



Z Á P I S

zasedání číslo 2 Zastupitelstva obce Statenice

konané dne 12. 5. 2025 v budova Obecní knihovny J. M. Hovorky od 19:00 hod.

Přítomno: Jan Anděl, Eva Brožová, Jakub Cechel, Barbora Černoorská, Jan Černoorský, Alena Heverová, Michal Pokorný, Miroslava Šmardová, Jana Špičáková

Omluveni:

Neomluveni:

Předsedající: Michal Pokorný

Zapisovatel*: Gabriela Marková

Ověřovatelé zápisu: Eva Brožová, Jan Černoorský

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

- . Zahájení

Pan starosta zahájil zasedání v 19:01. Přítomno je všech devět zastupitelů, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Přivítal Ing. Vicha, jako pořizovatele územního plánu.

Program:

Zahájení

1. Schválení programu, ověřovatelů, zapisovatele
 2. Kontrola plnění usnesení
 3. Smlouvy kontribucí 1. změny ÚP
 4. Schválení podnětů 1. změny ÚP
 5. Smlouva o financování nákupu komunální techniky - úvěr
 6. Prodej vozidla Magma
 7. Směrnice č.1/2025 - o veřejných zakázkách malého rozsahu
 8. Dodatek č. 3 ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti
 9. Smlouva o zřízení služebnosti IP-12-6020551 - ČEZ
 10. Rozpočtová úprava č.3
 11. Přijetí finančního daru na provoz knihovny - Černoorský
 12. Otevírací doba knihovny, pracovní náplň, letní tábory - Cechel
 13. Granty
- Různé a diskuze

1. Schválení programu, ověřovatelů, zapisovatele

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje** program zasedání zastupitelstva. Ověřovatele zápisu slečnu Brožovou, pana Černoorského a zapisovatelku paní Markovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

2. Kontrola plnění usnesení

Usnesení č. 4/1/2025

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje nákup komunální techniky vozidlo ZEBRA CAT C2.8 L 4 x 4 za 2.258.000 Kč bez DPH a příslušenství sypač za 243.000 Kč bez DPH. Celková cena za nákup komunální techniky je 2.501.000 Kč bez DPH. *Zatím v jednání, je potřeba nejprve schválit rozpočtové opatření*

Usnesení č. 5/1/2025

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje předložený záměr společnosti CETIN uskutečnit na území obce Statenice a části Černý Vůl výstavbu optické sítě umístěním podzemního či nadzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách. Dále schvaluje, že součet jednorázových úplat, které společnost CETIN bude dle smluv o zřízení služebnosti nebo smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti povinna zaplatit obci za zřízení služebností k nemovitým věcem ve vlastnictví obce pro zajištění práv společnosti CETIN užívat nemovité věci ve vlastnictví obce Statenice k umístění a provozování podzemního či nadzemního vedení nebude vyšší než 10 000,-Kč. (za akci) *zatím nepodepsáno, podaná informace zástupci CETIN*

Usnesení č. 6/1/2025

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6034051 s ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035 a pověřuje starostu podpisem smlouvy. *Smlouva podepsána 11.3.2025*

Usnesení č. 7/1/2025

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje dotaci 8 Kč/obyvatele. Obec má oficiálně 1633 obyvatel poskytnutá částka 13.064 Kč na období 1.1. - 31.12.2025 pro Přemyslovské střední Čechy., o.p.s. IČ 24828815. *Proplaceno 20.3.2025*

Usnesení č. 8/1/2025

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě č. 44002 se společností PRISVICH, s.r.o., IČO: 27101053. *Jednání probíhá*

Usnesení č. 9/1/2025

Zastupitelstvo obce Statenice

1. bere na vědomí ad a) podnět k pořízení změny územního plánu Statenice ze dne 12.12.2024 podaný společností ALFA PRAHA s.r.o., IČ: 25615467, coby žadatelem o změnu, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu, ad b) stanovisko pořizovatele k podnětu na pořízení změny č. 2 územního plánu Statenice, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu

2. schvaluje zadání změny územního plánu č. 2 územního plánu Statenice;

3. souhlasí s možností sloučeného společného a veřejného projednání návrhu změny;

4. ukládá starostovi obce vybrat ve spolupráci se žadatelem o změnu a pořizovatelem zodpovědného projektanta změny a následně s ním uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení změny, s tím, že veškeré náklady na zpracování změny č. 2 budou obci plně hrazeny žadatelem o změnu. *Jednání probíhá*

Usnesení č. 10.1/1/2025

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje poskytnutí grantu na akci „Gastro bzb: Disco 80 - 90 let“ ve výši 3500 Kč. *Smlouva uzavřena 18.3.2025, proplaceno 10.4.2025*

Usnesení č. 10.2/1/2025

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje poskytnutí grantu akci „Koně dětem pro radost: Vítání jara“ ve výši 5000 Kč. *Smlouva uzavřena 26.3.2025, proplaceno 31.3.2025*

Usnesení č. 10.3/1/2025

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje poskytnutí grantu na akci „Froněk: S láskou k přírodě“ ve výši 5000 Kč. *Smlouva uzavřena 26.3.2025, proplaceno 31.3.2025*

Usnesení č. 10.4/1/2025

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje poskytnutí grantu Kroužku patchworku ve výši 11 000 Kč. *Smlouva uzavřena 24.3.2025, proplaceno 31.3.2025*

Usnesení č. 10.5/1/2025

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje poskytnutí grantu pro akci „Statenice běží“ ve výši 10 000 Kč. *Smlouva uzavřena 26.3.2025, proplaceno 31.3.2025*

3. Smlouvy kontribucí 1. změny ÚP

Pan starosta informoval, že body 3 a body 4 se budou prolínat. Dodal, že při pracovním zastupitelstvu se zastupitelé rozhodli vyhovět 4 žadatelům o změnu územního plánu s tím, že jeden žadatel se nakonec rozhodl smlouvu nepodepsat.

Obec požadovala kontribuci od společnosti DOLČE Group a.s. ve výši 1 milion Kč za bytovou jednotku. Společnost souhlasila a smlouvu podepsala. Celková kontribuce bude tedy 2 miliony Kč.

Následovala diskuze ohledně obsahu smluv a výhodnosti jednotlivých změn územního plánu pro obec.

Pan zastupitel Cechel krátce shrnul navržené změny územního plánu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje** Plánovací smlouvu se společností DOLČE GROUP a.s. IČO: 28373260 o výstavbě rodinného domu o dvou bytových jednotkách a Smlouvu o advokátní úschově finančního příspěvku obci 2.000.000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 3 (Černohorská, Černohorský, Heverová)

Usnesení č. 2/2/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Plánovací smlouva_Statenice_Dolče (ID 69865).docx, Plánovací smlouva_Statenice_Vondráček (ID 69872).docx, Plánovací smlouva_Statenice_Žáková (ID 71921).docx, situace_statenice.pdf, Smlouva o advokátní úschově_Statenice_Dolče_HKR (ID 70510).docx, Zástavní smlouva_Nemovitosti_Statenice (ID 71937).docx, Darovací smlouva_Nemovitosti_Statenice (ID 71938).docx, img-250507094026.pdf

4. Schválení podnětů 1. změny ÚP

Pan zastupitel Černohorský požádal o možnost prověření kapacity na výstavbu základní a mateřské školy tak, aby obec zajistila výchovu a péči dle jejích zákonných povinností a dále prověření dopravní infrastruktury v obci a okolí. Požadoval, aby i toto bylo součástí podnětů pro změnu územního plánu. Ing. Vich všechny zastupitele ujistil, že toto bude řešeno v Zprávě o uplatňování a tedy není nutné to podávat jako podnět.

Dále zastupitel Černohorský požadoval prověřit výsledky referenda resp. jaké požadavky mohou pro obec z referenda vyplynout a jaké úpravy ÚP by to znamenalo.

Na základě diskuze ohledně budoucího referenda vyplynulo, že nelze predikovat výsledek referenda a

propsat ho do územního plánu. Pan Ing. Vich doporučuje, aby se tím obec nyní nezabývala.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **1. Zastupitelstvo obce rozhodlo celkem o 20 podnětech jiných subjektů** na pořízení změny č. 1 územního plánu Statenice, shledané pořizovatelem po posouzení z hlediska úplnosti podle § 110 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) jako úplné, takto:

a) vyhovuje se 9 podnětům jiných subjektů na pořízení změny č. 1 územního plánu Statenice, uvedeným pod **poř. č. 2, 4, 9, 11, 12, 13, 17, 18, 19 přílohy č. 1** tohoto usnesení;

b) nevyhovuje se 11 podnětům jiných subjektů na pořízení změny č. 1 územního plánu Statenice, uvedeným pod **poř. 1, 3A, 3B, 5, 6, 7, 8, 10, 14, 15, 16 přílohy č. 1** tohoto usnesení

2. Zastupitelstvo obce schvaluje:

a) zařazení podnětů jiných subjektů na pořízení změny č. 1 územního plánu Statenice, uvedených v **příloze č. 1** tohoto usnesení, **kterým bylo vyhověno**, do návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Statenice a prověřit možnosti jejich řešení;

b) podněty obce Statenice uvedené v **příloze č. 2** tohoto usnesení a jejich zařazení do návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Statenice a prověřit možnosti jejich řešení.

3. Zastupitelstvo obce Statenice ukládá starostovi obce zajistit u pořizovatele změny č. 1 ÚP Statenice, Obecního úřadu Statenice, zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Statenice v součinnosti s určeným zastupitelem, starostou obce Michalem Pokorným, podle § 107 odst. 1 stavebního zákona.

Přílohy usnesení:

Příloha č. 1 - Podněty jiných subjektů na pořízení změny č. 1 ÚP Statenice

Příloha č. 2 - Podněty obce Statenice na pořízení změny č. 1 ÚP Statenice

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 1 (Černohorský) / Zdrželo se: 3 (Anděl, Černohorská, Heverová)

Usnesení č. 3/2/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Statenice_Z1_ÚP_podněty_na_pořízení_zákres_pro_ZO_12-05-2025.pdf,
Statenice_Z1_ÚP_podněty_obec_Příloha_2_pro_ZO_12-05-2025.docx,
Statenice_Z1_ÚP_podněty_obec_Příloha_2_pro_ZO_12-05-2025.pdf,
Statenice_Z1_ÚP_věty_do_usnesení_podněty_pro_ZO_12-05-2025.docx,
Statenice_Z1_ÚP_věty_do_usnesení_podněty_pro_ZO_12-05-2025.pdf,
Statenice_Z1_ÚP_podněty_jiné_Příloha_1_pro_ZO_12-05-2025.pdf,
Statenice_Z1_ÚP_podněty_na_pořízení_scan_pro_ZO_12-05-2025.pdf

5. Smlouva o financování nákupu komunální techniky - úvěr

Pan starosta uvedl, že komunální technika vypověděla službu. Z tohoto důvodu je potřeba koupit novou komunální techniku. Na předchozím zasedání byla na základě poptávkového řízení vybrána společnost ZEBRA GROUP s.r.o., která zároveň nabídla možnost financování formou úvěru. Akontace bude ve výši cca 820 000 Kč a poté se bude technika splácet v rámci 48 měsíčních splátek. V rámci splácení je také pojištění vozidla. Je možnost dotace 30 %, která pokryje akontaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje** financování nákupu komunální techniky vozidlo ZEBRA CAT C2.8 L 4 x 4 za 2.732.180 Kč s DPH formou úvěru na 48 měsíců, jedna splátka činí 44.506,14 Kč včetně pojištění se společností UniCredit Leasing CZ, a.s..

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Černohorský)

Usnesení č. 4/2/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

05 - Nabídka úvěr 24, 36, 48, 60M, úrok 1,99%, akontace 30%, Zebra CAT 2,8L

6. Prodej vozidla Magma

Pan starosta navrhuje prodej staré komunální techniky, protože dosloužila. Očekávaná suma je cca 200 - 250 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje** prodej vozidla MAGMA VS 2DS.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Anděl, Černohorský)

Usnesení č. 5/2/2025 bylo schváleno.

7. Směrnice č.1/2025 - o veřejných zakázkách malého rozsahu

Pan starosta informoval, že došlo k legislativním úpravám veřejných zakázek malého rozsahu, kdy se zvýšily částky za služby na 3 000 000 Kč bez DPH a na stavební práce na 9 000 000 Kč bez DPH, které jsou hranicí pro posuzování zakázek jako zakázek malého rozsahu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje** směrnici č.1/2025 o postupu při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Černohorský, Heverová)

Usnesení č. 6/2/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

07 - směrnice J2V_revize_2025.docx

8. Dodatek č. 3 ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

Pan starosta informoval, že se Středočeským krajem je uzavřena smlouva, u které se ročně aktualizuje částka příspěvku obce daný rok. Pro rok 2025 je to částka ve výši 570 573 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje** Dodatek č.3 ke Smlouvě IDSK: OBC/0312/05792291/2022 o zajišťování a financování dopravní obslužnosti číslo na období od 1. 1. 2025 do 31.12.2025 o celkové výši 570 573 Kč na autobusové linky 316 a 356.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/2/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

08 - autobusy - dodatek č.3.docx, 08 - autobusy - Statenice_smlouva_SDO_sign.pdf, 25-04-07 - autobusy - Statenice_Dodatek č.3_SDO (1).docx

9. Smlouva o zřízení služebnosti IP-12-6020551 - ČEZ

Pan starosta informoval, že se jedná o kabelové vedení v ulici K Cihelně, a to o přípojka k pozemku p.č. 193/6. Hodnota věcného břemene je 1470 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje** Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-6020551 s ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035. Hodnota věcného břemene je 1470 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/2/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

09 - smlouva ČEZ - zřízení VB.pdf

10. Rozpočtová úprava č.3

Paní místostarostka Šmardová uvedla, že změn je šest a vyjmenovala jednotlivá navýšení (opravy silnic, čištění odpadních vod, péče a vzhled obcí a požární ochrana).

Pan starosta dodal, že oprava kanalizace v ulici V Lukách letos neproběhne, protože je potřeba nejdříve udělat přeložku ČEZu. Dojde tam ale k lokální úpravě šachty č. 24, kterou natéká balastní voda do kanalizace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje** úpravu č.3 rozpočtu 2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Černohorský, Heverová)

Usnesení č. 9/2/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

10 - Rozpočtová úprava č.3_s_duvodovou_zpravou7171705775420917743

11. Přijetí finančního daru na provoz knihovny - Černohorský

Pan starosta uvedl, že se jedná o bod, o který požádal pan Černohorský a vyzval ho k uvedení bodu. Pan Černohorský informoval, že pan starosta odmítl přijmout finanční dar od fyzické osoby.

Pan starosta uvedl, že dar nepřijal neboť šlo o sbírku, která nebyla řádně ohlášena a schválena krajem.

Černohorský přečetl vybrané pasáže darovací smlouvy, neboť smlouva nebyla podkladem v systému UZOb. Smlouva je darem od fyzické osoby obci, účel „využití na komunitní chod Knihovny J.M. Hovorky“. Darovaná částka je 19360,- Kč. Černohorský se domnívá, že nejde o sbírku a důvod k zamítnutí není.

Proběhla diskuze o tom, za jakých podmínek může obec přijmout od fyzické osoby finanční dar, který byl výtěžkem z dobrovolných příspěvků a zda byly peníze vybrány v souladu se zákonem. Zastupitel Cechel prohlásil, že šlo o veřejnou sbírku jež neproběhla dle zákona a obec nemůže takovouto černou sbírku legalizovat. Obec poslala dotaz na MV a zatím nemá odpověď, na tu je třeba počkat. Pan starosta dodal, že předmětnou věc konzultoval s Krajským úřadem Středočeského kraje a bylo mu sděleno, že přijetí finančního daru, který pochází z veřejně vybraných peněz, musí předcházet souhlas obdarovaného. Pan zastupitel Anděl

poukázal na to, že pan starosta propustil knihovnici v důchodu, aby ušetřil necelých 20 000 Kč.

Toto úsporné opatření bylo dále diskutováno. Pan starosta důvody k neprodloužení smlouvy knihovnici zajišťující do ledna 2025 pondělní otevírací dobu odmítl komentovat. Doplnil, že neprodloužení smlouvy se netýkalo pouze knihovnice, ale i jednoho technického pracovníka.

Pan starosta přislíbil, že se k bodu a rozhodování o přijetí daru zastupitelstvo vrátí poté, co dostane stanovisko ministerstva vnitra.

Přílohy:

11 - Přijetí finančního daru.msg

12. Otevírací doba knihovny, pracovní náplň, letní tábory - Cechel

Bod č. 12 je stažen z programu

Přílohy:

12 - Důvod omezení provozu Knihovny J.M.Hovorky.msg, 12 - Lenková - Podnět k projednání zastupitelstvem, obec_Statenice_-_stav_knihovny_JC_12.5.2025 -

13. Granty

blok 13-1

Pan starosta uvedl a upřesnil, o které stromy se jedná. Grantová komise navrhla vyhovění žádostem od TJ Sokol Statenice a Statenický mlýn - zelené údolí, z.s. v plném rozsahu.

Grantová komise doporučila doplnit do grantové Směrnice - zásady pro poskytování neinvestičních dotací z rozpočtu obce stanovení maximálního procentuálního podílu finančního příspěvku

Paní místostarostka Šmardová navrhla 5000 Kč pro Koně dětem pro radost.

Zastupitel Černoorský navrhuje v rámci úsporným opatření obce granty neschválit a peníze ušetřit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje** schvaluje poskytnutí grantu spolku Statenický mlýn - zelené údolí, z. s. na akci „Bezpečnostní a ozdravná redukce stromů (13 ks topolů) v ulici Statenická 1. a 2. fáze“ ve výši 40.000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 1 (Černoorský) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10.1/2/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

0996_2025_04_14_P_Statenický Mlýn z.s._dendrologický posudek.pdf, 0996_2025_04_14_P_Statenický Mlýn z.s._žádost o grant_bezpečnostní a ozdrav, 0996_2025_04_14_P_Statenický Mlýn z.s._cenová nabídka.pdf, Zpráva grantové komise - GRANTOVÝ PROGRAM OBCE_2025_03-04

blok 13-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje** poskytnutí grantu spolku Koně dětem pro radost, z. s. akci „Bylinky ze zahrádky“ ve výši 5000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 3 (Anděl, Černoorský, Heverová) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10.2/2/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

0983_2025_04_11_P_TJ Sokol Statenice_cyklo-Příloha_1._žádost_o_dotaci.xlsx

blok 13-3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje** poskytnutí grantu TJ Sokolu Statenice na akci „Podporujeme dětský cyklo oddíl“ ve výši 20.000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 1 (Černohorský) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10.3/2/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

0983_2025_04_11_P_TJ Sokol Statenice_fotbalova-pripravka-Příloha_1._žádost_

blok 13-4

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje** poskytnutí grantu TJ Sokolu Statenice na akci „Podporujeme fotbalovou přípravku“ ve výši 30.000 Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 1 (Černohorský) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10.4/2/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

1178_2025_05_05_P_Koně dětem pro radost - Žádost o grant - Bylin.pdf

-. Různé a diskuze

Pan starosta informoval:

- Bude probíhat oprava povrchů v ulicích V Lukách, Únětická (u zahradnictví), Pod Punčochou (u restaurace Statenka) a ulice Za Cihelnou
- Dojde k opravě povrchu podél chodníku v ulici Statenická
- Ještě letos proběhne akce „bezpečný průchod ulice Statenická - Pod Hájem“
- Je otevřena výzva Dobré sousedství od letiště a žádá se do konce června. Obec bude nejspíše žádat na opravu pochozího krytu vodoteče podél ulice Statenická (mezi zastávkou U Kovárny po ulici Svatojánská)

Zastupitel Cechel odešel ve 21.28

Zasedání bylo ukončeno ve 21:29

Ověřovatelé: Eva Brožová

Jan Černohorský

Starosta: Michal Pokorný

Datum vyhotovení: 26. 5. 2025