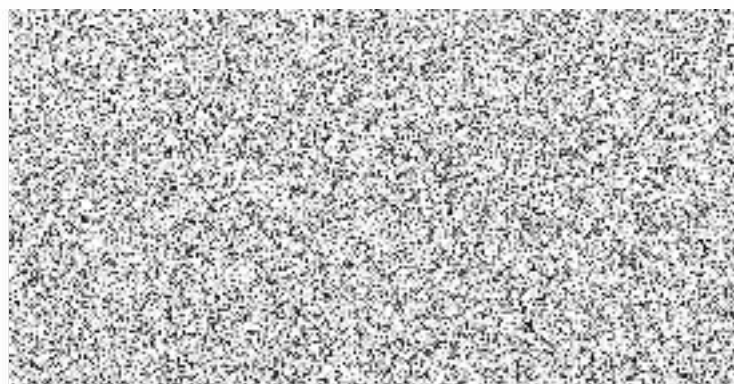
Ve Statenicích, dne.....2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Miroslava Šmardová

**Prezenční listina z veřejného zasedání zastupitelstva
obce Statenice dne 17.7.2017**



**Prezenční listina z veřejného zasedání zastupitelstva
obce Statenice dne 17.7.2017**

Ing. Miroslava Šmardová.....	
Ing. Jan Kopinec.....	
Ing. Jiří Brož	
Ing. Jan Sládek.....	
Michal Pokorný.....	
Petr Vondra.....	
Jan Nyklas.....	
Antonín Zeman.....	
Ing. Jakub Cechel.....	

Zasedání zastupitelstva dne 14.7.14 - protokol o hlasování zastupitelů č.

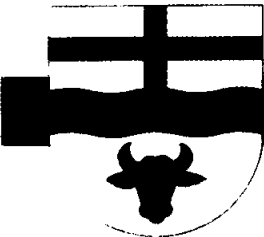
USNESENÍ č.	136. 336			338			359			340 P.O.H.			349 kont.			342 200.00		
	pro	zdržel	proti	pro	zdržel	proti	pro	zdržel	proti	pro	zdržel	proti	pro	zdržel	proti	pro	zdržel	proti
Ing. Brož	/																	
Ing. Cechel			/												1			
Ing. Kopinec	/																	
p. Nyklas	/																	
p. Pokorný	/																	
Ing. Sládek	/																	
Ing. Šmardová	/																	
p. Vondra	/																	
p. Zeman	/																	
poměr hlasů	8		1	9	-	-	9	-	-	9	-	-	7	1	1	8	1	
schváleno																		
zpracováno																		

USNESENÍ č.	343 200.00			344 200.00			345 200.00			346 200.00			347 200.00			348 200.00		
	pro	zdržel	proti	pro	zdržel	proti	pro	zdržel	proti	pro	zdržel	proti	pro	zdržel	proti	pro	zdržel	proti
Ing. Brož																		
Ing. Cechel						1												
Ing. Kopinec																		
p. Nyklas																		
p. Pokorný																		
Ing. Sládek																		
Ing. Šmardová																		
p. Vondra																		
p. Zeman																		
poměr hlasů	9	-	-	8	-	1												
schváleno																		
zpracováno																		

zapsal:

ověřili:

42



OBEC

STATENICE

☒ Obec Statenice ☎ 220970418 info@statenice.cz IČ: 00241679

**POZVÁNKA NA VEŘEJNÉ ZASEDÁNÍ OBECNÍHO
ZASTUPITELSTVA OBCE STATENICE DNE 17. 07. 2017 V 18 HODIN
V BUDOVĚ OBECNÍHO ÚŘADU, STATENICKÁ 23**

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání
4. Volba místostarosty obce Statenice
5. Kupní smlouva na pozemek parc.č. 106/20 v k.ú. Statenice – ulice Pod Hájem
6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu č. IV-12-6020885, a.s., ulice V Lukách
7. Schválení záměru prodat oddělnou část obecního pozemku parc.č. 348/2 v k.ú. Statenice, ulice Pod Hájem
8. Schválení smlouvy o spolupráci při zabezpečování požární ochrany
9. Schválení smlouvy o půjčce společnosti Buldix, s.r.o.
10. Schválení záměru podat žádost o dotaci z Operačního fondu životního prostředí na pořízení kompostérů, štěpkovače a kontejneru na textil
11. Schválení přijetí dotace na akci „Projekt revitalizace zeleně na lokalitě U hřiště v obci Statenice“ ze Státního fondu životního prostředí a schválení zadání výběrového řízení na dodavatele a na tuto akci
12. Žádost obce Velké Přílepy o příspěvek na částečnou úhradu investičních nákladů základní školy
13. Různé
14. Diskuse s občany
15. Závěr

Ing. Miroslava Šmardova
starostka obce



Kyšice: 7.7.2017
Sejmeno: 18.7.2017

