



## Z Á P I S

### zasedání číslo 2 Zastupitelstva obce Statenice

konané dne 18. 3. 2024 v budova Obecní knihovny J. M. Hovorky od 19:00 hod.

Přítomno: Jan Anděl, Eva Brožová, Jakub Cechel, Barbora Černožorská, Jan Černožorský, Alena Heverová, Michal Pokorný, Miroslava Šmardová, Jana Špičáková

Omluveni:

Neomluveni:

Předsedající: Michal Pokorný

Zapisovatel\*: Gabriela Marková

Ověřovatelé zápisu: Jakub Cechel, Jan Černožorský

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.  
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

#### 1. Zahájení

Pan Starosta zahájil zasedání Zastupitelstva obce v 19:02 hodin a všechny přítomné přivítal. Uvedl, že dnešní zasedání bylo svoláno na základě podnětu zastupitelů. Nadále dodal, že každý občan, kdo bude vystupovat v diskuzi se musí představit. Požádal o rozšíření programu zasedání, protože byly podány tři žádosti o granty, a to TJ Sokol Statenice - Jarní tancovačka (15 000 Kč), Věra Vyšínová - kroužek patchworku (10 000 Kč) a Koně dětem pro radost - Velikonoce na statku (12 000 Kč)

Přítomni jsou všichni zastupitelé (Anděl, Brožová, Cechel, Černožorská, Černožorský, Heverová, Pokorný, Šmardová, Špičáková). Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Program:

- Zahájení
- Schválení programu a ověřovatelů zápisu
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace - Přemyslovské střední Čechy, o.p.s.
- Souhlas se stavbou ČOV 6000
- Doplnění webových stránek obce o stavbách a developerských projektech
- Stav jednání se společností Alfa Praha
- Zpráva Transparency International
- Různé

Návrh usnesení:

*návrh usnesení chybí*

Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

## 2. Schválení programu a ověřovatelů zápisu

blok 2-1

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje rozšíření program zasedání o schválení grantu pro TJ Sokol Statenice, Koně dětem pro radost a paní Vyšínová.**

### Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 1.1/2/2024 bylo schváleno.**

---

blok 2-2

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje rozšířený program zasedání a ověřovatele zápisu pana Černoorského a pana Cechela a zapisovatelku paní Markovou.**

### Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 1.2/2/2024 bylo schváleno.**

---

## 3. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace - Přemyslovské střední Čechy, o.p.s.

Pan starosta uvedl, že se jedná o veřejnoprávní smlouvu s Přemyslovskými středními Čechy. Příspěvek je 8 Kč / 1 obyvatel, přičemž obec Statenice má nyní 1627 obyvatel. Celkový příspěvek je 13016 Kč.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje finanční příspěvek 13016 Kč pro Přemyslovské střední Čechy a souhlasí s podpisem smlouvy.**

### Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 2/2/2024 bylo schváleno.**

### Přílohy:

Přemyslovci - Žádost\_finanční\_příspěvek\_2024, Přemyslovci - Verejnopravni\_smlouva\_poskytnuti\_dot

---

## 4. Souhlas se stavbou ČOV 6000

blok 4-1

Pan starosta informoval, že tato problematika byla diskutována na posledním zasedání zastupitelstva v únoru 2024, kdy k tomuto bodu nebyly podklady. Upřesnil, že v tomto bodě Statenice souhlasí se stavbou čistírny na území obce Statenice, nikoli souhlas s projektovou dokumentací. Dokumentace byla obci poslána v papírové podobě a zastupitelé byli 23.2.2024 e-mailem informováni, že je k dispozici k nahlédnutí na obecním úřadě.

Proběhla diskuze ohledně situace okolo ČOV.

Občanka reagovala, že smlouva o roku 2018 byla schválena za starostování paní Šmardové a byla zneplatněna během působení paní Novotné ve funkci starostky. Právní zástupce společnosti Alfa Praha pan David požádal o uvedení v zápise, že bývalá paní starostka Novotná uvedla, že je smlouva zneplatněna. Doplnil, že smlouvu nemůže zneplatnit jedna smluvní strana. Zneplatnit ji mohou obě smluvní strany dohodou nebo případně soud.

Pan zastupitel Černoorský vyjádřil obavu, že zde není splněn předpoklad veřejného projednání, protože ani zastupitelé a ani občané nevědí, o čem se bude hlasovat, protože nemají k dispozici projekt. Pan starosta na to reagoval, že projekt je k dispozici k nahlédnutí na úřadě. Pan zastupitel černoorský uvedl, že trvá na tom, že podklady nebyly dodané a nelze o tom tedy hlasovat. Pan starosta na to reagoval, že nabídnul jsem všem

zastupitelům možnost, aby se přišli do dokumentace podívat, protože projekt je pouze v papírové formě.

Pan zastupitel Černoorský upozornil, že předseda stavební komise projektovou dokumentaci také neviděl a vnímá jako velký problém i fakt, že zastupitelé nemají k dispozici vyjádření stavební komise k projektové dokumentaci ČOV.

Zastupitelstvo nejdříve hlasuje o protinávru zastupitele Anděla o nehlasování o bodu č. 4.

Pan zastupitel Černoorský zdůraznil, že opoziční zastupitelé nejsou proti stavbě ČOV, ale jsou proti usnesení, protože je bez podkladů.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje že z důvodu nedostatku podkladů pro zastupitele a absence doporučení stavební komise navrhuje odložení hlasování o bodu č. 4 (Souhlas se stavbou ČOV 6000) na příští zastupitelstvo po řádné prezentaci veřejnosti a po přijetí vyjádření stavební komise k danému bodu.**

#### Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 5 (Brožová, Cechel, Pokorný, Šmardová, Špičáková)

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

blok 4-2

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **1. Souhlasí se stavbou Čistírny odpadních vod (ČOV) o kapacitě 6 000 EO na pozemcích ve vlastnictví obce Statenice parc. č. 446, 398/3 a parc. č. 322/2 v k. ú. Statenice, realizované společností ALFA PRAHA s.r.o., se sídlem Pařížská 68/9, 110 00 Praha 1 - Josefov, IČ 25615467 podle dokumentace pro stavební povolení, zpracované společností FIALA PROJEKTY s.r.o., č. zakázky 3/23-57, ze dne 09/2023,**

**2. Pověřuje starostu obce Michala Pokorného k vydání souhlasu pro společnost ALFA PRAHA s.r.o. podle § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.**

#### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 4 (Anděl, Černoorská, Černoorský, Heverová) / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 3/2/2024 bylo schváleno.**

## **5. Doplnění webových stránek obce o stavbách a developerských projektech**

Pan starosta Pokorný uvedl, že dnes diskutoval, zda je lze zveřejnit. Pokud je obec vlastníkem projektů, tak je může bez problémů zveřejnit. Územní studie z14 projednávala obec, byla schválena v roce 2022, na web obce bude doplněna. Zřizovatelem územní studie Z2, která se týká společnosti Alfa Praha, bylo město Černošice. Pan starosta po konzultaci s právním zástupcem došel k názoru, že projektová dokumentace developera je obchodním tajemstvím a je na něm, co zveřejní. Slíbil, že dopisem vyzve CPI i Alfou, jestli umožní nebo neumožní zveřejnění a v jakém rozsahu. Uvedl příklad, že v Praze-Nebošicích taky nemají územní studii na svých stránkách, ale je na stránkách Prahy.

Navrhované znění bodu je:

*Doplnění webových stránek obce tak, aby dostatečně informovaly o připravovaných developerských projektech a projektech veřejné infrastruktury. V obci se chystá výstavba, která několikanásobně zvětší počet obyvatel obce. V současné době chybí na webu obce informace o developerských projektech společnosti Alfa Praha (již existuje plán zástavby rozvojových ploch i areálu zámku) a společnosti CPI (stavební povolení na 700 bytů). Nejsou prezentovány územní studie Alfy Praha ani rozvojové lokality Z14. Chybí informace o rozestavěním projektu 1. etapy AURA. Chybí prezentace projektu školky (podaná žádost o stavební povolení), informace o opravě kanalizace (odhadované náklady 30 mil. Kč), projekt posunu přečerpávací stanice ČSOV (15 mil Kč),*

souhlas se stavebním povolením pro supermarket Billa. Chodník v ulici Statenická, projekt má již vydané stavební povolení. Nově bude obec na svých webových stránkách bez zbytečných odkladů informovat o všech developerských projektech v obci a projektech infrastruktury tak, aby byl jasný rozsah a charakter výstavby. Tedy o všech studiích, územních rozhodnutích a stavebních povoleních, ke kterým se obec kladně vyjádří.

Následovala diskuze.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje , že nově bude obec na svých webových stránkách bez zbytečných odkladů informovat o všech developerských projektech v obci a projektech infrastruktury tak, aby byl jasný rozsah a charakter výstavby. Tedy o všech studiích, územních rozhodnutích a stavebních povoleních, ke kterým se obec kladně vyjádří, a to v souladu s právními předpisy**

#### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Cechel)

**Usnesení č. 4/2/2024 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

návrh DOPLNĚNÍ WEBU OBCE STATENICE 2024 02 02

---

## 6. Stav jednání se společností Alfa Praha

Pan starosta uvedl, že stav jednání se společností Alfa Praha byl již vysvětlen panem Nohejlem.

Pan zastupitel Černohorský přečetl návrh znění bodu, jak jej poslali:

Seznámení občanů o stavu jednání s developerem Alfa Praha ve věci smlouvy o spolupráci a smlouvy o výstavbě ČOV. Stručná prezentace dosažených cílů za uplynulých 12 měsíců.

Následovala diskuze.

Pan zastupitel Černohorský vyzval pana starostu, aby stručně uvedl dosažené cíle za posledních 12 měsíců. Pan starosta odpověděl, že se jim podařilo oddálit dvě žaloby, vyjednávají finanční příspěvek, na který dle smlouvy nemají nárok. Uvedl, že například jednu větu smlouvy komunikovali hodinu a půl a připomněl, že díky přečtení návrhu smlouvy na zasedání zastupitelstva obce v prosinci 2023 se ztížila pozice obce.

Občan upozornil, že paní místostarostka Šmardová uvedla, že se vyjednává o smlouvě s tím, že jsou stále žaloby na stole. Upozornil, že žádná smlouva by neměla být projednávána a ani uzavřena pod nátlakem. Paní Šmardová uvedla, že žaloby oddálili, aby nebyly přímo ohrožující pro obce a teď přímo ohrožující nejsou. Uvedla, že obec získala na vyjednávání čas a žaloby teď za zády nemáme. Doplnila, že obec žaloby nechtěla. Informovala, že se obec snaží vyjednat co nejlepší podmínky. Pan starosta dodal, že zastupitelé jednájí v nejlepším možném zájmu obce.

Pan zastupitel Černohorský shrnul dosavadní průběh jednání se společností Alfa Praha:

- Oddálení dvou žalob
- Jednání o kontribucích, na které nemáme nárok
- Získáme pozemek na školu a školku

---

## 7. Zpráva Transparency International

blok 7-1

Pan starosta Pokorný uvedl, že s firmou Transparency International (TI) má zkušenosti z roku 2004, kdy přišel podnět, na nějž bylo odpovězeno a už nikdy nepřišla žádná reakce. Doplnil, že se TI dostala do ruky smlouva, která je překonaná, přepracovaná a předělaná a dle našeho právní zástupce Bělohávka pracujeme ve stejném duchu, jako jsou doporučení od TI. Uvedl, že ho mrzí, že si TI na obecním úřadě neověřili aktuální dění. Paní

zastupitelka Brožová se dotázala, jestli je obvyklý postup, že v prosinci je zveřejněn návrh smlouvy z října a TI po třech měsících vypracují vyjádření, aniž by se zeptali na další okolnosti a vývoj.

Zástupce TI odpověděl, že v TI mají právní poradnu, která se věnuje věcem od korupce po správu věcí veřejných, a to od úrovně státu po úroveň obcí. Věnují se desítkám až stovkám podnětů a kauz ročně a k informacím se dostávají z různých zdrojů, například od novinářů, občanů, státních orgánů. Nabídnul, že pokud dokument už neodpovídá realitě a pokud bude obec chtít, mohou se na novou verzi podívat.

Paní zastupitelka Brožová se zeptala, jestli vycházeli jen ze zmiňovaného návrhu smlouvy nebo brali v potaz i smlouvu z roku 2004, 2018 a územní plán. Zástupce TI odpověděl, že to není podstatné. Paní zastupitelka Brožová reagovala, že aby vyjádření bylo relevantní, musejí znát i předešlé smlouvy, protože jistá míra podpory projektu je zakotvena už ve smlouvě z roku 2004.

Zástupce TI uvedl, že problém v obci vidí spíše v neinformovanosti, respektive roztržitosti v komunikaci v rámci zastupitelstva a komunikaci mezi zastupitelstvem a občany.

Pan zastupitel Cechel se zeptal, jestli když čerpali ze zápisu, zda-li ho četli celý, včetně informace, že zveřejněná smlouva již v době zveřejnění nebyla aktuální. Zástupce TI odpověděl, že nový návrh neznají a pokud se k nim někdy dostane, rádi se vyjádří. Pan Cechel na to reagoval, že TI záměrně nevzalo na zřetel informaci, že zveřejněný návrh není aktuální.

Následovala diskuze

Pan zastupitel Černohorský upozornil, že jako zastupitel nedostal žádnou aktuální smlouvu už alespoň dva měsíce. Dodal, že se sice několikrát zmínilo, že smlouva, protože překonaná, ale ví o tom jenom uzavřený okruh jak zastupitelů, tak autorů. Dodal, že by byl rád, aby obec využila nabídku konzultace od TI.

Pan starosta navrhl hlasovat:

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje možnost konzultace s právníky Transparency International ohledně smlouvy o spolupráci.**

#### Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 1 (Pokorný) / Zdrželo se: 2 (Brožová, Cechel)

**Usnesení č. 5/2/2024 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

7 - Transparency International\_Vyjádření\_k\_návrhu\_

blok 7-2

Pan zastupitel Černohorský trval na tom, aby se hlasovalo i o smlouvě o ČOV.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje možnost konzultace s právníky Transparency International ohledně smlouvy o ČOV.**

#### Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 1 (Pokorný) / Zdrželo se: 4 (Brožová, Cechel, Šmardová, Špičáková)

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

## 8. Granty

blok 8-1

Pan starosta uvedl, že obec dostala tři žádosti o grant a to od:

- Věra Vyšínová pro kroužek patchwork, kdy dotace bude použita na nákup materiálu pro zhotovení drobných textilních předmětů a drobných dekorací. Tyto budou zhotoveny na vítání občánků, vánoční

tvorbu, ceny do tomboly obecního plesu nebo charitativní účely. Žádost byla na 12 000 Kč

- Koně dětem pro radost na Velikonoce na statku - chtějí Velikonoce přiblížit nejen liturgicky formou povídání o zvycích a činnosti našich předků na jaře ale i malováním kraslic, pletením pomlázek a zdobením velikonočních perníčků. Žádost byla na 10 000 Kč.
- TJ Sokol Statenice na Jarní tancovačku - Jarní neboli Velikonoční tancovačka má v obci již několikaletou tradici a získala za tu dobu mezi statenickými občany velkou přízeň. Proto by i letos rádi tuto akci uskutečnili, a to 5. 4. 2024 v Únětické sokolovně. Žádost je 15 000 Kč a bude z něj placena kapela.

Vyjádření grantové komise:

- Velikonoční tancovačka - grantová komise schvaluje s výhradou, že na umístěných letácích není informace o tom, že část výdajů je hrazena z grantového programu obce.
- Koně dětem pro radost - grantová komise do dnešního dne nezaznamenala informace o pořádané činnosti, rozpočet je na množství dosažených osob vysoký. Žadatel předpokládá náklady ve výši 16.000 Kč na 30 podpořených osob. Doporučujeme zvážení pořádání akce pro tak malý okruh. Komise grant doporučuje s přihlédnutím k faktu rozvoje obce a jejích aktivit.
- Kroužek patchworku - grantová komise schvaluje, do budoucna doporučujeme přikládat detailní rozpočet, předpokládáme, že jde o chybu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje grant pro TJ Sokol Statenice na Jarní tancovačku ve výši 15 000 Kč.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 6.1/2/2024 bylo schváleno.**

---

blok 8-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje grant pro Koně dětem pro radost, z.s. ve výši 10 000 Kč na akci Velikonoce na statku.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 6.2/2/2024 bylo schváleno.**

---

blok 8-3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje grant pro kroužek patchworku ve výši 12 000 Kč.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 6.3/2/2024 bylo schváleno.**

---

## 9. Různé

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 20:29

Zápis byl schválen Zastupitelstvem obce Statenice dne 29.9.2025 usnesením č. 12/5/2025

Návrh usnesení:

*návrh usnesení chybí*

Výsledek hlasování:

Ověřovatelé: Jakub Cechel .....

Jan Černohorský .....

Starosta: Michal Pokorný .....

Datum vyhotovení: