



Z Á P I S

zasedání číslo 4 Zastupitelstva obce Statenice

konané dne 16. 9. 2026 v Podkroví budovy OÚ Statenice od 19:00 hod.

Přítomno: Eva Brožová, Michal Pokorný, Jana Špičáková, Miroslava Šmardová, Barbora Černohorská, Jan Černohorský, Jan Anděl, Alena Heverová, Jakub Cechel

Omluveni:

Neomluveni:

Předsedající: Michal Pokorný

Zapisovatel*: Lada Keřlíková

Ověřovatelé zápisu: Eva Brožová, Jan Černohorský

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

. Úvod

Pan starosta Pokorný zahájil zasedání zastupitelstva obce Statenice v 19:00 a všechny přítomné přivítal

Program:

- 1. Úvod, schválení programu, ověřovatelů, zapisovatele
- 2. Kontrola plnění usnesení
- 3. Výměna vodoměrů v obci Statenice v letech 2026 - 2029
- 4. Prodej pozemku p. č. 380/5
- 5. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti pro stavbu č. IZ-12-6004786
- 6. Grantová výzva 2027
- 7. Zřízení školského právního subjektu

1. schválení programu, ověřovatelů, zapisovatele

blok 1-1

Pan starosta požádal o rozšíření programu zasedání o bod č.8 - Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů VPSÚ a o bod č.9 - Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje na projekt: „Dostavba vodovodu v obci Statenice“, ev.č. projektu **ISF_DVP_2026_00045**.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje** rozšíření programu zasedání o bod č.8 - Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů VPSÚ.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1.1/4/2026 bylo schváleno.

blok 1-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje** rozšíření programu zasedání o bod č.9 – Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje na projekt: „Dostavba vodovodu v obci Statenice“, ev.č. projektu **ISF_DVP_2026_00045**.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1.2/4/2026 bylo schváleno.

2. Kontrola plnění usnesení

Usnesení č. 2/2/2026

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje Dodatek č.4 Smlouvy o zajištění a financování dopravní obslužnosti evidenční číslo IDSK: OBC/0312/05792291/2022/4 a pověřuje starostu podpisem smlouvy. - Smlouva podepsána 30.7.2026

Usnesení č. 4/2/2026

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje smlouvu s dodavatelem Společnost PGP/PROMIKA – PD – Velké Přílepy, Statenice PRAGOPROJEKT, a.s., IČO: 45272387 pro zpracování DSP a DPS pro záměr „II/240, II/241, III/079, III/2405, III/2406, III/2407, III/2421 – Velké Přílepy, Statenice“. Celková cena díla činí 7.098.021 Kč bez DPH. 2.6. odeslána informace o schválení Smlouvy. - Smlouva podepsána 17.8.2026

Usnesení č. 8/2/2026

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje směnu pozemků p.č. 445/7 o výměře 25 m² ve vlastnictví obce Statenice za pozemek p.č. 661/2 o výměře 19 m² ve vlastnictví JMX.CZ s.r.o. Společnost JMX.CZ uhradí obci Statenice rozdíl cen pozemků ve výši 4.885 Kč. Ceny pozemků byly určeny znaleckým posudkem č. 035654/2026. 17.6.2026 podán návrh na vklad. - Vklad proveden, nutné doplnění dokladů pro jeho zapsání.

Usnesení č. 3/3/2026

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje Dodatek č. 1 se společností Stav komplet o posunutí termínu zahájení stavby 1.9.2026. Ostatní články smlouvy se nemění a pověřuje starostu podpisem Dodatku č.1 smlouvy. - Dodatek podepsán 11.8.2026

Usnesení č. 4/3/2026

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje Dodatek č. 1 se společností AMIKA FIRST s.r.o. o posunutí termínu zahájení stavby po dokončení přeložky kabelu NN – stavba IZ-12-6005217. Ostatní články smlouvy se nemění a pověřuje starostu podpisem smlouvy. - Dodatek podepsán 11.8.2026

Usnesení č. 5/3/2026

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje dodatek smlouvy č.1 s Mgr. Markétou Hruškovou za stejných podmínek a se změnou parkovacího místa dle nákresu, který bude přílohou. - Dodatek podepsán 20.7.2026

Usnesení č. 6/3/2026

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje rozpočtové opatření č.6. – Zveřejněno 11.8.2026

Usnesení č. 7/3/2026

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje připomínky ohledně zástavby rodinných domů nad Černým Volem, která přímo navazuje na katastr obce Statenice a připomínku ohledně trasy cyklostezky 0077 a pěšího

Usnesení č. 8/3/2026

Zastupitelstvo obce Statenice schvaluje grant ve výši 10.000 Kč pro akci „svatý Václav – patron zemí Koruny české“. Žadatelem je „Koně dětem pro radost, z.s.“. Smlouva podepsána 9.9.2026

3. Výměna vodoměrů v obci Statenice v letech 2026 - 2029

Pan starosta vysvětluje situaci ohledně výměny vodoměrů. Obec udělala poptávkové řízení, které je na období do roku 2029. Výhodou nových vodoměrů s dálkovým odečtem je delší životnost, kdy výměny proběhnou po 8 letech, ne po 4 letech jako obvykle. Paní Černohorská a pan Černohorský chtějí poslat zadání, rádi by věděli, zda je v ceně instalace, nebo jen vodoměry a podle toho se rozhodnou, zda budou hlasovat pro. Pan starosta upřesnil, že je v ceně i montáž.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje** výsledek poptávkového řízení a schvaluje uzavření smlouvy 1.Vodohospodářskou společností s.r.o., IČO: 47551917 a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Hodnota zakázky je 2.600.708, - Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 3 (Černohorská, Černohorský, Heverová)

Usnesení č. 2/4/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

03 - Čestné prohlášení_J2V_services.pdf, 03 - Protokol_vodoměry.pdf, 03 - Rozhodnutí o vyberu_Statenice.doc, Dohoda provozne souvisejici vodovody_VPSU_2026_cistopis (3).docx, Zápis 9 9 2026_podepsaný.pdf

4. Prodej pozemku p. č. 380/5

blok 4-1

Proběhla diskuse, ve které pan Černohorský zopakoval své stanovisko, že se závěrem posudku a stanovení ceny pozemku nesouhlasí.

Uvedl, citaci zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku § 9 odst. 5. „Pro účely oceňování se pozemek posuzuje podle stavu uvedeného v katastru nemovitostí. Při nesouladu mezi stavem uvedeným v katastru nemovitostí a skutečným stavem se vychází při oceňování ze skutečného stavu.“ Pan starosta si zapsal poznámku, aby se na dané informace doptal.

Zároveň žadatel chce obci darovat pozemek p.č. 9/8 v ulici K Chotolu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje** prodej pozemku p.č. 380/5 o výměře 79 m² za cenu 73.361, - Kč určenou znaleckým posudkem č. 034601/2026 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 1 (Anděl) / Zdrželo se: 3 (Černohorská, Černohorský, Heverová)

Usnesení č. 3.1/4/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

04 - GP 380.5 a Vondra_nová žádost o odkup pozemků.png, 04 - GP 380.5 b Vondra_nová žádost o odkup pozemků.png, 04 - vyjádření projektanta z Timao s.r.o. Vondra_nová žádost o odkup pozemků, 04 - posudek Vondra_nová žádost o odkup pozemků.pdf, 04 - žádost Vondra_nová žádost o odkup pozemků.docx

blok 4-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje** přijetí daru pozemku p.č. 9/8 o výměře 28 m², jehož cena je určena znaleckým posudkem č. 070526/2026 na cenu 27.010, - Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Anděl, Heverová)

Usnesení č. 3.2/4/2026 bylo schváleno.

5. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti pro stavbu č. IZ-12-6004786

Pan starosta uvedl, že se jedná o kabelovou přípojku mezi rozvaděči v ulici Úvozová, dle přiloženého plánu vyznačení trasy kabelu včetně ochranného pásma. Hodnota věcného břemene je 2000,-kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti se společností ČEZ DISTRIBUCE, a.s., IČ: 24729035 pro stavbu č. IV-12-6004786/001.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/4/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

05 - smlouva ČEZ.pdf

6. Grantová výzva 2027

Pan starosta čte výzvu. Paní Černohorská zmiňuje, že tam je drobná chyba v paragrafu a směrnici, požaduje upravit text výzvy v bodu č. 1 a v bodu č. 6, směrnice, kde je napsáno, že se žádost dá doručit jen poštou, nebo osobně, vypadlo tam, že je možné doručit i datovou schránkou a emailem a chybí kritéria pro hodnocení žádosti. Dále se paní Černohorská ptá, zda se dá uvést částka, když rozpočet ještě není schválený. Paní místostarostka Šmardová odpovídá, že to lze, že je to zatím výzva grantového programu, která počítá s částkou 200.000, -Kč. Paní místostarostka Špičáková doplňuje, že nalezené chyby referentka Magda Sumarová opraví. Paní místostarostka Šmardová dodává, že se dají do souladu bod č. 1 a bod 6, směrnice č.1/2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje** grantovou Výzvu grantového programu obce Statenice na rok 2027 pro sportovních a sportovně společenských akcí, kulturních a kulturně společenských akcí, volnočasové aktivity dětí, vzdělávání a výchovy pro běžné činnosti a na opravy sportovních a jiných zařízení. Vyčleněná částka pro tento účel je 200.000, -Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Cechel)

Usnesení č. 5/4/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

06 - grantová výzva Obce Statenice 2027.docx

7. Zřízení školského právního subjektu

Paní místostarostka Šmardová uvedla, že obec získala pravomocné stavební povolení na MŠ na Parádnicí. Uvádí, že se jedná ještě o dlouhý proces, který začíná založením školské právnické osoby s účinností od 1. 9. 2027. Paní Černohorská se dotazovala na rozdíl mezi příspěvkovou organizací a školskou právnickou osobou, že jsou dvě možnosti. Paní místostarostka Šmardová odpověděla, že věc konzultovala, a proces se školskou právnickou osobou je jednodušší a v současné době se využívá tato forma. Dále paní Černohorská

uvádí, že ve zřizovací listině je, že ředitele jmenuje a odvolává zastupitelstvo. Na to paní místostarostka Šmardová uvádí, že tam cíleně uvedla zastupitelstvo, aby vůle jmenování a odvolání byla na zastupitelích a nejen na starostovi.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje** 1.

1. zřízení školské právnické osoby s názvem „Mateřská škola Statenice Parádnice, školská právnická osoba“, se sídlem Statenická 23, Statenice, s předmětem činnosti: poskytování předškolního vzdělávání a školního stravování, s účinností od 1. 9. 2027.
2. Zřizovací listinu této školské právnické osoby v předloženém znění, která tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení.
3. záměr majetkoprávního úkonu - nájem nemovitého majetku, tj. budovy mateřské školy na parcele č. 100 v k. ú. Statenice a movitého majetku ve vlastnictví obce pro potřeby nově zřizované školské právnické osoby v souladu s článkem V. Zřizovací listiny.
4. **Pověřuje** starostu obce podpisem Zřizovací listiny a podáním žádosti o zápis této školské právnické osoby do rejstříku škol a školských zařízení vedeného Krajským úřadem středočeského kraje a do rejstříku školských právnických osob vedeného Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/4/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Usnesení školská právnická osoba.docx, ZŘIZOVACÍ LISTINA ŠKOLSKÉ PRÁVNICKÉ OSOBY.docx

8. Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů VPSÚ

Pan starosta vysvětluje, že obec je zásobována z vodojemu z Velkých Přílep. Dnes je dostaven vodojem Úholičky. Předložená dohoda je mezi Přivaděčem VPSÚ, dobrovolným svazkem obcí a jednotlivými obcemi – Velké Přílepy, Statenice a Úholičky, ohledně vzájemných finančních vztahů při přeprave vody a provozování vodojemů, přivaděčů a vodovodů. Starosta rozdává každému mapu a vysvětluje plán vodojemu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje** uzavření Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů VPSÚ mezi obcí Velké Přílepy, obcí Statenice, obcí Úholičky a dobrovolným svazkem obcí Přivaděč VPSÚ a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Anděl, Heverová)

Usnesení č. 7/4/2026 bylo schváleno.

9. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje na dostavbu vodovodu

Pan starosta uvedl, že obec získala od kraje dotaci na vodovod v ulicích Akátová, Topolová, který se začal realizovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Statenice **schvaluje** přijetí dotace ve výši 1 191 596 Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Dostavba vodovodu v obci Statenice“, ev. č. projektu ISF_DVP_2026_00045.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/4/2026 bylo schváleno.

. Diskuse

Starosta děkuje za pozornost a ukončuje zasedání. Občan, rozdává všem zastupitelům fotografie a dendrologický posudek ohledně násypů u stromů u hřiště, jde o stromy v majetku a na pozemcích obce. Říká, že je to velký problém a je třeba to odstranit, jelikož by ty stromy mohly spadnout. Jde o ochranu lidí pohybujících se v okolí. Pan starosta o tom ví a řeší to. Postará se o to, aby to bylo odvezeno. Zdůrazňuje, že návoz byl zcela zdarma a odvoz bude též zdarma.

Starosta ukončuje zasedání ve 20:22

Ověřovatelé: Eva Brožová

Jan Černohorský

Starosta: Michal Pokorný

Datum vyhotovení: 23. 9. 2026