

Níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

Obec Statenice, se sídlem Statenická 23, 252 62 Horoměřice, IČO 00241679, zastoupená panem Michalem Pokorným, starostou (dále jen „**Obec**“)

a

ALFA PRAHA s.r.o., se sídlem Pařížská 68/9, Josefov, 110 00 Praha 1, IČO: 25615467, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 55028, zastoupená panem Danilo Manghi, jednatelem (dále jen „**Společnost**“)

(Obec a Společnost jsou dále společně označeni také jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely tuto

SMLOUVU O SPOLUPRÁCI PŘIVADĚČ

(dále jen „**Smlouva**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A) Společnost v rámci své podnikatelské činnosti připravuje realizaci Projektu na území Obce;
- B) Obec a Společnost mají zájem na zajištění dostatečné kapacity pitné vody pro Obec, včetně Projektu;
- C) Dodávky pitné vody má Obec v současnosti zajištěny na základě (i) Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností mezi dvěma vlastníky provozně souvisejících vodovodů s obcí Tuchoměřice ze dne 28.04.2016, na množství 150 m³/den („**Dohoda Tuchoměřice**“), a na základě (ii) Dohody o vzájemných vztazích vlastníků provozně souvisejících vodovodů s obcí Úholičky, obcí Velké Přílepy a svazkem Přivaděč VPSÚ, dobrovolný svazek obcí, IČ: 04429303 („**VPSÚ**“ a „**Dohoda VPSÚ**“), na množství 300 m³/den do 31.12.2025, přičemž tyto dodávky nejsou především kvantitativně dostatečné pro Obec a Projekt;
- D) K zajištění kapacit pitné vody v Obci byly již dříve mezi Smluvními stranami uzavřeny smlouvy specifikované níže;
- E) Dne 23. srpna 2024 uzavřely Smluvní strany také smlouvu o spolupráci, která upravuje další podmínky spolupráce mezi Smluvními stranami („**Smlouva o spolupráci**“) a smlouvu o spolupráci ČOV, na základě které má dojít mimo jiné k výstavbě čistírny odpadních vod v Obci („**ČOV**“ a „**Smlouva o spolupráci ČOV**“);

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NÁSLEDOVNĚ:



1. DEFINICE A INTERPRETACE

1.1. Definice

Pro účely této Smlouvy budou mít dále uvedené pojmy použité v této Smlouvě, pokud z této Smlouvy nevyplývá jinak, význam zde uvedený, případně význam uvedený ve Smlouvě o spolupráci:

„AT stanice“	znamená automatickou tlakovou stanici, která má vyrovnávat tlak přívodu vody prostřednictvím Přivaděče a která je specifikována v příloze č. 1;
„ČOV“	má význam uvedený v písm. E) preambule této Smlouvy;
„Dohoda Tuchoměřice“	má význam uvedený v písm. C) preambule této Smlouvy;
„Dohoda VPSÚ“	má význam uvedený v písm. C) preambule této Smlouvy;
„EO“	znamená zkratku pro „ekvivalentního obyvatele“, jednotku kapacity pitné vody, přičemž 1 EO je pro účely této Smlouvy stanovena na 130 litrů/osoba/den s tím, že pokud by právní předpis nebo příslušná technická norma stanovila pro 1 EO více litrů na osobu a den než je uvedeno výše, bude rozhodující tento větší objem;
„Historické smlouvy“	znamenají (i) Memorandum k zásadám rozvíjení spolupráce mezi Společností a Obcí ze dne 27. 12. 2011 a (ii) Smlouvu o spolupráci na přípravě propojení vodovodního řadu obce Statenice na vodojem společnosti Alfa Praha s.r.o. a na přípravě výstavby vodovodního přivaděče Žalov ze dne 3. 10. 2012;
„Investiční náklady AP“	má význam uvedený v odst. 5.2;
„Investiční náklady Obec“	má význam uvedený v odst. 5.1;
„Kapacita pro Obec“	má význam uvedený v odst. 2.1;
„Kapacita pro Projekt“	má význam uvedený v odst. 2.1;
„Kontribuce“	má význam uvedený ve Smlouvě o spolupráci;
„obec Úholičky“	znamená Obec Úholičky, se sídlem Náves 10, 252 64 Úholičky, IČO: 00640727;
„Oprávněná osoba“	má význam uvedený v odst. 7.2;
„OZ“	znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
„Povinná osoba“	má význam uvedený v odst. 7.2;
„Pracovní den“	znamená kterýkoli den, kromě soboty, neděle a dnů, na něž připadá státní svátek podle platných právních předpisů

	České republiky;
„Projekt“	znamená developerský projekt označovaný jako „AURA Statenice“ na území Obce, který je blíže vymezen Smlouvou o spolupráci;
„Projektová společnost“ nebo „Projektové společnosti“	má význam uvedený ve Smlouvě o spolupráci;
„Přivaděč“	znamená vodovodní přivaděč zajišťující dodávky pitné vody z VDJ Úholičky pro vodovod v rámci Projektu a Vodovod Obce, jehož rámcová specifikace je uvedena v příloze č. 1;
„Přivaděč Obec“	má význam uvedený v odst. 4.1;
„Přivaděč AP“	má význam uvedený v odst. 4.1;
„Přivaděč VPSÚ“	má význam uvedený v odst. 2.2;
„Relevantní podíl“	má význam uvedený v odst. 5.1;
„Smlouva o napojení“	znamená smlouvu dle § 8 odst. 3 Zákona o vodovodech a kanalizacích;
„Smlouva o spolupráci“	má význam uvedený v písm. E) preambule této Smlouvy;
„Smlouva o spolupráci ČOV“	má význam uvedený v písm. E) preambule této Smlouvy;
„Smlouva o spolupráci Úholičky“	má význam uvedený v odst. 3.2;
„SPV“	má význam uvedený ve Smlouvě o spolupráci ČOV;
„VDJ Úholičky“	znamená vodojem na pozemcích parc. č. 428/4, 429/1, 428/3, 429/4, 432/19, 432/17, 423/23 a 425/29, vše v k.ú. Úholičky a na pozemcích parc. č. st. 220 a 251/1, 364, 153/2, 350/1, vše v k. ú. Velké Přílepy, který je oprávněna obec Úholičky realizovat na základě pravomocného stavebního povolení č.j. MUCE 98419/2023 OZP/V/Fei-R vydaného dne 7.6.2023;
„VPSÚ“	má význam uvedený v písm. C) preambule této Smlouvy;
„Vodojem AP“	znamená vodojem na části pozemku parc. č. 156/1 a 356/1 k.ú. Statenice, který je Společnost a/nebo příslušná Projektová společnost oprávněna realizovat na základě pravomocného stavebního povolení č.j. ŽP/MEUC-033711/2010/V/Bru-R vydaného dne 21.10.2010 a na základě certifikátu č.j. 711035 vydaného dne 10.10.2010;
„Vodovod Obce“	znamená veřejný vodovod ve vlastnictví Obce, který je

specifikován v příloze č. 2 a který provozuje ke dni uzavření této Smlouvy společnost 1. Vodohospodářská společnost, s.r.o., IČ: 47551917;

„Vodovodní infrastruktura“ má význam uvedený v odst. 3.1;

„Zákon o vodovodech a kanalizacích“ zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů;

„Změna ÚP Vodojem“ má význam uvedený v odst. 3.3.

1.2. Interpretace

Pokud tato Smlouva nestanoví jinak nebo pokud z kontextu, v němž je daný pojem použit, jasně nevyplývá jinak, platí v této Smlouvě:

- a) odkazy na články, odstavce nebo přílohy se vykládají jako odkazy na příslušné články, odstavce nebo přílohy této Smlouvy; přílohy připojené k této Smlouvě tvoří její nedílnou součást;
- b) odkazy na osobu nebo stranu se vykládají tak, že zahrnují jejich právní nástupce;
- c) výrazy uvedené v této dohodě v množném čísle zahrnují také výrazy v jednotném čísle a naopak;
- d) nadpisy použité v této Smlouvě slouží výlučně pro lepší orientaci v textu a nemají žádný význam pro výklad této Smlouvy a jejích ustanovení;
- e) pokud tato Smlouva stanoví povinnost Smluvní strany „zajistit“ či „obstarat“ plnění povinnosti třetí osobou, příslušná Smluvní strana zajistí, aby třetí osoba takovou povinnost splnila;
- f) „kolaudačním souhlasem“ se rozumí pravomocné rozhodnutí povolující užívání stavby, tj. kolaudační souhlas nebo obdobného rozhodnutí;
- g) „investičními náklady“ souvisejícími nebo spojenými s realizací stavby se rozumí všechny náklady související s realizací dané stavby, zejména náklady na přípravu projektu a projekční činnost, stavební dozor, náklady výstavby, náklady na příslušná správní řízení a jejich vedení, a plnění poskytnutá vlastníkům dotčených pozemků za zřízení práv či poskytnutí souhlasů potřebných pro povolení a/nebo provedení dané stavby;
- h) vyžaduje-li Smlouva udělení souhlasu některou Smluvní stranou, musí být takový souhlas udělen předem a písemně, není-li výslovně stanoveno jinak;
- i) „pravomocným povolením či rozhodnutím“ se rozumí povolení či rozhodnutí, které je v právní moci a není napadeno žalobou ve správním soudnictví, resp. taková žaloba nebyla úspěšná, včetně případných řádných či mimořádných opravných prostředků; a
- j) stavební zákon dle této Smlouvy znamená zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ode

dne jeho účinnosti i zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dle relevance. Smluvní strany se zavazují v dobré víře jednat a uzavřít dodatek k této Smlouvě, pokud by bylo nutné v návaznosti na účinnost nového stavebního zákona doplnit či změnit jakákoliv práva a povinnosti Smluvních stran dle této Smlouvy. Ustanovení této Smlouvy, které upravují vydání územního rozhodnutí a/nebo stavebního povolení se použijí i na všechna obdobná rozhodnutí, jejichž účelem je nebo bude povolení výstavby dle aktuálně i v budoucnu platných právních předpisů

- k) v „rozporu s právními předpisy“ se rozumí v rozporu s obecně závaznými předpisy, s výjimkou předpisu Obce, podle kterých nebude právně možné určitou povinnost dle této Smlouvy splnit.

2. ROZDĚLENÍ KAPACIT PITNÉ VODY

2.1. Kapacita pitné vody pro Projekt a pro Obec

Smluvní strany se zavazují spolupracovat za podmínek stanovených touto Smlouvou s cílem zlepšit zásobování Obce pitnou vodou, a to tak, aby byly zajištěny následující cílové kapacity dodávek pitné vody do Obce, včetně Projektu, (za den):

- (i) pro potřeby Obce (bez započítání Projektu) bude činit 2200 EO, tj. cca 104 250 m³/rok (dále jen „**Kapacita pro Obec**“); a
- (ii) pro potřeby Projektu bude činit 3800 EO, tj. dle koeficientu stanoveného v této Smlouvě cca 180 000 m³/rok (dále jen „**Kapacita pro Projekt**“).

V případě, že nebudou zajištěny celkové dodávky pitné vody do Obce v dostatečné výši, rozdělí se její dostupné množství v poměru Kapacity pro Obec a Kapacity pro Projekt uvedených výše.

2.2. Zajištění dostatku pitné vody pro Obec

Smluvní strany vynaloží potřebné úsilí, aby bylo na základě smluvního vztahu mezi VPSÚ a městem Roztoky, případně jinými smluvními stranami, zajištěno trvalé navýšení dodávek pitné vody do přívaděče ve vlastnictví VPSÚ, který v současné době zásobuje pitnou vodou Obec, obec Úholičky a obec Velké Přílepy prostřednictvím vodojemu Velké Přílepy („**Přivaděč VPSÚ**“) na celkové množství pro Obec alespoň 284 250 m³/rok a aby (ii) toto navýšení reflektovala Dohoda VPSÚ.

Obec se v této souvislosti zavazuje vyvinout potřebné úsilí k tomu, aby byla umožněna účast Společnosti na jednáních, která se týkají dodávek pitné vody do Obce, a kterých se Obec bude mít možnost účastnit. Obec bude Společnost informovat o konání daného jednání a jeho programu dostatečně (alespoň pět Pracovních dnů) předem a poskytne Společnosti jí dostupné informace a dokumenty týkající se takového jednání (včetně informací a dokumentů z takových jednání).

Obec se zavazuje, že nedojde ke změně či ukončení Dohody VPSÚ a/nebo Dohody Tuchoměřice, aniž by k tomu Obec získala předchozí písemný souhlas Společnosti.

Obec se dále zavazuje, že bude vykonávat hlasovací práva v rámci VPSÚ vždy jen způsobem, který bude v souladu s principy této Smlouvy.

3. VARIANTY ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

3.1. Zajištění pitné vody z VDJ Úholičky

Preferovanou variantou zajištění dodávek pitné vody pro potřeby Obce, včetně Projektu, je propojení nově budovaného VDJ Úholičky s vodovodní infrastrukturou Obce a vybudování:

- (i) Přivaděče, který propojí VDJ Úholičky a vodovodní infrastrukturu obce Statenice, a to v trase rámcově uvedené v příloze č. 1; a
- (ii) AT stanice pro zajištění dostatečného tlaku, která bude umístěna na některém z pozemků v rámci Projektu;

(VDJ Úholičky, Přivaděč a AT stanice společně jako „Vodovodní infrastruktura“).

3.2. Smlouva o spolupráci Úholičky

Obec vynaloží potřebné úsilí, aby do 60 Pracovních dnů ode dne kolaudace VDJ Úholičky, nejpozději však do 31.12.2026, došlo k uzavření smlouvy vlastníků příslušných vodovodů, případně smlouvy o spolupráci či obdobné smlouvy mezi Obcí a obcí Úholičky, která bude odpovídat principům této Smlouvy a na základě které bude zejména (i) umožněno připojení Přivaděče na VDJ Úholičky, (ii) obec Úholičky převezme závazek garantovat kapacity odběru pitné vody pro obec Statenice v příslušném množství a (iii) obec Úholičky převezme závazek usilovat o zvýšení kapacit dodávek pitné vody pro Přivaděč VPSÚ pokrývajících veškeré potřeby Obce, včetně Projektu, přičemž znění takové smlouvy musí být odsouhlaseno Smluvními stranami („Smlouva o spolupráci Úholičky“). Obec se zavazuje Smlouvu o spolupráci Úholičky nezměnit ani neukončit bez souhlasu Společnosti.

Obec se zavazuje Společnost informovat o průběhu vyjednávání Smlouvy o spolupráci Úholičky a vyvine potřebné úsilí k tomu, aby byla umožněna účast zástupce Společnosti na těchto jednáních.

Společnost nejpozději do 30.6.2025 předá Obci informace o rozdělení požadované Kapacity pro Projekt na jednotlivé fáze Projektu v m3/rok, včetně určení, od kdy bude takové kapacity pro jednotlivé části Projektu požadovat. Pokud (i) Obec zajistí danou kapacitu v souladu s potřebami Společnosti dle předchozí věty, (ii) tato kapacita nebude v příslušném období nemovitostmi v rámci Projektu využita, (iii) příslušný dodavatel vody (PVS) bude dle příslušné smluvní dokumentace oprávněně požadovat po Obci částku odpovídající finanční kompenzaci za tuto nevyužitou kapacitu a (iv) Obec tuto částku uhradí, zavazuje se Společnost tuto uhrazenou částku Obci kompenzovat, a to na základě výzvy Obce do 15 Pracovních dnů ode dne jejího doručení. Současně s výzvou k úhradě Obec Společnosti poskytne veškeré informace nutné k posouzení oprávněnosti uvedené finanční kompenzace a její úhrady. Obec bude povinna přijmout úhradu i od jakékoliv Projektové společnosti.

Po uzavření Smlouvy o spolupráci Úholičky budou Smluvní strany realizovat Přivaděč a AT stanici v souladu s články 4 až 8.

3.3. Změna Územního plánu Obce

Pokud: (a) nedojde k uzavření Smlouvy o spolupráci Úholičky v termínu a dle podmínek odst. 3.2 a/nebo (b) nebudou vydány a/nebo nenabydou právní moci povolení potřebná pro výstavbu Přivaděče a AT stanice do 12 měsíců od podání první žádosti o jejich vydání a/nebo (c) tak stanoví tato Smlouva, Obec po doručení žádosti Společnosti učiní v rámci své působnosti veškeré nezbytné kroky pro nabytí účinnosti změny Územního plánu, která bude umožňovat výstavbu vodojemu na části pozemku 156/1 a 356/1, vše v k.ú. Statenice dle parametrů uvedených v příloze č. 4 („**Změna ÚP Vodojem**“). Změna ÚP Vodojem bude provedena jako samostatná změna, tj. v rámci daného návrhu změny Územního plánu půjde o jedinou změnu Územního plánu.

Na proces Změny ÚP Vodojem se obdobně uplatní práva a povinnosti stanovené pro změny Územního plánu v čl. 11 Smlouvy o spolupráci.

Obec poskytne na žádost Společnosti nezbytnou součinnost, včetně podpory v příslušných správních řízeních a zřízení příslušných věcných práv, ke zkapacitnění vodovodního potrubí spojeného s Vodojemem AP nebo Přivaděčem (dle relevance).

Bude-li třeba pro zvýšení kapacit vodovodního potrubí součinnost třetích stran, vyvinou Smluvní strany potřebné úsilí k tomu, aby taková součinnost byla poskytnuta.

3.4. Alternativní možnost zásobování pitnou vodou

Vznikne-li povinnost provést Změnu ÚP Vodojem, avšak Změna ÚP Vodojem nenabyde účinnosti do 30. 1. 2028, povinnost provést Změnu ÚP Vodojem trvá, avšak Smluvní strany budou paralelně spolupracovat na zajištění alternativního způsobu zásobování Obce, včetně Projektu, pitnou vodou.

Navrhne-li Smluvní strana takové alternativní řešení, které bude v souladu s právními předpisy, bude technicky proveditelné a náklady na jeho realizaci nepřevyší projektované náklady na výstavbu Přivaděče a AT Stanice, nebude druhá Smluvní strana oprávněna navržené řešení bez vážného důvodu odmítnout. Druhá Smluvní strana nebude oprávněna takové řešení odmítnout ani v případě, že navrhuje Smluvní strana zajistí úhradu rozdílu v nákladech. Ostatní ustanovení této Smlouvy týkající se součinnosti, spolupráce, úhrady nákladů a započítání na Kontribuce se použijí na alternativní řešení uvedené v tomto odst. 3.4 analogicky.

4. **REALIZACE PŘIVADĚČE A AT STANICE**

4.1. Rozdělení Přivaděče a stavebník Přivaděče

Stavebníkem Přivaděče v části (a) mezi VDJ Úholičky a armaturní komorou (ozn. řad „V4-B“) („**Přivaděč Obec**“) bude Obec, a (b) v části mezi armaturní komorou a Vodovodem Obce

na pozemcích určených k realizaci Projektu po napojení na Vodovod Obce (ozn.řad „V4-C“) („Přivaděč AP“) bude Společnost. Přesné vymezení uvedených částí je uvedeno v příloze č. 1.

4.2. Realizace AT stanice

AT stanice bude umístěna na pozemcích ve vlastnictví Společnosti nebo Projektové společnosti, přičemž bližší specifikace umístění bude uvedena v projektové dokumentaci.

Stavebníkem a vlastníkem AT stanice bude vlastník Přivaděče AP.

4.3. Projektová příprava

Společnost zajistí za podmínek stanovených touto Smlouvou a ve spolupráci s Obcí projektovou přípravu Přivaděče (obou částí) a AT stanice a navazující inženýrskou činnost k získání příslušných povolení pro jejich stavbu. Náklady s tím spojené bude hradit Společnost. Obec za uvedeným účelem vystaví plnou moc pro Společnost nebo jinou osobu určenou Společností.

4.4. Zamítnutí žádosti a lhůta pro vydání povolení k výstavbě

Pokud bude žádost o vydání povolení k výstavbě Přivaděče (či jeho částí) a/nebo AT stanice pravomocně zamítnuta a budou-li to důvody zamítnutí umožňovat, Smluvní strany (a) změní parametry Přivaděče a/nebo AT stanice tak, aby byly odstraněny důvody pro zamítnutí dané žádosti s co nejmenší odchylkou od parametrů stanovených touto Smlouvou, a (b) upraví adekvátně svou žádost, a (c) podají ji znovu v souladu s takto upravenými parametry. Ustanovení odst. 3.3 tím není dotčeno.

4.5. Zahájení výstavby Přivaděče a AT stanice

K zahájení výstavby Přivaděče a AT stanice dojde nejpozději do 18 měsíců ode dne právní moci posledního potřebného povolení pro výstavbu Přivaděče a AT stanice, nikoliv však dříve než dojde k uzavření Smlouvy o spolupráci Úholičky.

4.6. Výběr dodavatele stavby Přivaděče a AT stanice a smlouva o dílo

Výběr dodavatele stavby a stavbu Přivaděče a AT stanice bude zajišťovat Společnost ve spolupráci s Obcí.

Společnost za tímto účelem provede otevřené a transparentní výběrové řízení na zhotovitele stavby Přivaděče a AT stanice dle předem daných cenových a kvalitativních hodnotících kritérií tak, aby došlo k výběru nejvhodnějšího dodavatele při zohlednění ceny a kvality dodávaných stavebních prací. Společnost bude Obec informovat o průběhu výběrového řízení a umožní Obci účast na souvisejících jednáních, včetně jednání, na kterém budou hodnoceny jednotlivé nabídky a vybrán vítězný dodavatel.

Příslušná smlouva o dílo na výstavbu uvedené infrastruktury bude uzavřena za následujících podmínek, které budou reflektovány i v procesu výběru zhotovitele:

- (i) bude uzavřena pouze jediná smlouva o dílo, jejímiž stranami bude kromě zhotovitele Obec a Společnost, případně jiná Projektová společnost;
- (ii) Přivaděč a AT stanice se budou realizovat současně jako jeden celek;

- (iii) náklady spojené s realizací Přivaděče a AT stanice bude v celém rozsahu hradit Společnost a/nebo jiná Projektová společnost dodavateli stavby na základě jím vystavených faktur a v souladu s platebními podmínkami;
- (iv) vůči dodavateli stavby Přivaděče a AT stanice bude oprávněn jednat pouze zástupce Společnosti. To neplatí o převzetí díla. Každá ze Smluvních stran bude přebírat část díla, která se má stát vlastnictvím této Smluvní strany;
- (v) Smluvní strany jmenují své zástupce ve věcech technických, kteří budou oprávněni kontrolovat průběh provádění realizace Přivaděče a AT stanice;
- (vi) vlastnické právo k Přivaděči Obec nabyde Obec a vlastnické právo k Přivaděči AP nabyde Společnost;
- (vii) vlastnické právo k AT stanici nabude Společnost (viz odst. 4.2).

Smluvní strany budou povinny uzavřít příslušnou smlouvu o dílo s vítězným dodavatelem do čtyřiceti pěti (45) Pracovních dnů ode dne doručení výzvy druhé Smluvní strany, která lze učinit kdykoliv poté, co bude vybrán vítězný dodavatel.

Kromě smlouvy o dílo bude uzavřena také smlouva či smlouvy, která bude řešit technický, architektonický a/nebo autorský dozor při výstavbě Přivaděče a AT stanice.

Smluvní strany budou usilovat o získání dotace na výstavbu Přivaděče a/nebo AT stanice. Společnost uhradí jen náklady nad rámec získané dotace za podmínek této Smlouvy.

5. ZAHRNUTÍ DO KONTRIBUCÍ

5.1. Zahrnutí Investičních nákladů Obec do Kontribucí

Za Kontribuce se považuje část investičních nákladů na výstavbu Přivaděče Obec v rozsahu podílu Kapacity pro Obec na celkové uvažované kapacitě pro Obec i Projekt dle článku 2 („Relevantní podíl“ a „Investiční náklady Obec“). Náklady, které nebude možné jednoznačně alokovat mezi Přivaděč Obec, Přivaděč AP a AT stanici, např. náklady na projekční činnost, stavební dozor apod., se alokují z poloviny na Přivaděč Obec a z poloviny na Přivaděč AP.

5.2. Zahrnutí Investičních nákladů AP do Kontribucí

Pokud dojde k převodu Přivaděče AP a AT stanice na Obec dle následujícího odst. 6.1, bude do Kontribucí zahrnuta část investičních nákladů, které Společnost či jiná Projektová společnost vynaloží v souvislosti s výstavbou Přivaděče AP a AT stanice, odpovídající Relevantnímu podílu („Investiční náklady AP“).

K zahrnutí Investičních nákladů AP do Kontribucí dojde k okamžiku uzavření smlouvy o převedení vlastnického práva k dané infrastruktuře dle odst. 6.1.

6. PŘEVOD PŘIVADĚČE AP A AT STANICE NA OBEC

6.1. Převod Přivaděče AP a AT stanice na Obec

Pokud dojde k (a) dokončení Přivaděče a AT stanice a (b) vydání kolaudačního souhlasu k Přivaděči a AT stanici (bude-li se vyžadovat), Společnost daruje Přivaděč AP a AT stanici (bude-li ve vlastnictví Společnosti nebo jiné Projektové společnosti) Obci smlouvou dle vzoru uvedeného v příloze č. 3.

Společnost je oprávněná vyzvat Obec k uzavření darovací smlouvy kdykoliv ode dne splnění všech podmínek dle předchozího odstavce. Obec je po takové výzvě povinna uzavřít danou smlouvu ve lhůtě třiceti (30) Pracovních dnů ode dne doručení výzvy. K převodu uvedené infrastruktury dojde bezplatně.

6.2. Následné nakládání s Přivaděčem a AT stanicí

Již v průběhu realizace Přivaděče a AT stanice a také následně po jejich realizaci, budou Smluvní strany povinny ve vztahu ke své části Přivaděče Přivaděč či AT stanici či jeho část nepřevést a/nebo nezatížit ve prospěch jakékoliv třetí osoby s výjimkou převodu Přivaděče AP a AT stanice na Obec.

7. VĚCNÁ PRÁVA V SOUVISLOSTI S REALIZACÍ PŘIVADĚČE A AT STANICE

7.1. Věcná práva nutná pro zřízení Přivaděče a AT stanice

Předpokladem realizace Přivaděče Obec je získání příslušných souhlasů a věcných břemen od vlastníků pozemků, na kterých má být tato infrastruktura realizována.

Obec učiní veškeré nezbytné kroky za účelem získání uvedených souhlasů a zřízení věcných břemen na základě příslušných smluv, včetně smluv o smlouvách budoucích. Věcná břemena budou zřízena na základě uvedených smluv ve prospěch Obce. Obec bude průběžně informovat Společnost o stavu jednání s třetími osobami, nejpozději však vždy do tří (3) Pracovních dnů ode dne žádosti Společnosti o informace.

Obec bude podmínky zřízení věcných břemen pro účely vybudování infrastruktury dle tohoto odstavce předem konzultovat se Společností a neuzavře, nezmění nebo neukončí žádnou smlouvu o zřízení věcných břemen nebo smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcných břemen bez souhlasu Společnosti.

Nedojde-li k uzavření příslušných smluv o zřízení věcných břemen, resp. smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, s třetími osobami do 30.6.2025, nebude povinností Společnosti plnit povinnosti ve vztahu k Přivaděči a AT stanici dle této Smlouvy. V takovém případě se uplatní postup dle odst. 3.3 (změna Územního plánu).

Náklady spojené se zřízením věcných práv ve prospěch Obce podle odst. 7.1 bude hradit Obec.

7.2. Věcná práva zřizovaná Smluvními stranami

Pokud by k realizaci Přivaděče AP, Přivaděče Obce nebo AT stanice bylo nutné zřídit jakákoliv věcná práva ve prospěch některé ze Smluvních stran, příslušná Smluvní strana

(„Povinná osoba“) zřídí relevantní věcná práva k tíži svých nemovitostí ve prospěch druhé Smluvní strany („Oprávněná osoba“). Zejména půjde o právo umístit Přivaděč či jeho část nebo AT stanici, případně jakákoliv související obslužná zařízení, na pozemcích Povinné osoby a mít přístup k nim, a to v trase dle přílohy č. 1 nebo v trase dle projektové dokumentace Přivaděče a/nebo AT stanice. Věcná břemena budou zřízena tak, aby co nejméně zatěžovala příslušné nemovitosti Povinné strany.

7.3. Smlouva o zřízení věcných práv

Oprávněná osoba může vyzvat Povinnou osobu k uzavření smluv či smlouvy o zřízení příslušných věcných práv dle předchozího odstavce 7.2 kdykoliv za dobu trvání této Smlouvy, a to dle vzoru uvedeného v příloze č. 5. Povinná osoba je povinna tuto smlouvu uzavřít ve lhůtě čtyřiceti pěti (45) Pracovních dnů ode dne doručení výzvy.

Společnost nebude povinna zřídit příslušná věcná práva dle odstavce 7.2 do doby zřízení věcných práv dle odstavce 7.1.

7.4. Úplata za zřízení věcných práv

Věcná práva budou zřízena za odměnu stanovenou dle příslušných právních předpisů, zejména vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), v platném znění. Odměna bude vypořádána spolu s případnými jinými odměnami za zřízení věcných práv dle Smlouvy o spolupráci a dle Smlouvy ČOV v souladu s podmínkami odst. 7.3 Smlouvy o spolupráci.

8. **PŘIPOJENÍ PŘIVADĚČE NA VODOVOD OBCE**

8.1. Připojení Přivaděče Obec a Přivaděče AP

Přivaděč bude budován jako celek a tedy bez stavebních či technických opatření pro propojení Přivaděče Obec a Přivaděče AP, s výjimkou případných předávacích míst mezi Přivaděčem Obce a Přivaděčem AP pro účely plnění povinností dle Smlouvy o napojení.

8.2. Připojení Přivaděče na Vodovod Obce

Přivaděč bude napojen v souladu s plánovaným napojením dle přílohy 2. Obec poskytne veškerou součinnost nezbytnou k napojení Přivaděče či jeho části na příslušný navazující vodovod Společnosti, který je napojen na Vodovod Obce, včetně umožnění provedení úprav Vodovodu Obce, bude-li to nutné.

8.3. Smlouva o napojení Přivaděče

Smluvní strany uzavřou Smlouvu o napojení Přivaděče Obec na Přivaděč AP a dále o napojení Přivaděče AP, resp. navazujícího vodovodu ve vlastnictví Společnosti, na Vodovod Obce, případně smlouvu o smlouvě budoucí o takovém napojení, která bude uzavřena za obvyklých podmínek a na výzvu kterékoli ze Smluvních stran („Smlouva o napojení“). Tuto výzvu lze učinit kdykoliv za trvání této Smlouvy a Smlouva o napojení bude muset být uzavřena nejpozději do třiceti (30) Pracovních dnů ode dne doručení výzvy.

8.4. Odměna za připojení

Napojení Přivaděče Obec na Přivaděč AP a napojení Přivaděče, resp. navazujícího vodovodu ve vlastnictví Společnosti, na Vodovod Obce bude bezplatné. Žádná ze Smluvních stran tak nebude požadovat za připojení jakoukoliv odměnu, úhradu nákladů či správní nebo místní poplatky, zejména místní poplatek dle § 10c zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění. Obec potvrzuje, že bezplatnost připojení je odůvodněna možnostmi Obce získat nový zdroj pitné vody pro své občany a plně kompenzována výší poskytnutého plnění ze strany Společnosti dle této Smlouvy. V případě, že by aplikovatelná právní úprava vyžadovala úhradu jakéhokoliv poplatku ve prospěch Obce, zavazuje se Obec, že bude takový poplatek Společnosti, SPV nebo jakékoliv jiné Projektové společnosti či třetí osobě, která realizuje Projekt, neprodleně na výzvu kteréhokoli z těchto subjektů kompenzovat.

9. VODOVOD OBCE

9.1. Stav Vodovodu Obce

Obec prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Vodovodu Obce, na který má být připojen vodovod v rámci Projektu.

Obec se zavazuje, že bude Vodovod Obce řádně provozovat a udržovat ve stavu umožňujícím (a) získání potřebných povolení pro výstavbu a provoz Přivaděče a AT stanice, a (b) připojení Přivaděče a/nebo vodovodu v rámci Projektu na Vodovod Obce.

9.2. Další povinnosti Obce

Obec se dále zavazuje, že do třiceti (30) Pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy poskytne Společnosti údaj o celkovém počtu připojených osob na vodovodní řad v obci Statenice a seznam všech pozemků s vodovodními přípojkami v obci Statenice.

10. SOUČINNOST A DALŠÍ POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

10.1. Součinnost stran ve vztahu k realizaci Přivaděče a AT stanice

Smluvní strany si poskytnou veškerou součinnost a zdrží se všech jednání či opominutí, která by mohla mít za následek zmaření, zpoždění či zdražení výstavby Přivaděče, AT stanice a realizace vodovodu v rámci Projektu. Za tímto účelem se tak zavazují zejména:

- (i) poskytovat si nezbytnou součinnost k vydání veškerých správních rozhodnutí pro účely realizace Přivaděče a AT stanice (tj. zejména jejich povolení, výstavby a kolaudace, zkušební provozu) a poskytnout v souvislosti s tím potřebná stanoviska a souhlasy v řízeních a procesech podle příslušných právních předpisů, zejména podle stavebního zákona, a to ve lhůtě 60 kalendářních dnů ode dne žádosti jedné ze Smluvních stran, a dále uzavřít za obvyklých podmínek smlouvy související s výstavbou Přivaděče a AT stanice, bude-li uzavření takové smlouvy vyžadováno právními předpisy;

- (ii) zdržet se podání jakýchkoliv žádostí, podnětů, negativních vyjádření nebo opravných prostředků v řízeních a procesech podle stavebního zákona a veškerých dalších správních nebo soudních řízeních správních vedených v souvislosti s povolením a výstavbou Přivaděče a AT stanice, pokud tato bude probíhat v souladu s touto Smlouvou;
- (iii) nezměnit Územní plán a zdržet se kroků směřujících ke změnám Územního plánu, resp. zahájení příslušných řízení či procesů vedoucích ke změnám Územního plánu, které se týkají realizace Přivaděče a AT stanice nebo s Přivaděčem a AT stanicí souvisí, pokud nejsou předvídané touto Smlouvou nebo nebyly předem písemně odsouhlasené Společností.
- (iv) podporovat výstavbu Přivaděče a AT stanice a s nimi související infrastruktury, a to i v rámci případných jednání s dotčenými orgány státní správy a samosprávy;
- (v) vzájemně se informovat o skutečnostech, které by mohly jakýmkoliv způsobem ovlivnit předmět této Smlouvy, tedy o jakýchkoliv informacích týkajících se realizace Přivaděče a AT stanice a jejich vzájemném propojení a propojení s Vodovodem Obce; a
- (vi) v rozsahu přípustném aplikovatelnými právními předpisy vyvine veškeré úsilí k tomu, aby současný či budoucí provozovatel Vodovodu Obce poskytl součinnost k realizaci Přivaděče a AT stanice.

V případě porušení některé z uvedených povinností Obcí je Společnost oprávněna pozastavit realizaci Přivaděče a/nebo AT stanice a neplnit případně další povinnosti dle této Smlouvy, a to až do doby, než dojde k odstranění následků takového porušení nebo uzavření dohody Smluvních stran ohledně daného závadného stavu.

Uvedené povinnosti se uplatní v relevantním rozsahu také na vybudování vodojemu na pozemcích parc. č. 156/1 a 356/1, vše v k.ú. Stenice a alternativní zajištění dodávek pitné vody pro Projekt a/nebo pro Obec dle odst. 3.4.

- 10.2. Společnost bere na vědomí, že jakoukoli součinnost dle této Smlouvy Obec poskytuje pouze v rámci své působnosti, přičemž pro účely této Smlouvy se tím rozumí samostatná působnost, a tam, kde to umožňují právní předpisy, také přenesená působnost.

11. POSTOUPENÍ SMLOUVY

11.1. Přímé oprávnění Projektové společnosti

Jednotlivé Projektové společnosti jsou oprávněny v rozsahu částí Projektu, které vlastní, požadovat plnění po Obci ve smyslu § 1767 OZ přímo, a to ve vztahu k rezervaci kapacit pitné vody v rozsahu potřebného pro danou část Projektu, kterou realizuje Projektová společnost (viz čl. 2).

Stanoví-li tato Smlouva povinnosti Projektovým společností, zavazuje se Společnost, že ve smyslu ust. § 1769 věta druhá OZ zajistí splnění těchto povinností Projektovými společnostmi.

11.2. Přistoupení ke Smlouvě

Pokud by to bylo k výkonu práv Projektové společnosti ve vztahu k rezervaci kapacit pitné vody v rozsahu potřebného pro danou část Projektu dle této Smlouvy nutné, zajistí Smluvní strany na výzvu Společnosti, aby příslušná Projektová společnost přistoupila k této Smlouvě nebo aby na ní byla postoupena práva a povinnosti z této Smlouvy (nebude-li přistoupení dle aplikovatelným právních předpisů možné). K přistoupení, příp. postoupení dojde v souladu s výzvou dle předchozí věty buď uzavřením dodatku k této Smlouvě, nebo uzavřením samostatné smlouvy, která upraví vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s přistoupením k této Smlouvě, případně postoupením práv a povinností z této Smlouvy, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy Společnosti.

11.3. Postoupení části Smlouvy

Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit svá práva či povinnosti dle této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany, jehož udělení se dotčená Smluvní strana zavazuje bez rozumného důvodu neodepřít ani nezpochybnit. Souhlas s postoupením nemůže být odepřen bez rozumného důvodu, jímž se rozumí zejména, nikoli však výlučně neposkytnutí dostatečného zajištění splnění povinností Společnosti podle této Smlouvy.

11.4. Povinnost uzavřít separátní smlouvu

S ohledem na komplexnost této Smlouvy se Smluvní strany dohodly, že pro potřeby řízení před orgány státní správy a samosprávy, případně dalších řízení v souvislosti s realizací Přivaděče, AT stanice či Projektu, vyhotoví na žádost Společnosti potvrzení o existenci práv dle této Smlouvy, případně zajistí uzavření samostatné smlouvy mezi Projektovou společností a Obcí ve vztahu k rezervaci kapacit pitné vody. Pro vyloučení pochybností se stanoví výslovně, že taková samostatná smlouva nebude zakládat nová materiální práva a povinnosti nad rámec této Smlouvy.

12. **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY A SMLUVNÍ POKUTY**

12.1. Odstoupení od Smlouvy

Společnost je oprávněna od této Smlouvy odstoupit pokud:

- (i) Obec opakovaně, tj. nejméně třikrát, poruší povinnost vydat jakékoliv stanovisko či souhlas pro účely realizace Přivaděče a AT stanice dle odst. 10.1 bod (i) a žádné z těchto svých porušení nenapraví ve lhůtě 45 Pracovních dnů ode dne výzvy Společnosti k nápravě;
- (ii) Obec poruší povinnost zdržet se podání žádostí, podnětů, negativních vyjádření nebo opravných prostředků v příslušných řízeních dle odst. 10.1 bod (ii) a toto své porušení nenapraví ani ve lhůtě 45 Pracovních dnů v případě nutnosti schválení nápravy zastupitelstvem nebo 45 kalendářních dnů v jiných případech, a to od výzvy Společnosti k nápravě;

- (iii) povinnost nezměnit Územní plán, resp. zahájit příslušné řízení či procesy vedoucí ke změnám Územního plánu dle odst. 10.1 bod (iii) a toto své porušení nenapraví ani ve lhůtě 45 Pracovních dnů v případě nutnosti schválení nápravy zastupitelstvem nebo 45 kalendářních dnů v jiných případech, a to od výzvy Společnosti k nápravě; a/nebo
- (iv) Smlouva o spolupráci bude jakkoliv ukončena z důvodů na straně Obce.

Obec je oprávněna od této Smlouvy odstoupit pokud:

- (i) Společnost opakovaně, tj. nejméně třikrát, poruší povinnost vydat jakékoliv stanovisko či souhlas pro účely realizace Přivaděče a AT stanice dle odst. 10.1 bod (i) a žádné z těchto svých porušení nenapraví ve lhůtě 20 Pracovních dnů ode dne výzvy Obce k nápravě; a/nebo
- (ii) Společnost poruší povinnost zdržet se podání žádostí, podnětu, negativních vyjádření nebo opravných prostředků v příslušných řízení dle odst. 10.1 bod (ii) a toto své porušení nenapraví ani ve lhůtě 45 kalendářních dnů od výzvy Obce k nápravě.

12.2. Společná ustanovení k odstoupení

Žádná ze Smluvních stran není oprávněna odstoupit od této Smlouvy nebo jí jinak ukončit, např. výpovědí, návrhem na zrušení (bude-li to dle aplikovatelné právní úpravy relevantní) apod., než za podmínek stanovených v odst. 12.1 nebo jiných ustanovení této Smlouvy.

V případě odstoupení od této Smlouvy z důvodů na straně Obce bude povinností Obce vrátit Společnosti níže uvedené Kontribuce dle této Smlouvy, pokud již byly poskytnuty, a to následujícím způsobem:

- (i) v případě odst. 5.1 bude vrácena příslušná částka odpovídající Investičním nákladům Obce;
- (ii) v případě odst. 5.2 bude vrácena částka Kontribuce odpovídající příslušná částka odpovídající Investičním nákladům AP.

Obec v případě odstoupení od této Smlouvy bude zproštěna veškerých svých povinností dle této Smlouvy, nebude nicméně oprávněna odvolat či jakkoliv jinak zvrátit nebo pro Společnost negativně změnit kroky, které před okamžikem odstoupení provedla dle této Smlouvy.

Pokud aplikovatelné předpisy nebudou umožňovat odstoupení od Smlouvy, ale pouze její výpověď, budou se považovat výše uvedená ustanovení ohledně odstoupení za ustanovení o výpovědi se stejnými účinky. Výpovědní doba bude jeden měsíc.

12.3. Smluvní pokuty za porušení povinností Obce

Obec se zavazuje zaplatit Společnosti smluvní pokutu v případě, kdy Obec poruší:

- (i) povinnost vydat jakékoliv stanovisko či souhlas pro účely realizace Přivaděče a AT stanice dle odst. 10.1 bod (i) a žádné z těchto svých porušení nenapraví ve lhůtě 30 Pracovních dnů ode dne výzvy Společnosti k nápravě;
- (ii) povinnost zdržet se podání žádostí, podnětu, negativních vyjádření nebo opravných prostředků v příslušných řízení dle odst. 10.1 bod (ii) a toto své porušení nenapraví ani

- ve lhůtě 45 Pracovních dnů v případě nutnosti schválení nápravy zastupitelstvem nebo 45 kalendářních dnů v jiných případech, a to od výzvy Společnosti k nápravě; a/nebo
- (iii) povinnost nezměnit Územní plán, resp. zahájit příslušné řízení či procesy vedoucí ke změnám Územního plánu dle odst. 10.1 bod (iii) a toto své porušení nenapraví ani ve lhůtě 45 Pracovních dnů v případě nutnosti schválení nápravy zastupitelstvem nebo 45 kalendářních dnů v jiných případech, a to od výzvy Společnosti k nápravě.

Za každé jednotlivé porušení povinnosti, ke které se vztahuje smluvní pokuta dle tohoto odst. 12.3 bude Obec povinna zaplatit smluvní pokutu v následující výši:

- a) ve výši 3.000.000,- Kč, za každý případ porušení, pokud půjde o porušení dle bodu (i) výše;
- b) ve výši 30.000.000,- Kč za každý případ porušení, pokud půjde o porušení dle bodu (ii) a/nebo (iii) výše.

12.4. Smluvní pokuty za porušení povinností Společnosti

Společnost se zavazuje zaplatit Obci smluvní pokutu v případě, kdy Společnost poruší:

- (i) povinnost vydat jakékoliv stanovisko či souhlas pro účely realizace Přivaděče a AT stanice dle odst. 10.1 bod (i) a žádné z těchto svých porušení nenapraví ve lhůtě 20 Pracovních dnů ode dne výzvy Obce k nápravě; a/nebo
- (ii) povinnost zdržet se podání žádosti, podnětu, negativních vyjádření nebo opravných prostředků v příslušných řízení dle odst. 10.1 bod (ii) a toto své porušení nenapraví ani ve lhůtě 45 kalendářních dnů od výzvy Obce k nápravě.

Za každé jednotlivé porušení povinnosti, ke které se vztahuje smluvní pokuta dle tohoto odst. 12.4, bude Společnost povinna zaplatit smluvní pokutu ve výši:

- a) ve výši 3.000.000,- Kč, za každý případ porušení, pokud půjde o porušení dle bodu (i) výše;
- b) ve výši 30.000.000,- Kč za každý případ porušení, pokud půjde o porušení dle bodu (ii) výše.

12.5. Společná ustanovení ke smluvním pokutám

Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit smluvní pokutu dle této Smlouvy nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.

Smluvní pokuta dle tohoto odstavce je splatná do 15 Pracovních dnů ode dne, kdy oprávněná Smluvní strana doručí druhé Smluvní straně písemnou výzvu k uhrazení smluvní pokuty.

13. **SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

13.1. Schválení ze strany Obce

Znění této Smlouvy schválilo zastupitelstvo obce Statenice svým Usnesením č. 5/5/2024 na jeho zasedání dne 19. 8. 2024 dle ustanovení § 84 a § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Tato Smlouva bude zveřejněna na Úřední desce obce Statenice v souladu s příslušnými právními předpisy.

Je výlučně na uvážení a odpovědnosti Obce, jak bude na uzavření této Smlouvy aplikovat zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění zákona č. 298/2016 Sb. a zákona č. 249/2017 Sb., a to s ohledem na platnost a účinnost této Smlouvy.

Smluvní strany berou na vědomí, že Obec uzavírá Smlouvu pouze v mezích své působnosti s tím, že při plnění svých závazků z této Smlouvy nebude tuto působnost překračovat, tj. zejména zasahovat do rozhodování jakýchkoliv orgánů při výkonu státní správy v přenesené působnosti tam, kde to bude v rozporu s právními předpisy, a že nebude jednat v rozporu s právními předpisy.

13.2. Oddělitelnost

Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným, neúčinným nebo zdánlivým, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost, neúčinnost nebo zdánlivost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní Strany se zavazují nahradit do pěti (5) pracovních dnů po doručení výzvy jakékoli další Smluvní strany neplatné, nevymahatelné, neúčinné nebo zdánlivé ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.

13.3. Vyhotovení a jazyk Smlouvy

Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

13.4. Euro

V případě, že by bylo jako oficiální měna České republiky zavedeno Euro, dojde k přepočtu veškerých částek stanovených touto Smlouvou v Kč do Euro oficiálním kurzem určeným ČNB či jinou institucí pro přechod Kč na Euro. Namísto Kč bude docházet k plnění v Euro ode dne, od kterého se Euro stane oficiální měnou v ČR.

13.5. Vyloučení některých ustanovení OZ

Smluvní strany souhlasí s tím, že tato Smlouva není jakkoliv závislá na jiných smlouvách ve smyslu § 1727 OZ.

Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1765, 1766 a 1788 odst. 2 OZ se na tuto Smlouvu nepoužijí. Smluvní strany na sebe tímto přejímají nebezpečí změny okolností či poměrů. Tím není dotčena úprava jakéhokoliv jiného právního předpisu, podle kterého nebude možné vyloučení ustanovení o změně poměrů (v rozsahu stanoveném takovým právním předpisem)..

13.6. Kontaktní osoby

Kontaktní osobou ve věcech této Smlouvy je za:

Obec Statenice: pan Michal Pokorný, starosta

tel./e-mail: starosta@statenice.cz

ALFA PRAHA s.r.o. pan Danilo Manghi

tel./e-mail: d.manghi@manghigroup.com

13.7. Zákaz postoupení práva a povinností a započtení

Žádná ze Smluvních stran nebude oprávněna postoupit či převést jakákoliv svá práva a povinnost z této Smlouvy na třetí stranu, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak. Smluvní strany vylučují také možnost jednostranného započtení vzájemných pohledávek ve vztahu k pohledávkám z této Smlouvy, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak.

13.8. Úplná dohoda

Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání Smluvních stran ohledně jejího předmětu. Historické smlouvy jsou touto Smlouvou zrušeny (v rozsahu doposud nesplněných práv a povinností) kromě případného závazku Obce zajistit dodávky pitné vody pro Projekt v příslušném rozsahu a dále kromě závazku zajistit kapacitu vypouštění odpadních vod (je-li relevantní).

13.9. Změny

Tato Smlouva může být měněna či doplněna pouze písemně na základě písemné dohody Smluvních stran o změně Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných zpráv zaslaných prostřednictvím veřejné datové sítě

13.10. Rozhodné právo a řešení sporů

Tato Smlouva a veškerá práva a povinnosti v něm ujednaná se řídí českým právem. V rozsahu přípustném aplikovatelnou právní úpravou je tato Smlouva uzavírána jako soukromoprávní, a nikoliv jako veřejnoprávní ve smyslu ustanovení § 130 a násl. zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré spory mezi Smluvními stranami vznikající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností obecnými soudy České republiky, případně jinými příslušnými civilními či správními orgány v České republice (bude-li relevantní).

13.11. Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace AT Stanice a Přivaděče

Příloha č. 2: Vodovod Obce

Příloha č. 3: Vzor darovací smlouvy

Příloha č. 4: Změna ÚP Vodojem

Příloha č. 5: Vzor smlouvy o zřízení věcného břemene

[PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE]

[PODPISOVÁ STRANA]

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

Obec Statenice

[Redacted signature]

Jméno: Michal Pokorný

Funkce: starosta

Datum: 22. 8. 2024



ALFA PRAHA s.r.o.

[Redacted signature]

Jméno: Danilo Manghi

Funkce: jednatel

Datum: 23. 8. 2024



Příloha č. 1

Specifikace AT Stanice a Přivaděče

Privaděč

Předmětem projektu přívodního řadu je návrh trasy nového přivaděče v useku

„V4-B“ po veřejně přístupných pozemcích, převážně v orné půdě, ostatních komunikacích a ovocném sadu. V useku „V4-C“ je trasa přivaděče navržena po veřejně přístupných pozemcích lokality AURA. Návrh trasy useku „V4-C“ je koordinován s projekčními pracemi v lokalitě AURA II.

Nový přivaděč bude jednou stranou napojen na potrubní přípravu PE 250x22,7

v blízkosti vodojemu Uholičky (ozn. „V4-A“) – koordinována stavba - na pozemku p.č.

429/1 k.u. Uholičky. Napojení přivaděče v obci Statenice bude provedeno na stavajícím

PE160 na hranici intravilánu obce, severně od č.p.3, jižně od lokality AURA I na p.č.356/1.

Napojení na distribuční rozvody AURA (řešeno jako koordinovaný projekt) bude

provedeno z ATS v armaturní komoře na potrubní přípravu PE 160.

Předpokladané hloubky uložení stavajících potrubí byly převzaty z ČSN 73 6005

Prostorové uspořádání sítě technického vybavení. Před výstavbou je zhotovitel povinen ověřit geodetickou výšku urovně dna stavajících vodovodních potrubí.

Součástí projektu je návrh strojního vybavení armaturní komory, jejíž stavební

přípravenost je řešena v rámci projektu AURA – MALL.

Celkový výpis:

Vodovodní přivaděč – usek V4-B; PE 250x22,7 840,9 m

Vodovodní přivaděč – usek V4-C; PE 160x14,6 919,0 m

Vystrojení armaturní komory 1x kpl

Projektovaný vodovodní přívodní řad je navržen svou trasou po veřejných pozemcích.

Projektovaný vodovod je navržen z materiálu PE 100RC SDR 11 v dimenzích

PE 160 a PE 250 s modrým pruhem (modrým oplaštěním) celkové délky 1759,9 m.

Pokladka bude prováděna z navinu nebo tyčoviny do otevřeného výkopu nebo zatahováním do horizontálního vrtu.

Pro useky prováděné řízeným podvrtem bude použito vyhradně potrubí

s ochrannou vrstvou a vodičem zatahováním souběžně s potrubím. Průřez vodiče

CYY 2x 4,0 mm² (pro bezvýkop. technologie se doporučuje vodič průřezu 6,0 mm²).

Výstavba useku „V4-B“ se předpokládá částečně do otevřeného výkopu, částečně

bezvykopovými technologiemi. Bezvykopových technologií bude použito při výstavbě pod statními silnicemi, v úseku pod roklí u nové okružní křižovatky na silnici II/240 a v úsecích, jež vyhodnotí stavba jako vhodné pro výstavbu touto technologií.

Výstavba úseku „V4-C“ se předpokládá do otevřeného výkopu a bezvykopovou technologií v poměru 1:1.

Při výstavbě bude dodržen minimální podélný sklon potrubí 3‰. Výstavba vodovodu bude realizována v koordinaci s výstavbou ostatních inženýrských sítí (IS) v lokalitě AURA do úrovně nad splaškovou a dešťovou kanalizací za dodržení ČSN 736005.

Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Hloubka uložení dna potrubí se bude pohybovat průměrně okolo 1,60 - 1,80 m jež vyplývá z konfigurace terénu a dodržení požadovaných sklonů vodovodu.

Potrubí bude svařováno důsledně pomocí elektrotvarovek, svařování „na tupo“ může být prováděno pouze s výslovným souhlasem budoucího provozovatele a pracovníkem s příslušným oprávněním.

Na trase vodovodu jsou navrženy v nejvyšších místech automatické odvězdušňovací armatury pro odvězdušnění a v nejnižších místech kalnikové hydranty pro odkalení vodovodního potrubí.

Při realizaci se nepřepokládá zvýšená hladina podzemní vody. Pokud se vyskytne, je nutné odvodnit výkop 20 cm pod úroveň pažených stěn výkopu.

Vzhledem k rozsahu stavby se uvažuje s pozemkem na mezideponii na pozemcích investora v prostoru parcelace budoucí bytové výstavby a podél výkopů. Přebytkový vykopový materiál bude po dokončení stavby odvezen na skládku inertního materiálu určenou investorem.

Automatická tlaková stanice

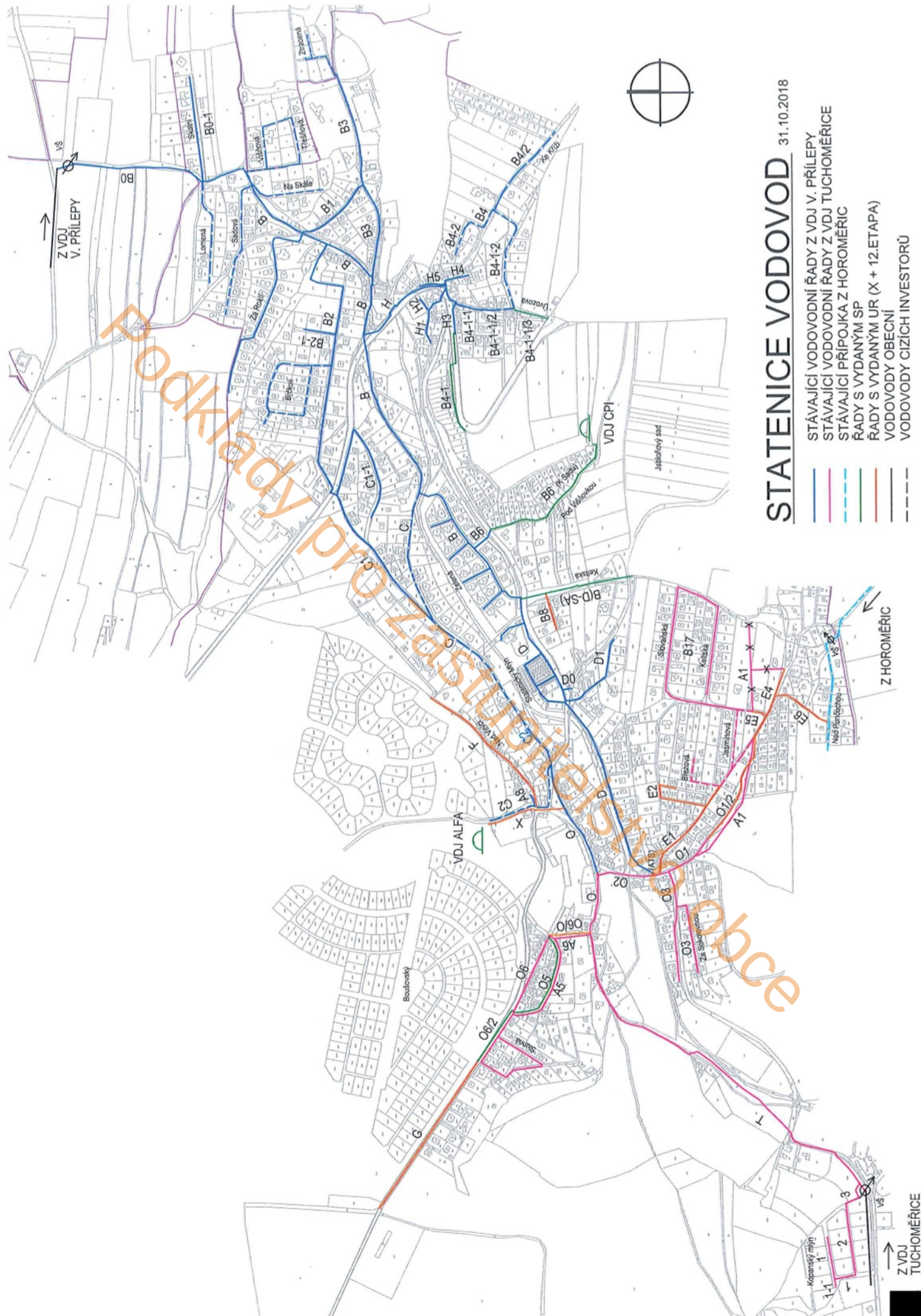
Pro zajištění požadovaného hydrodynamického tlaku ve vyšším tlakovém pásmu veřejného vodovodu pro lokalitu AURA (objekty řešene v koordinovaném projektu) je navržena zrychlovací stanice se čtyřmi čerpadly v zapojení 3+1 s frekvenční měničem. Lze předpokládat, že využití čerpací stanice bude postupně narůstat tak, jak bude postupovat výstavba v lokalitě AURA. Vypočteny předpokladány přetlak na straně sání v hodinové špičce při odběru pitné vody bude cca 0,20 MPa. Konstantní výstupní tlak na straně vytlačení je navržen na 0,47 MPa (tlaková čára na kotě 335 m n.m.). Výkon zrychlovací stanice je navržen: $Q=0,0-12,0$ l/s, $H=21-27$ m, $P=4 \times 2,2$ kW; $U=3 \sim 400$ V; 50 Hz.

Ovládací rozvaděč stanice bude umístěn v samostatné místnosti armaturní komory.



Příloha č. 2
Vodovod Obce

Podklady pro zastupitelstvo obce



STATENICE VODOVOD 31.10.2018

- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘÁDY Z VDJ V. PRÍLEPY
- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘÁDY Z VDJ TUCHOMĚŘICE
- STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA Z HOROMĚŘIC
- ŘÁDY S VYDANÝM SP
- ŘÁDY S VYDANÝM UR (X + 12.ETAPA)
- VODOVODY OBECNÍ
- VODOVODY CIZÍCH INVESTORŮ



Příloha č. 3

Vzor darovací smlouvy

Níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

ALFA PRAHA s.r.o., se sídlem Pařížská 68/9, Josefov, 110 00 Praha 1, IČO: 25615467, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 55028 (dále jen „Dárce“)

a

Obec Statenice, se sídlem Statenická 23, 252 62 Horoměřice, IČO: 00241679, zastoupená [•] (dále jen „Obdarovaný“) (Dárce a Obdarovaný budou v této Smlouvě označováni též jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“)

uzavřely ve smyslu § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), tuto

DAROVACÍ SMLOUVU NA PŘÍVADĚČ AP A AT STANICI

(dále jen „Smlouva“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A) Dárce je výlučným vlastníkem následujících samostatných věcí:
- (i) [vodovodního přívaděče, jak je vymezen v příloze č. 1 k této Smlouvě (dále jen „Přívaděč AP“); a
 - (ii) automatické tlakové stanice, jak je vymezena v příloze č. 2 k této Smlouvě (dále jen „AT stanice“) (Přívaděč AP a AT stanice dále jen „Vodovodní infrastruktura“).]
- B) Dárce má zájem za níže uvedených podmínek bezúplatně přenechat obdarovanému Vodovodní infrastrukturu a převést na něj vlastnické právo k ní, přičemž Obdarovaný má zájem za níže uvedených podmínek Vodovodní infrastrukturu od Dárce převzít do svého vlastnictví;
- C) Smluvní strany uzavřely dne [•] Smlouvu o spolupráci přívaděč, na základě které má být uzavřena tato Smlouva (dále jen „Smlouva o spolupráci přívaděč“);

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. DAROVÁNÍ VODOVODNÍ INFRASTRUKTURY

1.1. Darování Vodovodní infrastruktury

Dárce touto Smlouvou bezúplatně převádí vlastnické právo k Vodovodní infrastruktuře, včetně veškerého jejího příslušenství, součástí a práv s ní spojených do výlučného

vlastnictví Obdarovaného a Obdarovaný od Dárce Vodovodní infrastrukturu přijímá, a to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě.

1.2. Převod vlastnického práva k Vodovodní infrastruktuře

Vlastnické právo k Vodovodní infrastruktuře Obdarovaný nabude uzavřením této Smlouvy.

1.3. Předání a převzetí Vodovodní infrastruktury

Vodovodní infrastrukturu se budou považovat za předané a převzaté v den uzavření této Smlouvy.

1.4. Nebezpečí škody na Vodovodní infrastruktuře

Nebezpečí vzniku škody na Vodovodní infrastruktuře přechází na Obdarovaného okamžikem uzavření této Smlouvy.

2. PROHLÁŠENÍ A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

2.1. Prohlášení Dárce

Dárce k okamžiku uzavření této Smlouvy prohlašuje, že:

- a) je společností řádně založenou a platně existující podle práva České republiky;
- b) je oprávněn a způsobilý uzavřít tuto Smlouvu, vykonávat svá práva a plnit své povinnosti a dluhy z této Smlouvy vyplývající;
- c) proti Dárce nebylo vydáno rozhodnutí o prohlášení úpadku ani jiné obdobné rozhodnutí a není v likvidaci;
- d) je výlučným vlastníkem Vodovodní infrastruktury a není jakkoliv smluvně či zákonně omezen v dispozici s Vodovodní infrastrukturou;
- e) na Vodovodní infrastruktuře nevázne jakékoliv zástavní právo, věcné břemeno, právo stavby, nájemní či pachtovní právo nebo jiné právo či omezení zřízené ve prospěch třetí osoby s výjimkou [•]; a
- f) Dárce před uzavřením této Smlouvy Vodovodní infrastrukturu nepředal, nezatížil žádným právem ve prospěch třetí osoby, ani se k takovým právním jednáním nezavázal, s výjimkou zřízení následujícího zatížení ve prospěch třetí osoby [•].

2.2. Prohlášení Obdarovaného

Obdarovaný k okamžiku uzavření této Smlouvy prohlašuje, že

- a) je oprávněn a způsobilý uzavřít tuto Smlouvu, vykonávat svá práva a plnit své povinnosti a dluhy z této Smlouvy vyplývající;
- b) proti Obdarovanému nebylo vydáno rozhodnutí o prohlášení úpadku ani jiné obdobné rozhodnutí a není v likvidaci.

2.3. Prohlášení Obdarovaného ve vztahu k Vodovodní infrastruktuře a vzdání se práv z vad

Obdarovaný prohlašuje, že se podrobně seznámil a je mu znám právní a faktický stav Vodovodní infrastruktury, nevymínil si žádné jejích zvláštní vlastnosti a vzhledem k tomu Obdarovaný nabývá Vodovodní infrastrukturu ve stavu tak, jak je, bez ohledu na její případné vady s výjimkou případných právních vad vyplývajících z nepravdivosti prohlášení Dárce dle odst. 2.1 písm. d), e) a/nebo f) této Smlouvy.

3. **ZÁKAZ ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ**

3.1. Zákaz zcizení a zatížení

Vzhledem ke skutečnosti, že by převod Vodovodní infrastruktury ze strany Obdarovaného na třetí osobu mohl znamenat ohrožení dokončení developerského projektu „AURA Statenice“, který je definovaný ve Smlouvě o spolupráci (jak je definována ve Smlouvě o spolupráci přivaděč), Smluvní strany zřizují zákaz zcizení a zatížení Vodovodní infrastruktury, spočívající v tom, že Obdarovaný

- a) Vodovodní infrastrukturu bez písemného souhlasu Dárce nezatíží žádným právem ve prospěch třetí osoby (věcným či závazkovým) ani se ke zřízení výše uvedeného nezaváže;
- b) Vodovodní infrastrukturu bez písemného souhlasu Dárce nezcizí, nevyčlení ze svého vlastnictví a nesvěří správci za účelem zřízení svěřenského fondu, nesvěří jeho správu třetí osobě a ani se k takovému zcizení, vyčlenění nebo svěření do správy nezaváže

(dále jen „Zákaz zcizení a zatížení“).

3.2. Vznik a doba trvání Zákazu zcizení a zatížení

Zákaz zcizení a zatížení ve vztahu k Vodovodní infrastruktuře vzniká současně s uzavřením této Smlouvy.

Ve smyslu ustanovení § 1761 Občanského zákoníku, se Zákaz zcizení a zatížení zřizuje na dobu od uzavření této Smlouvy na dobu 10 let, přičemž Obdarovaný tímto výslovně potvrzuje, že Zákaz zcizení a zatížení je uzavřen na přiměřenou dobu vzhledem k účelu, který má dle odst. 3.1 této Smlouvy plnit.

Zákaz zcizení se nebude vztahovat na případy, kdy převod Vodovodní infrastruktury bude vyžadovat zákon a k převodu dojde na osobu stanovenou takovým zákonem.

4. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

4.1. Účinnost

Znění této Smlouvy schválilo zastupitelstvo obce Statenice svým Usnesením dle ustanovení § 84 a 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a to na jeho zasedání dne [].

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Dárce je srozuměn s tím, že tato Smlouva bude zveřejněna na Úřední desce Obdarovaného v souladu s příslušnými právními předpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že Obdarovaný uzavírá Smlouvu pouze v mezích své působnosti s tím, že při plnění svých závazků z této Smlouvy nebude tuto působnost překračovat, tj. zejména zasahovat do rozhodování jakýchkoliv orgánů při výkonu státní správy v přenesené působnosti tam, kde to bude v rozporu s právními předpisy, a že nebude jednat v rozporu s právními předpisy.

4.2. Oddělitelnost

Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným, neúčinným nebo zdánlivým, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost, neúčinnost nebo zdánlivost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do pěti (5) pracovních dnů po doručení výzvy jakékoli další Smluvní strany neplatné, nevymahatelné, neúčinné nebo zdánlivé ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.

4.3. Součinnost

Smluvní strany uskuteční veškerá právní jednání, která se ukáží být objektivně nezbytná k plnění povinností a dluhů dle této Smlouvy, a každá Smluvní strana se zavazuje informovat bez zbytečného odkladu druhou Smluvní stranu o všech skutečnostech, které jsou důvodně způsobilé ovlivnit plnění povinností a dluhů některé ze Smluvních stran dle této Smlouvy.

4.4. Postoupení

Žádná ze Smluvních stran nebude oprávněna postoupit svá práva či pohledávky vzniklé z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

4.5. Změna okolností

Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1765 a 1766 Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu nepoužijí. Smluvní strany na sebe tímto přejímají nebezpečí změny okolností.

4.6. Změny

Tato Smlouva může být měněna či doplněna pouze písemně na základě písemné dohody Smluvních stran o změně Smlouvy.

4.7. Závislost

Tato Smlouva není jednostranně závislá na jakékoliv jiné smlouvě, včetně Smlouvy o spolupráci přivaděč.

4.8. Rozhodné právo a řešení sporů

Tato Smlouva a veškerá práva a povinnosti v ní ujednaná se řídí českým právem. Veškeré spory mezi Smluvními stranami vznikající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností obecnými soudy České republiky.

4.9. Stejnopisy a jazyk Smlouvy

Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (2) stejnopisech v českém jazyce. Jeden (1) stejnopis obdrží Dárce, jeden (1) stejnopis obdrží Obdarovaný.

4.10. Přílohy

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- 1) Specifikace Přívaděče AP; a
- 2) Specifikace AT stanice.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.



Jméno:

Funkce:

Datum:

Jméno:

Funkce:

Datum:

Obec Stattenice

Jméno:

Funkce:

Datum:

Jméno:

Funkce:

Datum:

Příloha č. 1
Specifikace Přivaděče AP

Podklady pro zastupitelstvo obce

Příloha č. 2
Specifikace AT stanice

Podklady pro zastupitelstvo obce



Příloha č. 4
Změna ÚP Vodojem

STATENICE VODOJEM AURA

Stav po změně
Územního plánu Statenice
v lokalitě
plochy Z03c

1 Návrh změny pro plochu Z03c v rámci ploch vymezených ÚP Statenice

Tento dokument je vypracován nad zněním regulativů funkčních ploch dle platného Územního plánu Statenice.

V dokumentu je popsán návrh změny části plochy Z03c „areál Boušovský – střed – park“ ve smyslu rozšíření plochy s funkčním využitím pro umístění „TI – Technická infrastruktura“ na úkor plochy s funkčním využitím „ZX – Zeleň se specifickým využitím“.

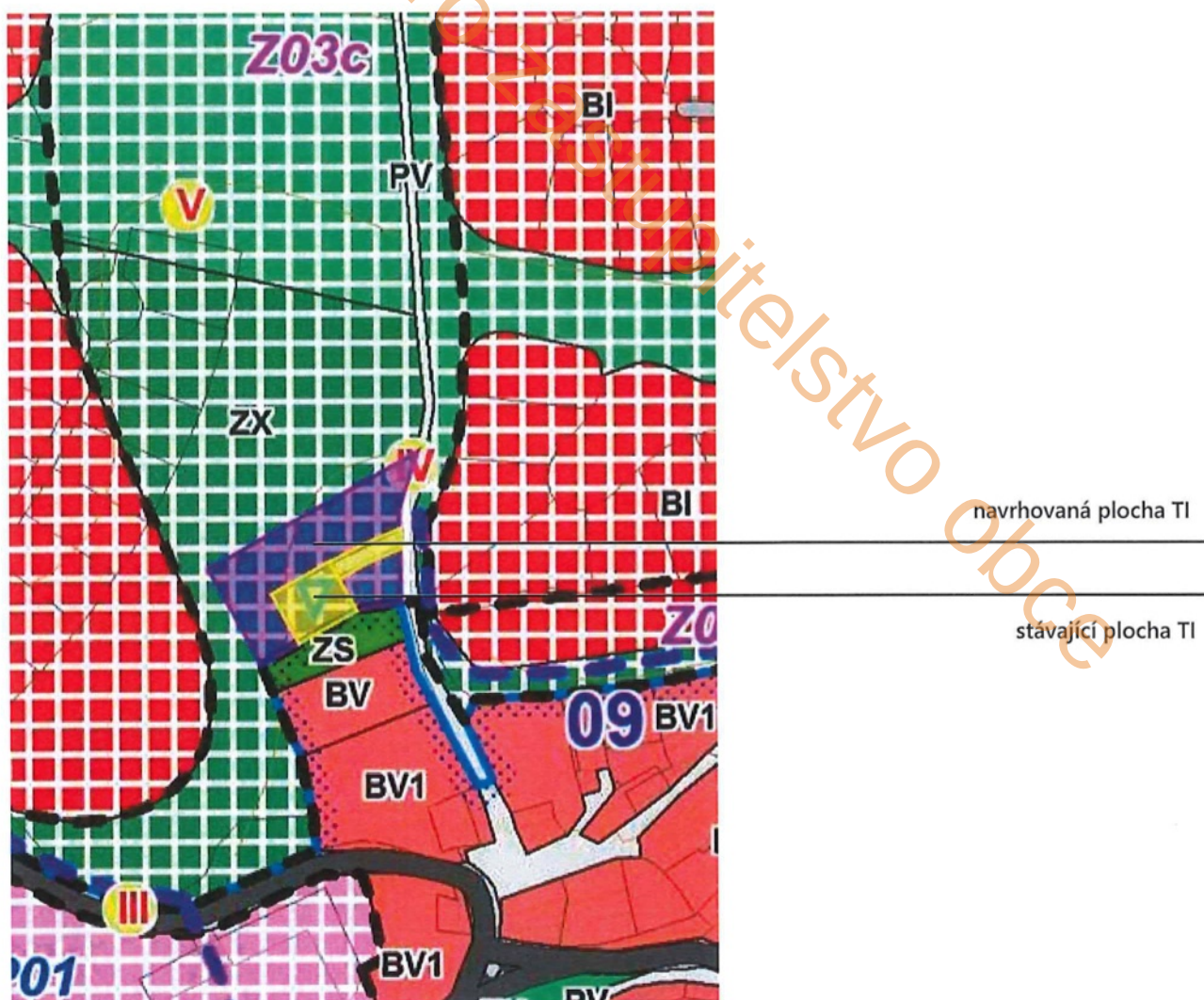
Navrhované rozšíření plochy pro technickou infrastrukturu přímo navazuje na stávající plochu TI o rozloze přibližně 670 m².

Navrhované rozšíření představuje celkovou nově vymezenou plochu o rozloze 2.150 m² = 0,215 ha.

Celková rozloha plochy pro TI bude po změně 2.820 m² = 0,282 ha.

Rozloha plochy je stanovena s ohledem na zajištění přístupu k pozemku stavby, vytvoření ucelen plochy, a především realizovatelnost objektů TI v dané terénní konfiguraci.

Obrázek č. 1 – grafické znázornění změny



PŘÍLOHA č. 5

Vzor smlouvy o zřízení věcného břemene

Níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

[•], se sídlem [•], IČO: [•], zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [•], oddíl [•], vložka [•], zastoupená [•] (dále jen „**Oprávněný**“)

a

[•], se sídlem [•], IČO: [•], zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [•], oddíl [•], vložka [•], zastoupená [•] (dále jen „**Povinný**“) (Oprávněný a Povinný budou v této Smlouvě označováni též jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely ve smyslu § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE (SLUŽEBNOST)

(dále jen „**Smlouva**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A) Smluvní strany uzavřely dne [•] Smlouvu o spolupráci přivaděč na základě které má být uzavřena tato Smlouva (dále jen „**Smlouva o spolupráci přivaděč**“);
- B) Povinný se ve Smlouvě o spolupráci přivaděč mj. zavázal, že k tíži svých nemovitostí ve svém vlastnictví za odměnu zřídí potřebná věcná práva dle požadavků Oprávněného;

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. POZEMKY A VODOVODNÍ INFRASTRUKTURA

1.1. Vymezení Pozemků

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem [(i) pozemku parc. č. [•] výměře [•] m², v k.ú. Statenice, obci Statenice, vedeno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „**Katastrální úřad**“) na LV č. [•] a (ii) pozemku parc. č. [•] o výměře [•] m², v k.ú. Statenice, obci Statenice, vedeného u Katastrálního úřadu na LV č. [•] (dále jen „**Pozemky**“)].

1.2. Vymezení Vodovodní infrastruktury

Povinný je výlučným vlastníkem následujících samostatných věcí:

- (i) [vodovodního přivaděče, jak je vymezen v příloze č. 2 k této Smlouvě (dále jen „**Přivaděč**“); a
- (ii) automatické tlakové stanice, jak je vymezena v příloze č. 3 k této Smlouvě (dále jen „**AT stanice**“) (Přivaděč AP a AT stanice dále jen „**Vodovodní infrastruktura**“).]

2. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

2.1. Zřízení Služebnosti umístění Vodovodní infrastruktury

Na základě geometrického plánu č. [•] ze dne [•], který byl potvrzen Katastrálním úřadem, dne [•] pod č. [•], došlo k vyznačení Služebnosti inženýrských sítí na částech Pozemků. Uvedený geometrický plán je přílohou č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**“).
[POKUD BUDE ZABŘEMENĚN CELÝ POZEMEK, PAK NEBUDE GEOMETRICKÝ PLÁN NUTNÝ VE VZTAHU K TAKOVÉMU POZEMKU.]

Smluvní strany se dohodly na zřízení [osobní] / [pozemkové] Služebnosti inženýrských sítí spočívající v umístění / zachování umístění, provozu a údržbě Vodovodní infrastruktury v a/nebo na částech Pozemků [v rozsahu specifikovaném v Geometrickém plánu ([• - bude případně doplněna specifikace dle geometrického plánu])] ve prospěch [Oprávněného] / [vlastníka pozemku parc. č. [•] výměře [•] m², v k.ú. Statenice, obci Statenice, vedeno u Katastrálního úřadu na LV č. [•] (dále jen „**Panující pozemek**“) (dále jen „**Služebnost**“).

Oprávnění ze Služebnosti zahrnuje také oprávnění mít a udržovat na Pozemcích potřebné obslužné zařízení v souvislosti s umístěním, provozem a údržbou Vodovodní infrastruktury, jakož i právo provádět úpravy a výměnu Vodovodní infrastruktury v rozsahu Služebnosti za účelem oprav, modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Služebnost zahrnuje dále právo přístupu Oprávněného / vlastníka Panujícího pozemku a jím pověřených osob k Pozemkům v souvislosti s umístěním, provozem a údržbou Infrastruktury.

2.2. Akceptace Služebnosti a povinnost nerušit práva ze Služebnosti

Oprávněný tímto práva odpovídající Služebnosti zřizované touto Smlouvou přijímá a je tak oprávněn ji realizovat a Povinný je povinen tato práva odpovídající Služebnosti zřizované touto Smlouvou trpět a zdržet se všeho co vede k ohrožení či znemožnění jejího výkonu.

2.3. Úplata za zřízení Služebnosti

Smluvní strany se dohodly, že Úplata za zřízení Služebnosti je stanovena dle příslušných pravidel právních předpisů, a to zejména vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, a to [částkou [•] Kč (slovy: [•] korun českých) (dále jen „**Úplata**“).

Tato Úplata nebude ze strany Oprávněného hrazena, ale bude vypořádána v souladu se Smlouvou o spolupráci přivaděč.

2.4. Trvání Služebnosti

Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Smluvní strany nebudou oprávněny vypovědět nebo jinak ukončit Služebnost zřízenou dle této Smlouvy, není-li stanoveno v této Smlouvě jinak.

2.5. Hrazení nákladů za údržbu Pozemků

[Náklady na udržování Pozemků budou Smluvní strany hradit podle míry užívání daného Pozemku, tj. v poměru [•] /PRO PŘÍPAD ULOŽENÍ INFRASTRUKTURY DO POZEMKŮ: Náklady na udržování Pozemků bude hradit pouze Povinný].

3. **PROHLÁŠENÍ A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

3.1. Prohlášení Povinného

Povinný k okamžiku uzavření této Smlouvy prohlašuje, že

- a) je oprávněn a způsobilý uzavřít tuto Smlouvu, vykonávat svá práva a plnit své povinnosti a dluhy z této Smlouvy vyplývající;
- b) je výlučným vlastníkem Pozemků a není jakkoliv smluvně či zákonně omezen v dispozici s Pozemky;
- c) na Pozemcích nevázne jakékoliv zástavní právo, věcné břemeno, právo stavby, nájemní či pachtovní právo nebo jiné právo či omezení zřízené ve prospěch třetí osoby, které by bránilo zřízení nebo jakkoliv omezovalo výkon Služebnosti dle této Smlouvy;
- d) ve vztahu k Pozemkům není vedeno žádné řízení, které by mohlo bránit vzniku Služebnosti a omezovat jejich výkon, a dle nejlepšího vědomí Povinného takové řízení ani nehrozí;
- e) Povinný před uzavřením této Smlouvy Pozemky nepřevodil, nezatížil žádným právem ve prospěch třetí osoby bránícím zřízení nebo výkonu Služebnosti dle této Smlouvy, ani se k takovým právním jednáním nezavázal; a
- f) proti Povinnému není vedeno žádné exekuční nebo insolvenční řízení, případně obdobné řízení dle aplikovatelných právních předpisů, a dle nejlepšího vědomí Povinného zahájení takového řízení ani nehrozí.

3.2. Povinnosti Povinného

Povinný se zavazuje, že:

- a) neuzavře smlouvu o stejném nebo obdobném obsahu jako je tato Smlouva s jakoukoliv třetí stranou; a
- b) nebude bez předchozího písemného souhlasu Oprávněného žádným způsobem disponovat s Pozemky, zejména uzavírat kupní, darovací, zástavní či jiné smlouvy, které by zakládaly jakákoliv práva třetích osob k Pozemkům a která by bránila zřízení nebo jakkoliv omezovala výkon Služebnosti dle této Smlouvy.

4. NÁVRH NA VKLAD SLUŽEBNOSTI

4.1. Návrh na vklad Služebnosti

Smluvní strany společně s uzavřením této Smlouvy vyhotoví společný návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí. Oprávněný podá návrh na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy.

Náklady spojené s návrhem na vklad Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.

4.1. Součinnost

Smluvní strany si poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí mohl být proveden v souladu s podmínkami této Smlouvy.

4.2. Zamítnutí návrhu

Pokud příslušný katastrální úřad nebude k návrhu na povolení vkladu Služebnosti přihlížet, zamítne tento návrh, popřípadě řízení zastaví nebo přeruší, Smluvní strany uskuteční bez zbytečného odkladu veškerá nezbytná právní jednání či jiné kroky k odstranění vad, včetně případného vyhotovení nového návrhu na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí a/nebo uzavření nové smlouvy, která bude svým obsahem ve všech podstatných ohledech odpovídat této Smlouvě, tak, aby došlo ke zřízení Služebnosti v co nejkratší možné době, a to i opakovaně.

4.3. Věcněprávní účinky Smlouvy

Věcněprávní účinky této Smlouvy nastanou až dnem právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu práv odpovídajících Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zpětnými účinky ke dni podání návrhu na zahájení řízení o vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. Do té doby jsou však Smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1. Účinnost

Znění této Smlouvy schválilo zastupitelstvo obce Statenice svým Usnesením dle ustanovení § 84 a § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, a to na jeho zasedání dne [•].

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Oprávněný je srozuměn s tím, že tato Smlouva bude zveřejněna na Úřední desce Povinného v souladu s příslušnými právními předpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že [Povinný/Oprávněný] uzavírá Smlouvu pouze v mezích své působnosti s tím, že při plnění svých závazků z této Smlouvy nebude tuto

působnost překračovat, tj. zejména zasahovat do rozhodování jakýchkoliv orgánů při výkonu státní správy v přenesené působnosti tam, kde to bude v rozporu s právními předpisy, a že nebude jednat v rozporu s právními předpisy.

5.2. Oddělitelnost

Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným, neúčinným nebo zdánlivým, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost, neúčinnost nebo zdánlivost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do pěti (5) pracovních dnů po doručení výzvy jakékoli další Smluvní strany neplatné, nevymahatelné, neúčinné nebo zdánlivé ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.

5.3. Součinnost

Smluvní strany uskuteční veškerá právní jednání, která se ukáží být objektivně nezbytná k plnění povinností a dluhů dle této Smlouvy, a každá Smluvní strana se zavazuje informovat bez zbytečného odkladu druhou Smluvní stranu o všech skutečnostech, které jsou důvodně způsobilé ovlivnit plnění povinností a dluhů některé ze Smluvních stran dle této Smlouvy.

5.4. Postoupení

Žádná ze Smluvních stran nebude oprávněna postoupit svá práva či pohledávky vzniklé z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

5.5. Změna okolností

Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1765 a 1766 Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu nepoužijí. Smluvní strany na sebe tímto přejímají nebezpečí změny okolností.

5.6. Změny

Tato Smlouva může být měněna či doplněna pouze písemně na základě písemné dohody Smluvních stran o změně Smlouvy.

5.7. Závislost

Tato Smlouva není jednostranně závislá na jakékoliv jiné smlouvě, včetně Smlouvy o spolupráci přivaděč.

5.8. Rozhodné právo a řešení sporů

Tato Smlouva a veškerá práva a povinnosti v něm ujednaná se řídí českým právem. Veškeré spory mezi Smluvními stranami vznikající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností obecnými soudy České republiky.

5.9. Stejnopisy a jazyk Smlouvy

Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech v českém jazyce. Jeden (1) stejnopis obdrží Oprávněný, jeden (1) stejnopis obdrží Povinný a jeden (1) stejnopis bude součástí návrhu na vklad Služebnost do katastru nemovitostí.

5.10. [Přílohy]

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- 1) Geometrický plán;
- 2) Specifikace Přivaděče;
- 3) Specifikace AT stanice.]

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.



Jméno:

Funkce:

Datum:

Jméno:

Funkce:

Datum:

Obec Statenice

Jméno:

Funkce:

Datum:

Jméno:

Funkce:

Datum:

POZN.: PODPISY NA TÉTO SMLOUVĚ MUSÍ BÝT ÚŘEDNĚ OVĚŘENY

PŘÍLOHA č. 1
Geometrický plán

Podklady pro zastupitelstvo obce



Příloha č. 2
Specifikace Přivaděče

Podklady pro zastupitelstvo obce



Příloha č. 3
Specifikace AT stanice

Podklady pro zastupitelstvo obce



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 166922549-329326-240826085142.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **166922549-329326-240826085142**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **42**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: OBEC STATENICE, IČ: 00241679

Pracoviště: OBEC STATENICE

Datum vyhotovení: **26.08.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: MAGDA SUMAROVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



166922549-329326-240826085142

Obklady pro zastupitelstvo obce